

CITTA' DI CASERTA (C.F. 80002210617 – P.I. 00100110618) PROT. 46855 DEL 14/07/2013  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN SAN  
BENEDETTO. ATTO DI PROROGA D'UFFICIO.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Visto il Decreto dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania n.107 del 28/05/2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 16/06/2008, con il quale veniva data efficacia al Piano degli Interventi Produttivi di San Benedetto, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.P.R. n.327/2001;

Vista la Determina del Dirigente Coordinatore R.U. n.450 del 19/03/2009, con la quale si prendeva atto e si approva l'attività svolta relativa alla partecipazione dei cittadini interessati alle procedure di esproprio e si approvano le modifiche introdotte dall'accoglimento delle osservazioni al progetto definitivo/esecutivo, delle "Opere di Urbanizzazione primaria del piano degli Insedimenti Produttivi in San Benedetto";

Vista la determina del Dirigente Responsabile del Procedimento R.U. n.399 del 13/03/2009, con la quale veniva aggiudicata la gara di appalto di esecuzione dei lavori relativi alle predette opere di urbanizzazione primaria;

Visto il Decreto Dirigenziale, dell'Area Generale di Coordinamento n.12 della Regione Campania, n.442 del 20/05/2009 con il quale viene assegnato definitivamente il finanziamento al Piano degli Insedimenti Produttivi nella frazione di San Benedetto di Caserta;

Visto il contratto d'appalto del 09.02.2010 rep. n.21041, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Registro di Caserta, in data 15/02/2010 al n. 81 per l'importo di € 3.721.837,11 (IVA inclusa al 10%), oltre ad € 53.746,90 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 20%;

Considerato che in data 28/05/2010, a seguito di procedure di occupazione, circa l'85% delle aree oggetto di intervento venivano consegnate alla ditta appaltatrice e contestualmente veniva data la consegna dei lavori per la realizzazione delle predette opere;

Vista la determina del Dirigente Responsabile del Procedimento R.U. n. 1546 del 01/07/2011 con la quale veniva approvata la Perizia di variante dei predetti lavori appaltati;

Vista la Delibera di C.C. n. 26 del 24/10/2011 con la quale l'Amministrazione Comunale di Caserta ha dichiarato dissesto e conseguentemente ci si è trovati nell'impossibilità di emettere alcun provvedimento di liquidazione a favore dell'impresa per i lavori già eseguiti;

Visto il verbale del 17/01/2012 con il quale venivano sospesi i lavori per il deposito al genio civile dei calcoli delle strutture in c.a. e per l'approvvigionamento dei manufatti prefabbricati relativi ai collettori fognari;

Vista la nota del 27/03/2013 con la quale l'impresa esecutrice dei lavori ha chiesto una proroga dei termini per l'esecuzione dei lavori, in considerazione della sospensione lavori del 17/01/2012, fissando al 31/08/2014 la data di ultimazione dei lavori medesimi;

Viste le schede di monitoraggio aggiornate in data 10/04/2013, relative al predetto Piano degli Insedimenti Produttivi, che sono state validate dalla Regione Campania in data 17/04/2013 nelle quali è prevista la conclusione della funzionalità in data 02/03/2015;

Vista la Determina Dirigenziale n. 761 del 24/04/2013 con la quale è stato autorizzato il differimento della data di ultimazione lavori al 31/08/2014, in conformità al nuovo cronoprogramma dei lavori, elaborato dall'impresa;

Vista la nota del 26/04/2013, prot. n. 34150, con la quale questa Amministrazione chiede alla Regione Campania la liquidazione e l'erogazione del secondo acconto di cui al finanziamento assegnato;

Vista la comunicazione del 20/05/2013 con la quale le ditte proprietarie dei beni immobili interessati dal predetto Piano venivano informate, ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001, delle intenzioni di questa Amministrazione di prorogare d'ufficio, per un periodo di tempo di anni due, il termine previsto del 16/06/2013, entro il quale si prevedeva l'emissione dei decreti di esproprio per i beni immobili interessati;

Considerato che ad oggi non sono pervenute opposizioni ed/o osservazioni da parte dei proprietari; Ritenuto che per consentire il completamento delle procedure di esproprio per i beni immobili interessati dalla dichiarazione di pubblica utilità del Piano degli Interventi Produttivi di San Benedetto e non ancora occupati ed/o espropriati si rende necessaria la proroga d'ufficio per un periodo di tempo di anni due, del termine previsto; del 16/06/2013, definendo il nuovo termine del 15/06/2015, entro il quale si prevede l'emissione dei decreti di esproprio dei beni immobili non ancora espropriati e interessati dal predetto Piano;

Richiamato l'art. 13, comma 5, del DPR n. 327/2001, il quale prevede che può essere disposta anche d'ufficio la proroga del termine previsto dai commi 3 e 4, per un periodo di tempo che non supera i due anni;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

Vista la Legge 31/12/1996 n.675;

Visto l'art. 107 del D.Lgv. 18/08/2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) Di prorogare d'ufficio di anni 2 (due) il termine previsto dall'art. 13 del DPR n. 327 del 08.06.2001, stabilendo per il giorno 15.06.2015 il termine ultimo entro il quale emanare il Decreto di esproprio relativo ai beni immobili interessati dalla dichiarazione di pubblica utilità del Piano degli Interventi Produttivi di San Benedetto;

Art.2) Di finanziare l'onere per l'eventuale maggiore periodo di occupazione per i beni immobili interessati, determinato ai sensi dall'art.50 -comma 1° del D.P.R. n.327/2001, con le risorse disponibili nel finanziamento del progetto e riportate nel bilancio comunale e nel PEG int.2.09.01.01, cap.4353, residuo 2007, bilancio 2013, impegno n. 4019 sub 9 e sub 10;

Art.3) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese.

Art.4) Questa Autorità provvederà senza indugio a pubblicare il presente decreto all'Albo Comunale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL DIRETTORE  
(Ing. Maurizio MAZZOTTI)