



COMUNE DI CELVOLE

Provincia di Caserta

Area dei Servizi Tecnici

PROT. 7018

OGGETTO : AVVISO DI AVVIO DELLA PROCEDURA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DELL'EX ALBERGO IN LOCALITÀ SAN LIMATO E DELLA TORRE VICEREALE DI PIAZZA COMPASSO IN VARIANTE AL PRG - ART. 34 D.LGS 267/2000 – L.R. 16/04 – REGOLAMENTO N. 5/11.

IL RESPONSABILE

- **RICHIAMATA** la Delibera di G.C. n. 13 del 29/1/2013, con la quale si stabiliva di **avviare** le procedure per la promozione di un Accordo di Programma per la riqualificazione urbana dell'area dell'ex Albergo in località San Limato e della Torre Vicereale di Piazza Compasso;
- **CHE** in esecuzione alla stessa Delibera, ai sensi dell'art. 14 della vigente Legge 7 agosto 1990, n. 241, in data 14/06/2013 è stata convocata una **conferenza dei servizi** finalizzata alla stipula dell'**accordo di programma**, ex art. 5 del vigente Regolamento n. 5/2011, di attuazione della LR 16/04, occorrente per la realizzazione di un intervento di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DELL'EX ALBERGO IN LOCALITÀ SAN LIMATO E DELLA TORRE VICEREALE DI PIAZZA COMPASSO IN VARIANTE AL PRG"** e all'acquisizione contestuale dei **pareri** previsti dalle vigenti leggi sulla relativa proposta di progetto definitivo in variante al PRG e di PUA.
- **RICHIAMATA** altresì la Determina n. 93 del 21/06/2013 con la quale in attuazione all'art. 34 del D.Lgs 267/2000 si stabilivano modalità, tempi, contenuti e forme di pubblicità e partecipazione pubblica **al procedimento in corso;**
- **CONSIDERATO CHE:**
l'Accordo di Programma avrà ad oggetto di due interventi:
 - la riqualificazione dell'area dell'ex albergo e delle aree circostanti, unitamente al mantenimento di una struttura ricettiva alberghiera, che consentirà di eliminare un pesante fattore di degrado urbano ed ambientale in una parte del territorio comunale, come Baia Felice, dove l'Amministrazione Comunale sta già perseguendo obiettivi di miglioramento dell'offerta turistica, e contestualmente le aree circostanti, piscina e campi da tennis, potranno essere utilizzate anche per finalità pubbliche in regime di convenzione;
 - Il restauro della Torre Vicereale, a cura della società richiedente, che oltre a eliminare un fattore di degrado e pericolo, dettato dalle precarie condizioni della stessa, viene incontro ad un'esigenza di recupero di spazi pubblici di qualità all'interno del centro storico e del loro utilizzo a servizio dei cittadini, importante soprattutto per l'alto valore storico-testimoniale dell'edificio. l'intervento sarà coperto in parte dalla somma derivante dalla monetizzazione degli standard (€

48.000,00) più un ulteriore impegno finanziario quantificato in € 130.000,00.

- **CHE** L'accordo di programma determinerà l'approvazione del **progetto definitivo** dell'intervento in **variante al PRG** vigente;

- **CHE partecipanti alla** conferenza di servizi invitati per l'espressione delle determinazioni di competenza, sono:

1. **REGIONE CAMPANIA SETTORE MONITORAGGIO ACCORDI DI PROGRAMMA**, per l'approvazione dell'intervento in esecuzione del D.D. 376/10 e del relativo accordo di programma;
2. - **PROVINCIA DI CASERTA – SETTORE URBANISTICA**, per l'espressione del parere in materia urbanistica;
3. - **AUTORITÀ DI BACINO NAZIONALE DEI FIMI LIRI GARIGLIANO VOLTURNO**, per l'espressione del parere nei riguardi del rischio idrogeologico;
4. - **SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE DI CASERTA**, per l'espressione del parere nei riguardi del rischio sismico;
5. - **ASL**, per l'espressione del parere igienico-sanitario;
6. - **ARPAC CASERTA**, per l'espressione del parere di competenza;
7. - **SOPRINTENDENZA AI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DI CASERTA** per l'espressione del parere paesaggistico e ed architettonico di competenza;
8. **COMUNE DI CELLOLE- SERVIZIO VAS**, per l'espressione del parere nei riguardi della verifica di assoggettabilità a VAS;
9. **DIOCESI DI SESSA AURUNCA** , in qualità di proprietario della Torre in Piazza Compasso;
10. **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**, per il parere preventivo di competenza;

-**CHE** i soggetti sottoscrittenti l'Accordo di Programma sono preliminarmente individuati nel Comune di Cellole, nella diocesi di Sessa Aurunca e nella soc. Moccia Irme S.p.a.

-**CHE** non si esclude, a seguito della pubblicazione sul BURC della proposta di Accordo di Programma, l'adesione di ulteriori soggetti pubblici o privati interessati ai sensi della normativa vigente ;

-**CHE** la definizione dell'Accordo di Programma dovrà avvenire entro e non oltre il 30 dicembre 2013.

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 267/2000 l'art. 34;

VISTO la L.R. 16/2004 e Regolamento 5/2011

VISTO la L. n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO il d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO,

AVVISA

1) di dare avvio al procedimento di Accordo di Programma di competenza comunale ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 267/00 e s.m.i. e della L.R. 16/2004 un intervento di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DELL'EX ALBERGO IN LOCALITÀ SAN LIMATO E DELLA TORRE VICEREALE DI PIAZZA COMPASSO**

2) di individuare i soggetti sottoscrittenti l'Accordo di Programma nel Comune di Cellole, nella diocesi di Sessa Aurunca e nella soc. Moccia Irme S.p.a. invitando eventuali ulteriori soggetti pubblici e/o privati

interessati a presentare proposte e/o richieste di adesione entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso;

3) di dare informazione al pubblico dell'avvio del procedimento di cui al precedente punto 1 mediante la pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito internet del Comune di Cellole;

4) di dare atto che tutti gli atti della procedura di Accordo di Programma fino ad ora compiuti sono depositati presso la Segreteria del Comune di Cellole da poter visionare;

5) che ogni eventuale ulteriore soggetto interessato ad aderire all'Accordo di Programma potrà presentare istanza di adesione mediante proposta che specifichi gli impegni da essa derivanti da presentarsi entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Cellole, 25/06/2013

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici
Ing. Giuseppina Morrone