



Decreto Dirigenziale n. 318 del 19/06/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI URGENZA RELATIVI ALL'ABBATTIMENTO E POTATURA DI ALBERI, AL TRATTAMENTO FITOSANITARIO DI PIANTE DI PALMA, ALLA PULIZIA, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DEL GIARDINO DI PROPRIETA' REGIONALE, SITO NEL CONDOMINIO DI PIAZZA SANTA MARIA DEGLI ANGELI A PIZZO FALCONE, 1 - NAPOLI. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI URGENZA E DELL'AVVENUTO AFFIDAMENTO LAVORI ALLA COOPERATIVA SANTA BRIGIDA SRL. ADEMPIMENTI CIG: ZD00A6BFD3

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) che ai sensi della legge regionale n. 11/1991 il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in uso alla Regione Campania;
- b) che la Regione Campania è proprietaria di alcuni locali, al piano interrato ed al piano rialzato del fabbricato, nonché del giardino sito alla Piazza Santa Maria degli Angeli a Pizzofalcone, 1 – Napoli, una volta adibiti a sede del CONI Regionale ed allo stato non utilizzati;
- c) che, allo scopo di programmare i saggi e le indagini utili alla verifica della fattibilità dei lavori necessari ad adeguare i predetti locali a biblioteca, in data 22/05/2013 è stato effettuato apposito sopralluogo da parte di tecnici del Settore Demanio e Patrimonio, durante il quale è stata riscontrata la presenza di una folta vegetazione spontanea cresciuta sia all'interno delle grondaie che nel giardino di pertinenza di detti locali, nonché di alberi di alto e medio fusto i cui rami hanno invaso gli spazi prospicienti le finestre ed i balconi degli appartamenti ai piani superiori e le cui radici hanno raggiunto le mura perimetrali del fabbricato;
- d) che, pertanto, l'ing. Carmine Palladino, funzionario del Servizio Manutenzione del Settore Demanio e Patrimonio, ha redatto il progetto dei lavori di urgenza relativi all'abbattimento e potatura di alberi, al trattamento fitosanitario di piante di palma, alla pulizia, derattizzazione e disinfestazione del giardino di proprietà regionale, sito nel condominio di Piazza Santa Maria degli Angeli a Pizzo Falcone, 1 – Napoli, completo di relazione illustrativa e computo metrico estimativo, per l'ammontare complessivo di cui al seguente quadro economico:

A) LAVORI:

A1) Lavori soggetti al ribasso	€ 6.531,55
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 143,40
TOTALE "A"	€ 6.674,95

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

B1) IVA al 21%	€ 1.401,74
B2) Spese Tecniche (1,5%)	€ 100,12
B3) Imprevisti	€ 323,19
TOTALE "B"	€ 1.825,05
TOTALE PROGETTO	€ 8.500,00

- e) che, a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data 29/05/2013, l'ing. Carmine Palladino, funzionario del Servizio Manutenzione, accertato che ricorrevano i presupposti di urgenza, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175, ha richiesto alla Società Cooperativa Santa Brigida, con sede in via Miguel Cervantes, 55/14 - Napoli, già affidataria del servizio di movimentazione e facchinaggio presso gli uffici regionali, di provvedere immediatamente ai predetti lavori consistenti nei seguenti interventi, per un importo di € 6.021,79 oltre IVA al netto del ribasso del 10% offerto e ritenuto congruo in considerazione delle difficoltà di accesso al giardino con macchine operatrici:
- abbattimento di alberi di notevoli dimensioni;
 - potatura di alberi di medio e alto fusto;
 - trattamento fitosanitario rivolto a una pianta di palma di notevole dimensione e a due piante di palma di dimensioni normali;
 - taglio di erbe, rovi e cespugli e pulizia del giardino;
 - taglio della vegetazione spontanea cresciuta nelle grondaie e pulizia delle stesse;
 - disinfestazione, derattizzazione e trattamento antiofidico delle aree esterne;
- f) che il quadro economico, sulla base dell'offerta della Società Cooperativa Santa Brigida, risulta il seguente:

A) LAVORI:	
A1) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.878,39
A2) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 143,40
TOTALE "A"	€ 6.021,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
B1) IVA al 21%	€ 1.264,58
B2) SPESE TECNICHE (1,5%)	€ 100,12
B3) IMPREVISTI	€ 613,51
TOTALE "B"	€ 1.978,21
TOTALE "A + B"	€ 8.000,00

CONSIDERATO:

- a) che occorre approvare il verbale di urgenza del 29/05/2013;
- b) che occorre approvare l'avvenuto affidamento dei lavori di urgenza relativi all'abbattimento e potatura di alberi, al trattamento fitosanitario di piante di palma, alla pulizia, derattizzazione e disinfestazione del giardino di proprietà regionale, sito nel condominio di Piazza Santa Maria degli Angeli a Pizzo Falcone, 1 – Napoli, per un importo di € 6.021,79= oltre IVA;
- c) che le figure professionali per l'esecuzione dei lavori sono state individuate come di seguito indicate:
1. Responsabile del Procedimento: arch. Gennaro D'Angelo;
 2. Progettista: ing. Carmine Palladino;
 3. Direttore dei lavori: ing. Carmine Palladino;
 4. Collaboratore tecnico: p.i. Antonio Strazzullo;
 5. Collaboratore amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;
- d) che occorre impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 8.000,00 ai sensi della L.R. n. 7/2002, CIG ZD00A6BFD3, sul capitolo di spesa del bilancio 2013 corrispondente al capitolo 144/2012:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	06	01.03	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

giusta L.R. n. 6/2013 di approvazione del bilancio di previsione per il 2013 e del bilancio pluriennale per il triennio 2013-2015, nelle more dell'approvazione del bilancio gestionale 2013;

VISTI:

- a. il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- c. l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;
- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- e. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- f. la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- g. la D.G.R.C.n. 92/2013;
- h. le LL.RR. nn. 5 e 6 del 06/05/2013.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Arch. Gennaro D'Angelo, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il verbale di urgenza del 29/05/2013, nonché il progetto dei lavori relativi all'abbattimento e potatura di alberi, al trattamento fitosanitario di piante di palma, alla pulizia, derattizzazione e disinfestazione del giardino di proprietà regionale, sito nel condominio di Piazza Santa Maria degli Angeli a Pizzo Falcone, 1 – Napoli, redatto dall'ing. Carmine Palladino per un importo di € 8.500,00, che seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire che le figure professionali, individuate per l'esecuzione dei lavori, sono quelle seguito indicate:
 - a. Responsabile del Procedimento: arch. Gennaro D'Angelo;
 - b. Progettista: ing. Carmine Palladino;
 - c. Direttore dei lavori: ing. Carmine Palladino;
 - d. Collaboratore tecnico: p.i. Antonio Strazzullo;
 - e. Collaboratore amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;
3. di approvare il Foglio di Patti e Condizioni, sottoscritto per accettazione dalla Società Cooperativa Santa Brigida e predisposto dal Servizio Manutenzioni, che sebbene non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di approvare l'avvenuto affidamento dei lavori di urgenza relativi all'abbattimento e potatura di alberi, al trattamento fitosanitario di piante di palma, alla pulizia, derattizzazione e disinfestazione del giardino di proprietà regionale, sito nel condominio di Piazza Santa Maria degli Angeli a Pizzo Falcone, 1 – Napoli, alla Società Cooperativa Santa Brigida, con sede in via Miguel Cervantes 55/14 - Napoli, P.IVA 04161790631, che ha già in essere rapporti con la Regione Campania, quale affidataria del servizio di movimentazione e facchinaggio presso gli uffici regionali, per un importo di € 6.021,79= oltre IVA;
5. di impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 8.000,00, ai sensi della L.R. n. 7/2002, CIG ZD00A6BFD3, sul capitolo di spesa del bilancio 2013 corrispondente al capitolo 144/2012:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	06	01.03	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

giusta L.R. n. 6/2013 di approvazione del bilancio di previsione per il 2013 e del bilancio pluriennale per il triennio 2013-2015, nelle more dell'approvazione del bilancio gestionale 2013;

6. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - 6.1 Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 6.2 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*”;
 - 6.3 al Settore Stampa, Informazione, Documentazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC;
7. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino