



## **Decreto Dirigenziale n. 34 del 16/05/2013**

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 8 Settore provinciale del Genio civile - Caserta -

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE ALL'INTERNO DELLA STAZIONE ELETTRICA AT DI SMISTAMENTO E TRASFORMAZIONE DI S.MARIA C.V. (CE). DITTA: SOC. TERNA S.P.A.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- CHE in attuazione dell'art. 86 del Dlgs 112/98 e del DPCM 12/10/2000, a partire dal 01.01.2002 la gestione dei beni del Demanio Idrico dello Stato è stata trasferita alla Regione Campania;
- CHE con Delibera di Giunta Regionale n. 5154 del 20.10.2000 è stata affidata ai Settori Provinciali del Genio Civile la competenza in materia di gestione dei beni del Demanio Idrico nell'ambito dei rispettivi territori;
- CHE l'Agenzia del Demanio, filiale Campania, in data 20/09/2012 comunicò a questo Settore che la soc. Terna s.p.a., aveva avanzato richiesta di attivazione della procedura ai sensi dell'art. 5bis della Legge 212/2003 al fine di acquistare l'area demaniale di complessivi mq.1373 situata all'interno della Stazione elettrica AT di smistamento e di trasformazione in S.Maria Capua Vetere;
- CHE in uno con l'istanza veniva trasmessa la seguente documentazione: Estratto di mappa e visure aggiornate, Relazione tecnica, Ortofoto, Aerofogrammetria con indicazione dell'area richiesta, Copia Concessioni Edilizie, Copia Certificato Destinazione Urbanistica;
- CHE le particelle interessate sono le nn. 35, 5141 e 5143 del fg. 12 del N.C.T. del Comune di Santa Maria Capua Vetere;
- CHE l'area de quo è già occupata dalla soc. Terna s.p.a.
- CHE in data 24/10/12 , ns. prot. 0778735, è stato espresso Parere Idraulico favorevole alla sdemanializzazione dell'area de quo;
- CHE in data 21/01/2013 l'Agenzia del Demanio ha comunicato l'importo che la soc. Terna doveva corrispondere per l'occupazione abusiva delle aree de quo stabilito ai sensi del precitato art. 5bis della Legge 212/2003, fissato in € 26.292,95 (euro ventiseimiladuecentonovantadue/95);

### CONSIDERATO:

- CHE per la concessione dell'area, di cui alle particelle n. 35, 5141 e 5143 del fg. 12 del N.C.T. del Comune di Santa Maria Capua Vetere, questo Settore, in attuazione del richiamato DM 20/07/1990, ha determinato l'importo relativo al canone per l'anno 2013 in € 1429,50 (euro millequattrocentoventinove/50);
- CHE con nota acquisita al protocollo del Settore n° 0230130 del 29/03/13 sono state trasmesse le attestazioni di avvenuto versamento del canone 2013 e della somma stabilita dall'Agenzia del demanio quale pagamento per l'occupazione abusiva degli anni pregressi mediante bonifico bancario sul conto di cui all' IBAN IT 59 A 07601 0349300 000021965181;
- CHE la Concessione è disciplinata dalle condizioni stabilite dal R.D. 13/02/1933 n. 215 art. 100 e della circolare n°3 del 12/03/1937 del Provveditorato Generale Ministero delle Finanze, la quale stabilisce che le concessioni e le autorizzazioni di beni demaniali sono a tempo determinato ed, in ogni caso, non superiore ad anni 19 (diciannove), salvo rinnovo;

VISTA la legge 20.03.1865 n. 2248 alleg. F sui LL.PP.;  
VISTO il R.D. 25.07.1904 n. 523;  
VISTO il R.D. 08.05.1904 n. 368;  
VISTO il R.D. 09.12.1937 n. 2669;  
VISTO il R.D. 11.12.1933 n. 1775;  
VISTI i DD.P.R. n. 8 e II del 15.01.1972;  
VISTO l'art. 89 D.P.R. 24.07.1997 n.616;  
VISTO L.R. 27.10.1978 n.47;  
VISTO il Dl.gs.112/98 art.86;  
VISTA la Circolare n.5 del 12.06.2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;  
VISTA la Delibera di G.R. n.3466 del 03.06.2000;  
VISTA la Delibera di G.R. n.5154 del 20.10.2000;  
VISTA la Delibera di G.R. n.5784 del 28.11.2000;  
VISTO la L.R. 29/12/2005 n. 24;  
VISTO il D.G.R. n. 1147/2005;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 03 Unità Operativa 01 (Opere idrauliche e Demanio idrico) nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile del Procedimento e delle risultanze e degli atti tutti in precedenza richiamati costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

## **D E C R E T A**

- Che tutto quanto esposto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente decreto e si intende qui interamente riportato.
- Di concedere in sanatoria alla società Terna S.p.A. gruppo Enel, con sede legale in Roma alla Via Arno n. 64, (Cod. Fisc. E P.I. 05779661007 R.E.A.922416), l'area interna alla Stazione elettrica AT di smistamento e di trasformazione in S.Maria Capua Vetere contraddistinta in catasto con n. 35, 5141 e 5143 del fg. 12 del N.C.T. del Comune di Santa Maria Capua Vetere, per una superficie di mq.1373.

**La Concessione di cui ai punti che precedono è rilasciata alle seguenti condizioni:**

### **Articolo 1°**

La Concessione è disciplinata dalle condizioni stabilite nella circolare n°3 del 12/03/1937 del Provveditorato Generale Ministero delle Finanze e dalla Legge Regionale n°24 del 29/12/2005; la durata della concessione è stabilita in **anni 2** (due) e comunque fino al completamento della procedura di sdemanializzazione a partire dalla data di registrazione del presente atto.

### **Articolo 2°**

La presente Concessione non esonera il Concessionario dall'esecuzione di tutte le verifiche tecniche e le valutazioni di sicurezza nonché dall'acquisizione delle autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie.

### **Articolo 3°**

La concessione è revocabile in qualsiasi momento per gravi inadempienze alle clausole del presente Decreto da parte del concessionario.

### **Articolo 4°**

La revoca potrà essere disposta con provvedimento del Dirigente del Settore Genio Civile di Caserta, a suo insindacabile giudizio e senza diritto ad alcun indennizzo e/o rimborsi per canoni comunque versati; con il provvedimento di revoca potrà anche essere disposto il ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del concessionario.

#### **Articolo 5°**

La ditta concessionaria è tenuta all'osservanza del T.U. 1775/1933, del R.D. n. 523/1904, del R.D. n. 368/1904 nonché di tutta la normativa vigente in materia.

#### **Articolo 6°**

E' fatto obbligo al concessionario di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli altri Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio.

#### **Articolo 7°**

Il concessionario è obbligato alla manutenzione dell'opera ed a vigilare affinché la stessa venga utilizzata nei limiti e nei termini per cui è stata autorizzata.

#### **Articolo 8°**

Il concessionario è l'unico responsabile, sotto il profilo civile e penale, per tutti i danni che dovessero, direttamente o indirettamente, derivare dall'uso del diritto concesso sia nei confronti dei terzi che della Pubblica Amministrazione ed è tenuto ad indennizzare in proprio.

#### **Articolo 9°**

La presente concessione viene rilasciata fatti salvi i diritti demaniali e dei terzi;

#### **Articolo 10°**

Il Concessionario pagherà all'Amministrazione Regionale, un canone annuo di € 1429,50 (euro millequattrocentoventinove/50), che sarà aggiornato con cadenza annuale sulla base degli indici ISTAT. Per gli anni successivi al primo è fatto obbligo al concessionario di versare il canone, anticipatamente, entro il 31 gennaio, con versamento sul **C/C postale n° 21965181** intestato alla Regione Campania Servizio di Tesoreria Napoli, codice tributo 1518 Area 15 Settore 08, trasmettendo, entro i successivi trenta giorni al Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta l'Attestazione di avvenuto versamento.

#### **Articolo 11°**

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse secondo le modalità previste dalla legge 241/90 e s.m.i.. Il Concessionario non potrà pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, nel caso in cui la concessione si risolva prima della data di scadenza.

#### **Articolo 12°**

E' in capo al Concessionario l'obbligo di acquisire gli eventuali titoli abilitativi di cui al Dpr. 380/2001. Il concessionario è altresì obbligato ad effettuare la valutazione della sicurezza di cui al par. 8.3 delle norme tecniche per le costruzioni approvate con il D.M. Infrastrutture 14/1/200, qualora ne ricorrano le condizioni.

#### **Articolo 13°**

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia dell'interessato, per decadenza, per morosità, per uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, per non uso del bene, per mancata osservanza degli adempimenti di cui ai precedenti artt. 4, 5 e 10 e qualora dovessero venire a mancare le condizioni soggettive

volute dalla Legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione. E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse a condizione che il concessionario produca, almeno un anno prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania – Settore Provinciale Genio Civile di Caserta, con l'osservanza delle norme previste per il rilascio.

#### **Articolo 14°**

A fine concessione il Concessionario è tenuto al ripristino dello stato dei luoghi previa presentazione di un apposito progetto che dovrà ottenere l'autorizzazione di questo Settore; nelle more il concessionario rimane responsabile della manutenzione dell'opera e di tutti gli obblighi da essa derivanti.

#### **Articolo 15°**

Fanno parte integrante della presente concessione gli elaborati presentati a corredo della istanza e le successive integrazioni, di cui alle premesse, che per espresso patto non si allegano.

#### **Articolo 16°**

Il presente Decreto è redatto in duplice originale; è fatto obbligo al concessionario di registrarlo, a propria cura e spese, presso l'Ufficio delle Entrate competente per territorio, e di trasmetterlo al Settore del Genio Civile di Caserta con la attestazione di registrazione avvenuta.

#### **Articolo 17°**

Il presente Decreto dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli Agenti e Funzionari dello Stato e della Regione Campania.

Il presente provvedimento, per gli adempimenti di rispettiva competenza, è inviato:

- Settore Stampa Documentazione ed informazione per la pubblicazione sul B. U. R. C; Agenzia del Demanio Filiale di Napoli per opportuna conoscenza.
- All'A. G. C. Lavori Pubblici della Regione Campania per opportuna conoscenza.
- Al Comune di Santa Maria Capua Vetere per opportuna conoscenza.

Il Dirigente Delegato

Ing. Nicola Di Benedetto