



Delibera della Giunta Regionale n. 202 del 21/06/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

INTEGRAZIONI ALLE DELIBERAZIONI N. 185/2012 E N. 738/2012.

Assessore Ermanno Russo

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE:

- a) con deliberazione n. 185 del 12.04.2012 ad oggetto: "Razionalizzazione e riduzione della spesa relativa ai fitti passivi - Costituzione gruppo di lavoro" si è stabilito:
 - a.1) di costituire un gruppo di lavoro per l'elaborazione dello studio preliminare relativo al trasferimento delle sedi degli uffici della Giunta regionale, ubicate nella città di Napoli, presso il complesso immobiliare sito in Bagnoli di proprietà della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia;
 - a.2) di stabilire che :
 - a.2.1) il gruppo di lavoro è nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, con il quale saranno specificati la durata, le modalità di funzionamento e la composizione del gruppo stesso;
 - a.2.2) il gruppo di lavoro può avvalersi di professionalità presenti presso gli Istituti Autonomi Case Popolari;
 - a.2.3) entro tre mesi dalla data di esecuzione della presente deliberazione, lo studio preliminare verrà presentato alla Giunta regionale;
- b) con deliberazione n. 738 del 19.12.2012 ad oggetto: "Integrazioni alla D.G.R.C. n. 185/2012" si è stabilito:
 - b.1) di differire il termine al 31 gennaio 2013 per la consegna dello studio preliminare relativo al trasferimento delle sedi degli uffici della Giunta regionale, ubicate nella città di Napoli, presso il complesso immobiliare sito in Bagnoli di proprietà della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia nonché relativo alla attività di ricognizione e di valutazione dei fitti in essere anche sulle altre province della regione Campania in modo da definire le linee strategiche per la riduzione della spesa relativi ai fitti passivi;
 - b.2) di integrare il gruppo di lavoro con l'inserimento del Capo dipartimento delle risorse finanziarie, umane e strumentali;
- c) con nota prot. 0918527 dell'11.12.2012 il Capo dipartimento delle risorse finanziarie, umane e strumentali ha trasmesso una prima stesura dello studio preliminare per il trasferimento delle sedi degli uffici della G.R. ubicati in città di Napoli presso il complesso immobiliare sito in Bagnoli di proprietà della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia;
- d) con nota del Capo di Gabinetto prot. 928/UDCP/Gab/Uff. II del 19.01.2013 veniva richiesto di integrare lo studio con ulteriori approfondimenti, e precisamente:
 - d.1) acquisizione delle opportune certificazioni e/o informazioni circa la sussistenza delle condizioni di sicurezza, anche geologica, statica e geostatica, di igiene, salubrità e risparmio energetico degli edifici e dei relativi impianti secondo la normativa vigente;
 - d.2) redazione di un quadro economico relativo ai costi da sostenere per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - d.3) redazione di un quadro analitico relativo agli attuali costi sostenuti per i servizi in uso ed un prospetto sulla riduzione degli stessi a seguito del trasferimento;
 - d.4) redazione perizia di stima sul valore di realizzo a seguito dell'alienazione sul mercato degli immobili di proprietà regionale che si renderebbero di disponibili a seguito del trasferimento;
 - d.5) redazione di relazione sulle ipotesi di utilizzo e valorizzazione degli ulteriori spazi del complesso disponibili non destinati ad uso ufficio, ivi compresi gli impianti sportivi;

- d.6) completamento dell'esame dello stato dei luoghi, con riferimento agli spazi non esaminabili o esaminati all'esito dei precedenti accessi.
- e) il gruppo di lavoro ha effettuato ulteriori richieste di documentazione ed effettuato visita sopralluogo in modo da corrispondere a quanto richiesto dal Capo di Gabinetto;
- f) conseguentemente il gruppo di lavoro ha redatto lo studio preliminare e fatto pervenire, tra gli altri, all'Assessore al Demanio e Patrimonio;

CONSIDERATO CHE:

- a) così come si rileva dallo studio preliminare, vi è la necessità di integrazione istruttoria concernente:
- a.1) l'acquisizione dalla Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia della documentazione relativa all'accatastamento dei beni;
- a.2) l'acquisizione delle certificazioni riguardanti gli impianti tecnologici (ex legge 46/90) e CPI (Certificato di Prevenzione Incendi) per tutto il complesso;
- a.3) l'individuazione della futura destinazione d'uso degli edifici d'interesse, specificando le attività che in essi saranno svolte;
- a.4) l'acquisizione o creazione per ciascuno dei manufatti interessati di un fascicolo di sicurezza strutturale, recante quanto più possibile un inventario degli atti e delle documentazioni già in possesso del soggetto proprietario con la valutazione della sicurezza strutturale prescritta dalla vigente normativa;
- a.5) l'acquisizione delle certificazioni attestanti la salubrità e la rispondenza dei luoghi di lavoro alle norme igienico sanitarie;
- a.6) l'analisi di compatibilità con la vigente normativa di attuazione della "Variante al Piano Regolatore del comune di Napoli per la zona occidentale", approvato con DM 1829/1972, relativamente all'area in questione;
- b) successivamente alla consegna dello studio preliminare si è tenuta in data 12.04.2013 una audizione presso la Commissione consiliare regionale speciale per il controllo sulle bonifiche presenti il Capo Dipartimento alle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali e un rappresentante dell'Ufficio del Datore di lavoro della Giunta regionale, dal cui resoconto risulta che l'area utilizzata dalla NATO è inserita nel sito di interesse nazionale (S.I.N.) Bagnoli – Coroglio;
- c) pertanto occorre un ulteriore approfondimento delle su indicate questioni in modo da acquisire tutti gli elementi per pervenire alla decisione circa il trasferimento nell'area NATO degli uffici regionali presenti nella città di Napoli e Provincia nel rispetto delle normative vigenti in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro;

CONSIDERATO ALTRESI':

- a) che il gruppo di lavoro istituito con DGR 185/2012, ai sensi della deliberazione n. 738 del 19.12.2012, ha terminato i lavori in data 31.01.2013 e per l'effetto occorre ripristinare la funzionalità dello stesso in modo da poter completare lo studio a seguito di ulteriore produzione di documentazione e della necessità di effettuare più opportuni sopralluoghi, verificata la disponibilità della Fondazione Banco Napoli per l'Assistenza all'Infanzia e lo stato di avanzamento del trasloco da parte della NATO;
- b) che per le problematiche emerse, occorre integrare il gruppo di lavoro prevedendo la partecipazione ai lavori dello stesso del coordinatore dell'A.G.C. 05 Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile, del coordinatore dell'A.G.C. 15 Lavori Pubblici, Opere

Pubbliche, Attuazione, Espropriazione, del coordinatore dell'AGC 16 Governo del Territorio, Beni Culturali, Ambientali e Paesistici;

- c) che, al fine di ridurre ulteriormente i tempi di acquisizione della documentazione richiesta nonché per poter effettuare nel minor tempo possibile le verifiche tecniche in funzione dell'utilizzazione del complesso da parte della Regione Campania, si ritiene opportuno integrare il gruppo di lavoro anche con rappresentanti della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia;

RITENUTO:

- a) di dovere integrare lo studio con le ulteriori valutazioni e approfondimenti sopra richiesti e, pertanto, di dover conferire ulteriore mandato in tal senso al gruppo di lavoro di cui ai decreti del Presidente n. 203 del 11.07.2012 e n. 259 del 21.11.2012 stabilendo il 31 dicembre 2013 quale termine ultimo per la consegna delle conseguenti integrazioni allo studio preliminare ai fini del trasferimento delle sedi degli uffici della Giunta regionale, ubicate nella città di Napoli, presso il complesso immobiliare sito in Bagnoli di proprietà della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia;
- b) di dovere, altresì, prevedere la partecipazione al gruppo di lavoro del coordinatore dell'AGC 05 Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile, del coordinatore dell'A.G.C. 15 Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione, con il coordinatore dell'AGC 16 Governo del Territorio, Beni Culturali, Ambientali e Paesistici;
- c) di integrare il gruppo di lavoro con l'inserimento di rappresentanti della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia;
- d) infine, di ribadire che la partecipazione al gruppo di lavoro non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

VISTO:

- a) l'articolo 51, comma 1, lettera c) dello Statuto regionale;
- b) l'articolo 11 della L.R. n. 38 del 24.12.2012;
- c) la deliberazione della G.R.C. n. 185 del 12.04.2012;
- d) la deliberazione della G.R.C. n. 738 del 19.12.2012;

PROPONE e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse e nei considerato che si intendono riportate integralmente:

1. di conferire al gruppo di lavoro di cui alla lettera d) del Ritenuto ulteriore mandato ai fini delle integrazioni allo studio preliminare e di fissare, a tal uopo, il termine al 31 dicembre 2013 per la consegna delle suddette integrazioni ai fini del trasferimento delle sedi degli uffici della Giunta regionale, ubicate nella città di Napoli, presso il complesso immobiliare sito in Bagnoli di proprietà della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia;
2. di dare altresì mandato al gruppo di lavoro di acquisire, per l'espletamento dell'incarico, la documentazione e le informazioni necessarie come specificato ai punti a), b) e c) del Considerato;
3. di prevedere la partecipazione al gruppo di lavoro del coordinatore dell'AGC 05 Ecologia, Tutela dell'Ambiente, Disinquinamento, Protezione Civile, del coordinatore dell'A.G.C. 15 Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Attuazione, Espropriazione, del coordinatore dell'AGC 16 Governo del Territorio, Beni Culturali, Ambientali e Paesistici;
4. di integrare, altresì, il gruppo di lavoro con l'inserimento di rappresentanti della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia;

5. di ribadire che la partecipazione al gruppo di lavoro non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
6. di inviare il presente atto per i successivi provvedimenti:
 - 6.1 al Capo di Gabinetto del Presidente;
 - 6.2 al Capo dipartimento delle risorse finanziarie, umane e strumentali;
 - 6.3 ai Coordinatori delle Aree Generali di Coordinamento 01, 05, 07, 10, 15 e 16;
 - 6.4 al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC.