

Oggetto: Ordine di deposito, Prot. n. 491 del 17 maggio 2013, a seguito di mancata condivisione, dell'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 20.14 ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. -

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Premesso che

con Determina Commissariale n° 62 dell'11.04.2011 è stato approvato il progetto definitivo del programma insediativo sottoposto da "Euro Costruzioni Sud s.r.l. Unipersonale" con effetti di dichiarazione della p.u. ai sensi dell'articolo 12 del DPR 327/01; si era preventivamente provveduto mediante deposito, in data 30.06.2010, presso l'Ufficio per le espropriazioni di Questo Consorzio della documentazione prevista dall'articolo 16 del DPR 327/01 e di tanto era stato dato avviso, ai fini della conoscenza e partecipazione, ai proprietari catastali o possessori noti interessati, giusta nota A.R. protocollo 682 del 22.07.2010; in merito erano pervenute osservazioni da parte delle proprietà interessate al procedimento espropriativo, sulle quali quest'Ufficio ha controdedotto, rigettandole, previa puntuale motivazione, giusta nota protocollo 45 del 19.01.2011, quest'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto raccomandata AR prot. n. 672 del 26.07.2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio, senza riceverne alcuna comunicazione in merito, con propria determinazione protocollo n° 89 del 25.01.2012 si è provveduto a determinare in via provvisoria la indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili occorrenti alla esecuzione del progetto di cui sopra, detta determinazione è stata notificata ai proprietari ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.4 D.P.R. 327/2001; nel termine di cui all'art. 20.5 D.P.R. 327/2001 non è pervenuta alcuna espressa accettazione né designato tecnico di fiducia per avviare il procedimento arbitrale ex articolo 21 del DPR 327/01, si rende necessario disporre, ai sensi degli artt. 20.14 e 26.1 il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45.

Visti:

- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

DETERMINA

1. di ordinare al Servizio Ragioniera di Questo Consorzio, ai sensi dell'art. 20.14 ed art. 26 D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni, il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Benevento - Servizio Depositi Definitivi dell'indennità di espropriazione sottoindicata, determinata ai sensi dell'art. 20 DPR 327/2001, a seguito della mancata condivisione della stessa da parte delle ditte espropriande, nella misura e per la causale a fianco di ciascuna di esse segnata: intestatario noto e/o catastale **FALCO Mario** generalità nato a Benevento il 21.01.1966 codice fiscale FLCMRA66A21A783B indirizzo Via Campizze, 5883017 ROTONDI (AV) aree interessate foglio 14, p.la 466 per mq. 6.487 e p.la 467 per mq 160 di cui 12 mq fabbricato, 148 corte indennità da depositare per la quota di proprietà del 100% Euro 127.625,00 (centoventisettemilaseicentoventicinque) causale indennità provvisoria per l'esproprio dei fondi distinti in catasto terreni di Airola al foglio 14 con le particelle 466 e 467 per complessivi mq 6.647
2. di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26.7 D.P.R. 327/2001, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel B.U.R.C.
3. di dare atto che: ai sensi degli articoli 20.14 e 23.3 del D.P.R. 327/2001, effettuato il deposito, questa Autorità espropriante emetterà ed eseguirà il decreto di esproprio che sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima di essa; l'esecuzione avverrà mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del relativo verbale; qualora vi sia l'opposizione del proprietario o del possessore del bene, nel verbale si darà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione in possesso potranno essere differite di dieci giorni; ai sensi dell'articolo 21.12 del D.P.R. 327/2001 questo Ente provvederà a richiedere la determinazione

dell'indennità definitiva alla Commissione prevista dall'articolo 41 del DPR 327/2001, non avendo la ditta esproprianda comunicato la presenza di forme di conduzione, fitto o colonia sul fondo interessato né la qualifica di coltivatore diretto, alcuna altra indennità aggiuntiva ex articolo 37.9 del DPR 327/2001, potrà essere riconosciuta.

Il Funzionario dell'ufficio per le Espropriazioni
geom. Pierugo Limata