



Decreto Dirigenziale n. 125 del 11/07/2013

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 47 DEL 06.10.2003.
CONCESSIONE DEFINITIVA E SALDO CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ALLA
COOPERATIVA EDILIZIA DEMACOOOP PER LA COSTRUZIONE DI N. 60 ALLOGGI DI
EDILIZIA AGEVOLATA NEL COMUNE DI SAN MARCELLINO (CE).

IL DIRIGENTE

VISTA

- a) la legge 457/78 che detta norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- b) la legge 179/92;
- c) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- d) la delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003 con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore E.P.A. l'adozione del provvedimento per la concessione di contributi in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

VISTO

- a) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16 - Settore 04 n. 1753 del 29/09/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 06/10/2003, con il quale, in esecuzione della delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 8 del 17/02/2006, pubblicato sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento, nella quale al n. 28 è risultata utilmente collocata la Società Cooperativa Edilizia "DEMACOOP" a r.l., per la realizzazione di n. 60 alloggi di edilizia agevolata convenzionata nel comune di San Marcellino (CE);
- c) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16, Settore 04, n. 210 del 18/05/2006 con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia "DEMACOOP" il contributo provvisorio in c/capitale di € 1.445.666,38, pari al 20% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dal Settore E.P.A. per la costruzione di n. 60 alloggi di edilizia agevolata nel Comune di San Marcellino (CE), sull'Area P.E.E.P. in località Starza, identificata in catasto al foglio 2, particella 5214, per complessivi mq 18.443;
- d) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 343 del 03/12/2012 con il quale sono stati nominati i collaudatori tecnico amministrativo dell'intervento costruttivo di cui sopra.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del punto 10.2 del Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate di eguale importo, nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso con il citato D.D. n°210 del 18/05/2006 ($€ 1.445.666,38 \times 70\% = € 1.011.966,47$), di cui la prima, pari a € 505.983,24, alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda, di eguale importo, all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35%;
- b) che, ai sensi del punto 10.3 del Bando di Concorso, l'erogazione del saldo tra il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato a titolo di anticipazione nel corso della realizzazione dell'intervento, è effettuato a seguito della ultimazione dei lavori, del collaudo finale delle opere realizzate e dell'accertamento dei requisiti soggettivi.

PRESO ATTO

- a) che, in data 26/11/2012, i funzionari tecnici del Settore E.P.A. hanno effettuato il sopralluogo con il quale hanno accertato l'ultimazione dei lavori appaltati;
- b) che, in data 30/05/2013, i collaudatori nominati con il D.D. n. 343 del 03/12/2012 hanno rilasciato il certificato di collaudo del programma costruttivo ammesso a finanziamento per n. 60 alloggi nel comune di San Marcellino (CE), Area P.E.E.P. in località Starza;
- c) che il Settore E.P.A. ha emesso i certificati con i quali sono stati accertati i requisiti soggettivi ed è stato determinato il contributo definitivamente concesso per ciascun assegnatario dei n. 60 alloggi realizzati dalla Società Cooperativa Edilizia "DEMACOOP" nel comune di San Marcellino (CE), Area P.E.E.P. in località Starza;

- d) che la Società Cooperativa “DEMACOOP” è iscritta al n. A103110 dell’Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente;
- e) che il Settore E.P.A. ha acquisito agli atti il certificato del 21/05/2013 dal quale risulta che la Società Cooperativa Edilizia “DEMACOOP” è regolarmente iscritta all’Ufficio del Registro delle Imprese di Caserta con il n. 02927850616 e che nei suoi confronti non risulta pervenuta dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- f) che, per la stessa Società, sono state acquisite dalla competente Prefettura le informazioni antimafia ai sensi del D.lgs 7 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

CONSIDERATO

- a) che il contributo definitivamente concesso alla Società Cooperativa Edilizia “DEMACOOP”, quale somma dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 60 alloggi realizzati in San Marcellino (CE), Area P.E.E.P. in località Starza, è pari a € 1.710.000,00;
- b) che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di concorso, l’avvenuta ultimazione dei lavori, il collaudo delle opere realizzate e l’accertamento dei requisiti dei soci, consente l’erogazione dell’intero ammontare del contributo definitivamente concesso per un importo di € 1.710.000,00;
- c) che alla Società Cooperativa Edilizia “DEMACOOP” sono state già corrisposte con i Decreti Dirigenziali AGC 16-Settore 04 n. 210 del 18/05/2006 e n.657 del 15/11/2006 n. 2 anticipazioni per un importo complessivo di € 1.011.966,48;
- d) che, per quanto sopra, il saldo da corrispondere alla Società Cooperativa Edilizia “DEMACOOP” ammonta a € 698.033,52 (€ 1.710.000,00 - € 1.011.966,48).

RITENUTO pertanto

- a) di dover impegnare e liquidare a favore della Società Cooperativa Edilizia “DEMACOOP” l'importo di € **698.033,52** sulla competenza della **Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2413** del Bilancio Gestionale 2013 (Cod.Bil. 20302, Cod.Ges. 2323), quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 1.710.000,00 e le anticipazioni di € 1.011.966,48, già corrisposte con i DD.DD. n. 210 del 18/05/2006 e n. 657 del 15/11/2006, per la realizzazione di n. 60 alloggi di edilizia agevolata nel comune di San Marcellino (CE), Area P.E.E.P. in località Starza;
- b) di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, essendo la Regione Campania tra le Regioni in sperimentazione, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	IV livello piano dei conti	CO FOG	Cod. identificativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
2413	08	02	2	203	2.03.03.03.000	06.1	4	2.03.02	2323

VERIFICATO

- che, ai sensi di quanto disposto dalla delibera di G.R. n. 170 del 03/06/2013, il suddetto impegno e la suddetta liquidazione rientrano nei limiti degli otto dodicesimi del tetto programmatico di spesa assegnato all'A.G.C. 16 con delibera di G.R. n. 156 del 28/03/2012;

VISTA

La L.R. 7/2002;

La L.R. 6/2003;

La delibera di G.R. 156/2012;

La delibera di G.R. 170/2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del procedimento, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio competente

DECRETA

per i motivi di cui alle premesse, che si intendono integralmente riportati,

1. Di concedere alla Cooperativa Edilizia DEMACOOOP, utilmente collocata al n. 28 della graduatoria definitiva del Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata a favore delle Cooperative Edilizie, loro Consorzi e Società miste, approvata con D.D. A.G.C. 16-Settore 04 n. 938 del 22/05/2003 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, il contributo definitivo in c/capitale di € 1.710.000,00, quale somma dei contributi concessi ai singoli assegnatari dei n. 60 alloggi di edilizia agevolata realizzati nel Comune di San Marcellino (CE), Area P.E.E.P. in località Starza, di cui all'allegato elenco che è parte integrante del presente decreto.

2. Di autorizzare il Settore entrate e spese a:

a) impegnare la somma di € **698.033,52** sulla competenza della Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2413 del Bilancio Gestionale 2013 (Cod.Bil. 20302, Cod.Ges. 2323);

b) liquidare e disporre il pagamento della somma di € **698.033,52** a favore della Cooperativa Edilizia "DEMACOOOP", con sede legale in San Cipriano D'Aversa (CE), via M. Schipa n. 22, C.F. 02927850616, mediante accreditamento sul c/c avente IBAN IT32N0200874792000400711258, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 1.710.000,00 e le anticipazioni di € 1.011.966,48, già corrisposte con i DD.DD. n. 210 del 18/05/2006 e n.657 del 15/11/2006, per la realizzazione di n. 60 alloggi di edilizia agevolata nel comune di San Marcellino (CE), Area P.E.E.P. in località Starza;

3. Di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, essendo la Regione Campania tra le Regioni in sperimentazione, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capito lo	Missi one	Progr amm a	Ti tolo	Macro Aggreg ato	IV livello piano dei conti	CO FOG	Cod. identific ativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestional e
2413	08	02	2	203	2.03.03.03.000	06.1	4	2.03.02	2323

4. Il suddetto impegno e la suddetta liquidazione, ai sensi di quanto disposto dalla delibera di G.R. 170 del 03/06/2013, rientrano nei limiti degli otto dodicesimi del tetto programmatico di spesa assegnato all'A.G.C. 16 con delibera di G.R. n. 156 del 28/03/2012.

5. Di obbligare la Società Cooperativa "DEMACOOOP", pena la decadenza dal contributo, a trasmettere al Settore Edilizia Pubblica Abitativa gli atti pubblici di assegnazione degli alloggi, con indicazione del contributo liquidato ad ogni singolo socio in diminuzione del prezzo di trasferimento.

6. Di trasmettere il presente decreto al Settore regionale Gestione delle Entrate e delle Spese per quanto di competenza e alla Segreteria di Giunta-Servizio 04 per opportuna conoscenza.

Mastracchio

Bando 2003 (B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003) - Coop. DEMACOOOP**Intervento costruttivo n. 60 alloggi in San Marcellino (CE)**

ASSEGNATARIO	NATO IL	NATO A	CODFISC	Contributo
Alicante Angela	28/09/1983	Maddaloni(CE)	LCNNGI83P68E791P	28.500,00
Andreozzi Ciro	28/08/1980	Aversa(CE)	NDRCRI80M28A512W	28.500,00
Andreozzi Nicola	03/02/1978	Aversa(CE)	NDRNCL78B03A512H	28.500,00
Bamundo Francesca	22/10/1972	San Marcellino(CE)	BMMFNC72R62H978V	28.500,00
Bonacci Domenico	23/01/1964	Casagiove(CE)	BNCDNC64A23B860V	28.500,00
Bzdziuch Ewa	01/08/1974	Bilgoraj (Polonia)	BZDWEA74M41Z127U	28.500,00
Caiazza Gaetana	09/12/1971	Napoli	CZZGTN71T49F839J	28.500,00
Califano Luigi	22/08/1957	Napoli	CLFLGU57M22F839M	28.500,00
Califano Salvatore	03/05/1983	Aversa(CE)	CLFSVT83E03A512D	28.500,00
Campaniello Domenico	19/09/1968	Trentola Ducenta(CE)	CMPDNC68P19L379J	28.500,00
Campaniello Elisabetta	02/08/1966	Trentola Ducenta(CE)	CMPLBT66M42L379O	28.500,00
Campaniello Stefania	10/02/1983	Aversa(CE)	CMPSFN83B50A512H	28.500,00
Carbone Nicola	03/11/1970	Aversa(CE)	CRBNCL70S03A512C	28.500,00
Cartini Umberto	03/10/1960	Napoli	CRTMRT60R03F839X	28.500,00
Caterino Nicola	16/04/1980	Aversa(CE)	CTRNCL80D16A512S	28.500,00
Caterino Roberta	26/01/1983	Caserta	CTRRRT83A66B963Z	28.500,00
Pezzuco Giovanni Giuseppe	16/03/1958	Sperlonga(LT)	PZZGNN58C16I892R	28.500,00
Cerasole Massimo	24/04/1976	Frattamaggiore(NA)	CRSMSM76D24D789E	28.500,00
Cesario Claudia	06/02/1978	Napoli	CSRCLD78B46F839C	28.500,00
Cinquegrana Agostino	03/11/1980	Caserta	CNQGTN80S03B963A	28.500,00
Costagliola Cristiano	21/02/1982	Pozzuoli(NA)	CSTCST82B21G964F	28.500,00
Beneduce Piera	26/06/1971	Napoli	BNDPRI71H66F839Z	28.500,00
D'Alessio Pasqua Maria Grazia	13/02/1990	Villaricca(NA)	DLSPQM90B53G309A	28.500,00
De Chiara Francesco	11/04/1953	Aversa(CE)	DCHFNC53D11A512S	28.500,00
De Paola Alfonso	10/03/1977	Caserta	DPLLNS77C10B963L	28.500,00
Diana Rossana	11/07/1984	Napoli	DNIRSN84L51F839F	28.500,00
Favicchio Antonio	02/08/1983	Villaricca(NA)	FVCNTN83M02G309C	28.500,00
Ferreri Salvatore	12/08/1990	Napoli	FRRSVT90M12F839W	28.500,00
Festevole Mariarosaria	20/09/1977	Capua(CE)	FSTMRS77P60B715T	28.500,00
Floccher Gaetano	01/04/1953	Ercolano(NA)	FLCGTN53D01H243E	28.500,00
Fontana Maria	10/12/1969	Caserta	FNTMRA69T50B963J	28.500,00
Grieco Fabbrizia	24/08/1982	Napoli	GRCFRZ82M64F839V	28.500,00
Iapilla Stefania	09/08/1989	Napoli	PCCSFN89M49F839R	28.500,00
Iavazzo Annunziata	24/10/1982	Santa Maria Capua Vetere(CE)	VZZNNZ82R64I234D	28.500,00
Iezza Ciro Antonio	23/07/1965	Cercola(NA)	ZZICNT65L23C495S	28.500,00
Iezza Santolo Rosario	23/07/1965	Cercola(NA)	ZZISTL65L23C495U	28.500,00
Martinelli Mafalda	28/10/1966	San Cipriano d'Aversa(CE)	MRTMLD66R68H798S	28.500,00
Mastroianni Gilda	25/06/1967	Caserta(CE)	MSTGLD67H65B963A	28.500,00
Micillo Alberigo	02/11/1990	Villaricca(NA)	MCLLRG90S02G309R	28.500,00
Micillo Antonio	02/08/2012	Parete(CE)	MCLNTN53E03G333P	28.500,00
Micillo Marianna	26/07/1978	Parete(CE)	MCLMNN78L66G333M	28.500,00
Micillo Pasquale	15/12/1948	Parete(CE)	MCLPQL48T15G333V	28.500,00

Micillo Salvatore	24/06/1989	Villaricca(NA)	MCLSVT89H24G309F	28.500,00
Mottola Nicola	10/06/1980	Aversa(CE)	MTTNCL80H10A512H	28.500,00
Nasta Clementina	07/06/1957	San Felice a Cancelli(CE)	NSTCMN57H47H834Z	28.500,00
Pagano Silvana	20/07/1960	Aversa(CE)	PGNSVN60L60A512L	28.500,00
Pagliuca Giovanna	01/07/1965	Teverola(CE)	PGLGNN65L41L155F	28.500,00
Palmese Giulio	25/06/1975	Santa Maria Capua Vetere(CE)	PLMGIL75H25I234Z	28.500,00
Perroni Antonio	06/03/1951	Aversa(CE)	PRRNTN51C06A512R	28.500,00
Perrotta Antonio	04/09/1990	Aversa(CE)	PRRNTN90P04A512Q	28.500,00
Pisani Maria Rosaria	23/06/1972	Pomigliano D'Arco(NA)	PSNMRS72H63G812D	28.500,00
Rubinacci Antonio	10/12/1980	Napoli	RBNNTN80T10F839W	28.500,00
Scotto Di Clemente Arcangelo	05/12/1969	Napoli	SCTRNG69T05F839O	28.500,00
Scotto Di Luzio Luigi	07/07/1967	Bacoli(NA)	SCTLGU67L07A535Q	28.500,00
Sguglia Alfredo	03/09/1985	Napoli	SGGLRD85P03F839H	28.500,00
Silvestre Immacolata	31/05/1969	Napoli	SLVMCL69E71F839T	28.500,00
Toga Silvio	01/04/1980	San Giorgio a Cremano(NA)	TGOSLV80D01H892K	28.500,00
Venanzio Rodolfo	10/01/1969	Vico Equense(NA)	VNNRLF69A10L845N	28.500,00
Zydek Maddalena Teresa	20/01/1975	Chelm(Polonia)	ZYDMDL75A60Z127C	28.500,00
Di Caprio Michele	19/08/1975	Chiaiano(NA)	DCPMHL75M19F839G	28.500,00
			Totale	1.710.000,00

Mastracchio