

COMUNE DI SAN CIPRIANO PICENTINO

(Provincia di Salerno)

Estratto del decreto definitivo di esproprio Prot. n. 201300005396 del 12.06.2013 Reg. Dec. 01/2013.
Oggetto: Espropriazione per pubblica utilità relativa all'acquisizione aree interessate dai lavori di ampliamento e costruzione della strada di collegamento Filetta-Pezzano e del parcheggio di via Potenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA OMISSIS

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto legislativo 27.12.2002 n.302 (Nuovo Testo unico in materia di espropri) smi;

Visto che il vincolo preordinato all'esproprio dell'opera pubblica scaturisce dal Piano Regolatore Generale approvato con Decreto sindacale n. 1208 del 23.03.1987 e reso esecutivo a seguito di controllo di conformità da parte della regione Campania con decreto dell'Assessore all'urbanistica delegato n. 14483 del 04.08.1987;

OMISSIS

Vista la delibera di G.M. n. 236 del 22.09.2003 e il Decreto Sindacale n. n. 1/2009 datato 8 luglio 2009, integrata e modificata dalle disposizioni prot. nn. 8180/2010 – 2897/2011 – 8527/2011 e 3063 del 18.04.2012;

DECRETA

E' disposta l'espropriazione definitiva per pubblica utilità del suolo situato in que-sto Comune alla via Potenza interessata dai lavori di: ampliamento e costruzione della strada Filetta-Pezzano, realizzazione di bretella di collegamento di via Potenza con l'edificio scolastico elementare e realizzazione area di parcheggio in via Potenza distinto in catasto terreni nel modo che segue:

a) foglio 11 particelle nn. 1187 (ex 1151/b ed in precedenza scaturente dalla particella n.644) di are 01.90 (mq.190) R.D.€.2,5 e R.A. €.1,57; 1208 (ex 778/b) di are 06.78 (mq.678) R.D.€.3,68 e R.A. €.4,2; 1189 (ex 1151/d ed in precedenza scaturente dalla particella n.644) di are 03.91 (mq.391) R.D.€.5,15 e R.A. €.3,23; 1237 (ex 1153/b ed in precedenza scaturente dalla particella n.644) di are 02.96 (mq.296) R.D.€.3,90 e R.A. €.2,45; 1201 (ex 677/a) di are 00.10 (mq.10) R.D.€.0,13 e R.A. €.0,08; 1222 (ex 1218/b ed in precedenza scaturente dalla particella n.42) di are 04.49 (mq.449) R.D.€.7,77 e R.A. €.4,75; il tutto per la superficie complessiva di mq.2.014, in piena proprietà di PETRONE Vincenzo nato a Salerno il 05.11.1930, residente in San Cipriano Picentino (SA) alla via Casa D'Urso codice fiscale n.PTR VCN 30S05 H703C, per l'indennità di esproprio liquidata di €.7.615,37, oltre l'indennità di coltivazione di €.4.448,69;

La sopra menzionata consistenza, indicata con colorazione cromatica in giallo sull'allegata planimetria, che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente, confina: 1) strada di collegamento Filetta-Pezzano a sud con la stessa ditta Petrone Vincenzo; a est con proprietà Naddeo Lorenzo, eredi Angiero Mario; a nord con prop. Barra Gabriele, Naddeo Lorenzo, Castagno Rosa ed eredi Pisaturo Matteo con la strada vicinale Vertolla; a ovest con la proprietà De Feo Anna, salvo altri; 2) parcheggio di via Potenza a sud con la strada comunale Potenza; a est con proprietà Carraturo e via Potenza; a nord con la stessa ditta Petrone Vincenzo; a ovest con la proprietà Naddeo Orlando e Petrone Vincenzo, salvo altri;

b) foglio 11 particelle nn. 971 (in precedenza scaturente dalla particella n.675) di are 01.46 (mq.146) R.D.€.0,38 e R.A. €.0,64; 1184 (ex 1018/b ed in precedenza scaturente dalla particella n.666) di are 06.66 (mq.666) R.D.€.7,74 e R.A. €.5,33; il tutto per la superficie complessiva di mq.812, in piena proprietà della società "EDIL DE.LO.RO." di Ercole MARRONE & C. s.n.c., con sede in San Cipriano Picentino alla via Vigna 42 – c.f. 02760650651 – unico socio amministratore e legale rappresentante della riferita società sig. MARRONE Ercole nato a San Cipriano Picentino il 15.10.1961 ivi residente alla via Tora c.f.MRR RCL 61R15 H800L per l'indennità di esproprio liquidata al sig. PETRONE Vincenzo di €.3.712,89, oltre l'indennità di coltivazione liquidata a NADDEO Orlando di €.1.793,61;

La sopra menzionata consistenza, indicata con colorazione cromatica in verde sull'allegata planimetria, che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente, confina: a sud con la stessa ditta soc.EDIL DE.LO.RO. snc, e prop.D'Andrea; a est con la strada comunale Potenza; a nord con la stessa

ditta soc.EDIL DE.LO.RO. snc; a ovest con la strada comunale Unità D'Italia e proprietà Castagno Rosa ed eredi Pisaturo Matteo e Angiero Maria, salvo altri;

c) foglio 11 particelle nn. 1191 (ex 1152/b ed in precedenza scaturente dalla particella n.644) di are 00.15 (mq.15) R.D.€0,20 e R.A. €0,12, in piena proprietà del sig. NADDEO Lorenzo nato a San Cipriano Picentino il 01.01.1968, ivi residente alla via Potenza c.f. NDDLNZ68A01H800H, per l'indennità di esproprio liquidata al sig. PETRONE Vincenzo di €.59,57, oltre l'indennità di coltivazione liquidata a NADDEO Orlando di €.33,13;

La sopra menzionata consistenza, indicata con colorazione cromatica in azzurro sull'allegata planimetria, che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente, confina:a sud con la strada comunale Unità D'Italia; a est e a nord con la stessa ditta Naddeo Lorenzo; a ovest con la strada comunale Santa Margherita di Antiochia, salvo altri;

Il presente decreto produce gli effetti di ai sensi dell'art.23 del T.U. sugli espropri di cui al D.P.R. 08.06.2001 n. 327 smi; ai sensi della citata norma sarà:

a) pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed all'Albo Pretorio del Comune;

b) notificato alle ditte espropriande nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili ed inviato al colono sig.Naddeo Orlando;

c) sarà trascritto in termini senza indugio, presso i competenti Uffici del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e sarà effettuata la voltura catastale.

per Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
dott. Massimo CAPACCIO