



Decreto Dirigenziale n. 321 del 20/06/2013

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio

Settore: 1 - Demanio e Patrimonio

Oggetto:

Lavori di urgenza di tipo impiantistico relativi alla sistemazione dei locali di via Ubaldo Mainolfi - Telese (BN) da adibire a sede dello Stapa Cepica di Telese Terme. Approvazione del verbale di urgenza e dell'avvenuto affidamento lavori alla Societa' D.M.C. srl. Adempimenti.
CIG: ZB20A6C090

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) che, nell'ambito delle attività intraprese dal Settore Demanio e Patrimonio per il contenimento della spesa pubblica, si è proceduto al recesso dal contratto di locazione, relativo all'immobile sito in Corso Trieste di Telese Terme, condotto in locazione dalla Regione Campania ed adibito a sede dello Stapa Cepica di Telese;
- b) che il Comune di Telese Terme ha concesso in comodato d'uso alla Regione Campania, i locali di via Ubaldo Mainolfi, da destinare a nuova sede dello Stapa Cepica di Telese Terme;
- c) che, con note prot. nn. 257249 e 257265 del 10/04/2013, il Dirigente del Settore T.A.P. Agricoltura di Benevento, in previsione di un imminente trasferimento dello Stapa Cepica di Telese nei nuovi locali di via Ubaldo Mainolfi, ha richiesto la realizzazione di un cablaggio strutturato, con la predisposizione di n. 14 punti presa dati e 14 punti presa telefonici, nonché di una quantità sufficiente di corpi illuminanti;
- d) che, in data 17/05/2013, è stato effettuato apposito sopralluogo da parte di tecnici del Servizio Manutenzione del Settore Demanio e Patrimonio, durante il quale è stato constatato che, al fine di rendere funzionali e di adattare ad uso ufficio i locali di via Ubaldo Mainolfi - Telese Terme, occorre procedere alla realizzazione di un cablaggio strutturato passivo composto da n. 14 prese LAN doppie (dati e fonia), n. 14 box multi prese elettriche, nonché di un impianto di illuminazione composto da 12 plafoniere a soffitto;
- e) che, per quanto sopra, è necessario intervenire con urgenza ai sensi dell'art.175 del D.P.R.n.207/2010, per la sistemazione impiantistica dei locali di via Ubaldo Mainolfi - Telese Terme da adibire a sede dello Stapa Cepica di Telese;
- f) che, pertanto, l'ing. Carmine Palladino, funzionario del Servizio Manutenzione del Settore Demanio e Patrimonio, ha redatto il progetto dei lavori di urgenza di tipo impiantistico relativi alla sistemazione dei locali di via Ubaldo Mainolfi – Telese (BN) da adibire a sede dello Stapa Cepica di Telese Terme, completo di relazione illustrativa e computo metrico estimativo, per l'ammontare complessivo di cui al seguente quadro economico:

A) LAVORI:

A1) Lavori soggetti al ribasso	€ 7.836,69
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 92,16
TOTALE "A"	€ 7.928,85

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

B1) IVA al 21%	€ 1.665,06
B2) Spese Tecniche (1,5%)	€ 118,93
B3) Imprevisti	€ 287,16
TOTALE "B"	€ 2.071,15
TOTALE PROGETTO	€10.000,00

- g) che, l'ing. Carmine Palladino, accertato che ricorrevano i presupposti di urgenza, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, successivamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175, in data 30/05/2013 ha ordinato alla Società D.M.C. srl, che ha già in essere rapporti con la Regione Campania, quale affidataria dei lavori di manutenzione alle porte di accesso alle strutture adibite a sede di uffici regionali, di provvedere immediatamente all'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo di € 7.057,40= oltre IVA (compresi € 92,16 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso del 3% per le attività previste dalla Convenzione Consip e del ribasso del 14,325% per le attività non in convenzione Consip, uguale a quello offerto per i lavori di manutenzione alle porte di accesso;
- h) che il quadro economico, assestato in virtù del ribasso offerto dalla Società D.M.C. srl, risulta il seguente:

A) IMPORTO LAVORI:	
A1) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 6.965,24
A2) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 92,16
TOTALE "A"	€ 7.057,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
B1) IVA al 21%	€ 1.482,05
B2) SPESE TECNICHE (1,5%)	€ 118,93
B3) IMPREVISTI	€ 341,62
TOTALE "B"	€ 1.942,60
TOTALE "A + B"	€ 9.000,00

CONSIDERATO

a) che occorre approvare il verbale di urgenza del 30/05/2013, nonché il progetto per un importo lavori pari ad € 7.928,85 oltre IVA redatto dall'ing. Carmine Palladino;

b) che, ai sensi dell'art.125 comma 6 lett. b e comma 8 del D.L.gs 163/2006, per lavori di manutenzione/riparazione di importo inferiore a € 40.000 (quarantamila euro), come nel caso di specie, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante mediante cottimo fiduciario;

c) che occorre approvare l'avvenuto affidamento dei lavori di urgenza di tipo impiantistico relativi alla sistemazione dei locali di via Ubaldo Mainolfi – Telese (BN) da adibire a sede dello Stapa Cepica di Telese Terme, alla Società D.M.C. srl, che ha già in essere rapporti con la Regione Campania, quale affidataria dei lavori di manutenzione alle porte di accesso alle strutture adibite a sede di uffici regionali, per un importo di € 7.057,40= oltre IVA (compresi € 92,16 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso del 3% per le attività previste dalla Convenzione Consip e del ribasso del 14,325% per le attività non in convenzione Consip, uguale a quello offerto per i lavori di manutenzione alle porte di accesso;

d) che le figure professionali per l'esecuzione dei lavori sono state individuate come di seguito indicate:

1. Responsabile del Procedimento: arch. Gennaro D'Angelo;
2. Progettista: ing. Carmine Palladino;
3. Direttore dei lavori: ing. Carmine Palladino;
4. Collaboratore tecnico: p.i Antonio Strazzullo;
5. Collaboratore amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;

d) che occorre impegnare, ai sensi della L.R. n. 7/2002, CIG ZB20A6C090, la somma di € 9.000,00 a fronte dei lavori di urgenza di tipo impiantistico relativi alla sistemazione dei locali di via Ubaldo Mainolfi – Telese (BN) da adibire a sede dello Stapa Cepica di Telese Terme, sul capitolo di spesa del bilancio 2013 corrispondente al capitolo 122/2012:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
122	01	06	01.03	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

giusta L.R. n. 6/2013 di approvazione del bilancio di previsione per il 2013 e del bilancio pluriennale per il triennio 2013-2015, nelle more dell'approvazione del bilancio gestionale 2013:

VISTI:

- a. il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- c. l'art. 175 del D.P.R. 207/2010;
- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- e. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;

- f. la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- g. la D.G.R.C.n. 92/2013;
- h. le LL.RR. nn. 5 e 6 del 06/05/2013.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. arch. Gennaro D'Angelo, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il verbale di urgenza del 30/05/2013, nonché il progetto per un importo pari ad € 7.928,85 oltre IVA redatto dall'ing. Carmine Palladino, che seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire che le figure professionali, individuate per l'esecuzione dei lavori, sono quelle di seguito indicate:
 - a. Responsabile del Procedimento: arch. Gennaro D'Angelo;
 - b. Progettista: ing. Carmine Palladino;
 - c. Direttore dei lavori: ing. Carmine Palladino;
 - d. Collaboratore tecnico: p.i. Antonio Strazzullo;
 - e. Collaboratore amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;
3. di approvare il Foglio di Patti e Condizioni, sottoscritto per accettazione dalla Società D.M.C. srl e predisposto dal Servizio Manutenzioni del Settore Demanio e Patrimonio, che sebbene non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di approvare l'avvenuto affidamento dei lavori di urgenza di tipo impiantistico relativi alla sistemazione dei locali di via Ubaldo Mainolfi – Telese (BN) da adibire a sede dello Stapa Cepica di Telese Terme, alla Società D.M.C. srl, che ha già in essere rapporti con la Regione Campania, quale affidataria dei lavori di manutenzione alle porte di accesso alle strutture adibite a sede di uffici regionali, per un importo di € 7.057,40= oltre IVA (compresi € 92,16 per oneri della sicurezza) al netto del ribasso del 3% per le attività previste dalla Convenzione Consip e del ribasso del 14,325% per le attività non in convenzione Consip, uguale a quello offerto per i lavori di manutenzione alle porte di accesso;
5. di impegnare, ai sensi della L.R. n. 7/2002, CIG ZB20A6C090, la somma di € 9.000,00 a fronte dei lavori di urgenza di tipo impiantistico relativi alla sistemazione dei locali di via Ubaldo Mainolfi – Telese (BN) da adibire a sede dello Stapa Cepica di Telese Terme, sul capitolo di spesa del bilancio 2013 corrispondente al capitolo 122/2012:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
122	01	06	01.03	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

giusta L.R. n. 6/2013 di approvazione del bilancio di previsione per il 2013 e del bilancio pluriennale per il triennio 2013-2015, nelle more dell'approvazione del bilancio gestionale 2013;

6. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - 6.1 Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 6.2 Demanio e Patrimonio, Servizio Manutenzioni per i successivi provvedimenti;
 - 6.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”;
 - 6.4 al Settore Stampa, Informazione, Documentazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC;

7. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino