

Oggetto: ORDINE DI DEPOSITO Prot. n° 601 del 17 giugno 2013 , a seguito di mancata condivisione, dell'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art. 20.14 ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. -

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Premesso che

con Determina Commissariale n° 63 dell'11.04.2011 è stato approvato il progetto definitivo del programma insediativo sottoposto da **"Co.Ge.Ca. & C. s.p.a. Unipersonale"** con effetti di dichiarazione della p.u. ai sensi dell'articolo 12 del DPR 327/01; si era preventivamente provveduto al deposito, in data 30.06.2010, presso l'Ufficio per le espropriazioni di Questo Consorzio della documentazione prevista dall'articolo 16 del DPR 327/01 e di tanto era stato dato avviso, ai fini della conoscenza e partecipazione, ai proprietari catastali o possessori noti interessati, giusta nota A.R. protocollo 685 del 22.07.2010; in merito era pervenuta osservazione da parte della proprietaria interessata al procedimento espropriativo, sulle quali quest'Ufficio ha controdedotto, rigettandole, previa puntuale motivazione, giusta nota protocollo 48 del 19.01.2011, quest'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, giusta nota AR prot. n. 670 del 26.07.2011, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia al proprietario della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio, senza riceverne alcuna comunicazione in merito, con propria determinazione protocollo n° 92 del 25.01.2012 si è provveduto a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei beni immobili occorrenti alla esecuzione del progetto di cui sopra, detta determinazione è stata notificata ai proprietari ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.4 D.P.R. 327/2001; nel termine di cui all'art. 20.5 D.P.R. 327/2001 non è pervenuta alcuna espressa accettazione né designato tecnico di fiducia per avviare il procedimento arbitrale ex articolo 21 del DPR 327/01, si rende necessario disporre, ai sensi degli artt. 20.14 e 26.1 il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45.

Visti:

il DLGS 30.03.2001 n. 165;

il DPR 08.06.2001 n. 327 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e s.m.i.

DETERMINA

1. di ordinare al Servizio Ragioneria di Questo Consorzio, ai sensi dell'art. 20.14 ed art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - *Ragioneria Territoriale dello Stato di Benevento - Servizio Depositi Definitivi* - dell'indennità di espropriazione sottoindicata, determinata ai sensi dell'art. 20 DPR 327/2001, a seguito della mancata condivisione della stessa da parte delle ditte espropriande, nella misura e per la causale a fianco di ciascuna di esse segnata : intestatario noto e/o catastale **FALCO Maria Ana** nuda proprietà 1000/1000 generalità nata il 20.05.1968 codice fiscale FLCMRN68E42Z614X indirizzo Via Miolata, 25 ROMA Marotta Pasqualina Annunziata Usufruttuaria 1000/1000 nata il 25/03/37 area interessata foglio 14, p.lla 100 indennità da depositare per la quota di proprietà del 100%€ 19,00 x mq 13.295 = € 252.605,00 causale indennità provvisoria per l'esproprio dei fondi distinti in catasto terreni di Airola al foglio 14 con la particella n° 100 per complessivi mq . 13.295.
2. di dare immediata notizia del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26.7 D.P.R. 327/2001, a chi risulti titolare di un diritto e di provvedere alla pubblicazione per estratto nel B.U.R.C.
3. di dare atto che: ai sensi degli articoli 20.14 e 23.3 del D.P.R. 327/2001, effettuato il deposito, questa Autorità espropriante emetterà ed eseguirà il decreto di esproprio che sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima di essa; l'esecuzione avverrà mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del relativo verbale; qualora vi sia l'opposizione del proprietario o del possessore del bene, nel verbale si darà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione in possesso potranno essere differite di dieci giorni; ai sensi dell'articolo 21.12 del D.P.R. 327/2001 questo Ente provvederà a richiedere la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione prevista dall'articolo 41 del DPR 327/2001, non avendo la ditta esproprianda comunicato la presenza di forme di conduzione, fitto o

colonia sul fondo interessato né la qualifica di coltivatore diretto, alcuna altra indennità aggiuntiva ex articolo 37.9 del DPR 327/2001, potrà essere riconosciuta.

Il Funzionario dell'ufficio per le Espropriazioni
geom. Pierugo Limata