



Decreto Dirigenziale n. 98 del 25/06/2013

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

D.D. A.G.C. 16-SETTORE 04 N. 244 DEL 04.05.2010 DI AUTORIZZAZIONE ALLA CANCELLAZIONE DEL VINCOLO DI INALIENABILITA' SU IMMOBILE ACQUISTATO DA LIMATOLA GIUSEPPINA CON CONTRIBUTO REGIONALE DI CUI ALLA L.R. 15/2002 E SUCCESSIVO BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 59 DEL 06.12.2004. RETTIFICA PROVVEDIMENTO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a)** che, con Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 738 del 01/12/2004, pubblicato sul B.U.R.C. n. 59 del 06/12/2004, in ossequio a quanto previsto dalla L.R. 15/2002, art. 27, il Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania ha emanato un Bando di concorso per la concessione dei contributi in c/capitale per l'acquisto di alloggi facenti parte di complessi residenziali unitari sottoposti a "vendita frazionata";
- b)** che, con Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 606 del 30/10/2006, pubblicato sul B.U.R.C. n. 51 del 13.11.2006, è stata approvata la graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo previsto dall'art. 27 della L.R. 15/2002, tra cui la sig.ra LIMATOLA Giuseppina, collocata al n. 953;
- c)** che in data 07/02/2007 la sig.ra LIMATOLA Giuseppina, il coniuge AUTIERO Ciro e la figlia convivente AUTIERO Nunzia, rispettivamente per il diritto d'usufrutto i primi due e per la nuda proprietà la terza, hanno provveduto ad acquistare dalla INIZIATIVE IMMOBILIARI S.r.l. l'alloggio già condotto in locazione, sito in Napoli alla Piazza Garibaldi n° 101, giusto atto per notar Giuseppe Cioffi, Rep. n° 33519 - raccolta n° 11705 – registrato a Casoria in data 12/02/2007 al n. 511/1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Napoli/1 in data 13/02/2007 ai nn° 6416/3219;
- d)** che con "Atto unilaterale d'obbligo", redatto con forma di scrittura privata con sottoscrizione autenticata per notar Nicola Angelone del 14/06/2007, rep. n. 26444/7831, registrato a Napoli il 18/06/2007 al n. 7333 e trascritto a Napoli 1 in data 19/06/2007 ai nn. 27068/12413, la sig.ra LIMATOLA Giuseppina, in uno al coniuge, si è impegnata a non vendere o locare l'immobile acquistato dalla INIZIATIVE IMMOBILIARI S.r.l. per un periodo di cinque anni decorrente dal 07/02/2007, data del suo acquisto;
- e)** che con Decreto Dirigenziale AGC 16-Settore 04 n. 197 del 16/05/2008 la Regione Campania ha liquidato a favore della sig.ra LIMATOLA Giuseppina il contributo di € 8.263,31 assegnatole con il citato Decreto Dirigenziale AGC 16-Settore 04 n. 606 del 30/10/2006, per l'acquisto dell'alloggio di cui in parola.

CONSIDERATO :

- a)** che i sigg. LIMATOLA Giuseppina, Autiero Ciro e Autiero Nunzia in data 18/11/2009 hanno chiesto al Settore E.P.A. della Regione Campania il rilascio dell'autorizzazione a vendere l'alloggio prima della scadenza del vincolo quinquennale di inalienabilità sottoscritto in data 14/06/2007, dichiarandosi altresì disponibili a restituire il contributo regionale di € 8.263,31, unitamente agli interessi legali nel frattempo maturati, qualora non venisse rilasciata l'autorizzazione, rinunciando così al beneficio a suo tempo concesso;
- b)** che i sigg. LIMATOLA Giuseppina e Autiero Ciro in data 11/03/2010 hanno provveduto alla restituzione del contributo a suo tempo percepito, in uno agli interessi legali nel frattempo maturati, mediante versamento a favore della Regione Campania della somma complessiva di € 8.951,77, così come si evince dalla quietanza della Banca Nazionale del Lavoro agli atti del Settore E.P.A.;
- c)** che la Regione Campania, con Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 244 del 04/05/2010, ha preso atto della rinuncia da parte della sig.ra LIMATOLA Giuseppina al contributo concesso ai sensi della L.R. 15/2002 e, contestualmente, ha autorizzato il Conservatore Titolare dei RR.II. di Napoli 1 alla cancellazione del vincolo di inalienabilità gravante sull'immobile dalla stessa acquistato e trascritto a favore di questo Ente.

PRESO ATTO :

che nel citato Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 244 del 04/05/2010, come provvedimento di assunzione a carico dei sigg. LIMATOLA Giuseppina e Autiero Ciro dell'obbligo a non vendere o locare l'immobile acquistato dalla INIZIATIVE IMMOBILIARI S.r.l. per un periodo di cinque anni decorrente

dal 07/02/2007, per mero errore è stato indicato l'atto per notar Giuseppe Cioffi, Rep. n° 33519 - raccolta n° 11705 – registrato a Casoria in data 12/02/2007 al n. 511/1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Napoli/1 in data 13/02/2007 ai nn° 6416/3219, in luogo dell'Atto unilaterale d'obbligo, redatto con forma di scrittura privata con sottoscrizione autenticata per notar Nicola Angelone del 14/06/2007, rep. n. 26444/7831, registrato a Napoli il 18/06/2007 al n. 7333 e trascritto a Napoli 1 in data 19/06/2007 ai nn. 27068/12413.

RITENUTO :

pertanto di dover provvedere all'opportuna rettifica del precedente Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 244 del 04/05/2010, limitatamente al punto delle premesse e del decretato nei quali si autorizzava il Conservatore Titolare dei RR.II. di Napoli/1 alla cancellazione del vincolo di inalienabilità trascritto a favore della Regione Campania gravante sull'immobile sito in Napoli, alla Piazza Garibaldi n° 101, scala G - 3° piano, int. n° 2834, Sez. Mer., foglio 3, particella 100, sub. 74, acquistato dalla sig.ra LIMATOLA Giuseppina, unitamente al coniuge Autiero Ciro e alla figlia Autiero Nunzia, dalla INIZIATIVE IMMOBILIARI S.r.l. in data 07/02/2007.

VISTO :

- la legge 179/92, art. 20 e s.m.i.
- la legge regionale 15/2002
- il Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 59 del 06.12.2004

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio competente,

D E C R E T A**per i motivi di cui alle premesse che si intendono integralmente riportati**

1) di rettificare il precedente Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 244 del 04/05/2010, precisando che il Conservatore Titolare dei RR.II. di Napoli/1 è autorizzato alla cancellazione del vincolo di inalienabilità trascritto a favore della Regione Campania, con "Atto unilaterale d'obbligo" redatto con forma di scrittura privata con sottoscrizione autenticata per notar Nicola Angelone del 14/06/2007, rep. n. 26444/7831, registrato a Napoli il 18/06/2007 al n. 7333 e trascritto a Napoli/1 in data 19/06/2007 ai nn. 27068/12413, gravante sull'immobile sito in Napoli, alla Piazza Garibaldi n° 101, scala G - 3° piano, int. n° 2834, Sez. Mer., foglio 3, particella 100, sub. 74, acquistato dalla sig.ra LIMATOLA Giuseppina, il coniuge AUTIERO Ciro e la figlia convivente AUTIERO Nunzia, rispettivamente per il diritto d'usufrutto i primi due e per la nuda proprietà la terza.

2) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Conservatore Titolare dei RR.II. di Napoli/1, alla sig.ra LIMATOLA Giuseppina e alla Segreteria di Giunta-Servizio 04.

Mastracchio