



Decreto Dirigenziale n. 244 del 10/07/2013

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio

Settore: 2 - Provveditorato ed Economato

Oggetto:

Proc.n. 924.12. Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della giunta regionale della Campania ubicate in Napoli. Presa d'atto dei verbali di gara e aggiudicazione del lotto n. 2 Torri Prometeus - Napoli, Centro Direzionale, is. C3 e C5 (piano interrato, dal piano terra fino al 12° piano e 16° piano).



Giunta Regionale della Campania

IL DIRIGENTE

Premesso:

- a) **che** con decreto dirigenziale n° 169 del 17.05.2012 del Settore Provveditorato ed Economato, si è indetta procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della Giunta Regionale della Campania ubicate in Napoli, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82, unicamente al prezzo più basso;
- b) **che** il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla G.U.R.I n. 60 del 25.05.2012 e sulla GUUE del 17.05.2012, nonché, integralmente sul BURC del 28.05.2012 e sul sito istituzionale della Regione Campania (www.regione.campania.it-link "Bandi e gare del Provveditorato");

Atteso :

- a) **che** per il lotto n. 2 entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (16.07.2012), sono pervenuti nn. 27 plichi provenienti dalle seguenti Società:

N.	Ragione Sociale
1	EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P.A.
2	S.I.EC.AM.S.r.l. - Servizi Integrati Ecologici e Ambientali
3	MIORELLI SERVICE S.P.A.
4	ATI:LA MONDIAL/CO.GE.SER ITALIA
5	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI
6	CONSORZIO STABILE SGM
7	COOPSEMA A.R.L.
8	CONSORZIO EFFE GROUP
9	LOGICA SERVIZI s.r.l.
10	ATI:ARTEMIDE GLOBAL SERVICE/SCALA ENTERPRISE
11	ALL SERVICE GROUP s.c.a.r.l.
12	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE
13	ATI:LA LUCENTEZZA/LA LUCENTE
14	ATI:LA PARTENOPE/ECOCLEANER
15	ATI:CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI/ALMA PARTENOPE
16	EUROSERVICE S.r.l.
17	CONSORZIO STABILE THESIS
18	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE s.r.l.
19	ATI:FLORIDA 2000/HONET SERVICE
20	E.P.M. s.r.l.
21	ATI: G.S.A./ZENITH SERVICES GROUP
22	SIPAM s.r.l.
23	CONSORZIO STABILE I.A.S.
23	SOC. COOP.TRE FIAMMELLE
25	CONSORZIO LOMBARDO COOPERATIVE CO.LO.COOP. SOC. COOP.



Giunta Regionale della Campania

26	ECOLUX S.p.A.
27	ATI:DERICHEBOURG MULTISERVIZI/CONESP

- b) che** con il Decreto Dirigenziale n. 15 del 08.10.13 del Dirigente Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio, è stata nominata la Commissione aggiudicatrice, che ha svolto i lavori dal 12.10.12 al 02.07.13;
- c) che** risultano acquisiti agli atti del Servizio Gare e Appalti la documentazione di gara ed i verbali prodotti dalla Commissione di gara;
- d) che** la Commissione, come si rileva dai verbali nn. 26 e 33 rispettivamente del 08.04.13 e del 16.05.2013, ha provveduto allo scorrimento della graduatoria a seguito dell'esclusione dei primi due concorrenti la cui offerta è risultata non congrua ed inaffidabile;
- e) che** la Commissione, come si rileva dal verbale n. 43 del 02.07.2013 ha provveduto ad aggiudicare il lotto n. 2 in via provvisoria, a seguito della verifica positiva della congruità dell'offerta, alla società **Miorelli Service S.p.A.**, che ha offerto un ribasso del 28,81% sul prezzo a base d'asta;
- f) che** lo scrivente Settore, approvando l'operato della Commissione di gara, ritiene di aggiudicare definitivamente la gara di cui all'oggetto all'impresa in parola;
- g) che** l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/06, dopo la verifica del possesso, in capo all'impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti;

Ritenuto, pertanto:

- a)** che si debba procedere alla presa d'atto dei verbali della Commissione di gara;
- b)** che si debba far luogo all'aggiudicazione della gara de qua in via definitiva alla **Miorelli Service S.p.A.**, P. IVA 00505590224, con sede legale in Via Matteotti, 21 MORI (Trento) cap.38065;

Dato atto:

che la stipula del contratto avverrà con il Settore Provveditorato ed Economato, AG.C. Demanio e Patrimonio, elasso il termine di cui all'art. 11, comma 10 del D. Lgs. 163/06;

Visti:

- a)** il D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i.;
- b)** la L.R. n. 7 del 30.04.02;
- c)** la L.R. n. 5 del 6/05/13;
- d)** la L.R. n. 6 del 6/05/13;
- e)** la D.G.R.C. n. 2075/2005 modificata dalla D.G.R.C. n. 211/2008;
- f)** la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.08;
- g)** la D.G.R.C. n. 215 del 28/06/2013;
- h)** la D.G.R.C. n. 122 del 27/05/2013;
- i)** la D.G.R.C. n. 170 del 03/06/2013;



Giunta Regionale della Campania

- j) la D.G.R.C. n. 174 del 03/06/2013;
k) il D.D. AGC 10 n. 17 del 21/06/2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Gare e Appalti del Settore Provveditorato ed Economato

DECRETA

per le motivazioni e considerazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di prendere atto** dei verbali della Commissione di gara e di approvare la graduatoria definitiva del lotto n. 2 Torri Prometeus – Napoli, Centro Direzionale, is. C3 e C5 (piano interrato, dal piano terra fino al 12° piano e 16° piano) della procedura n. 924/12. Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della giunta regionale della Campania ubicate in Napoli, così come di seguito riportata:

N.	Ragione Sociale	% RIBASSO	NOTE
1	EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P.A.	38,54	Esclusa (offerta anomala) (verbale 26 dell'8 aprile 2013)
2	S.I.EC.AM.S.r.l. - Servizi Integrati Ecologici e Ambientali	31,202	Esclusa (offerta anomala) (verbale 33 del 16 maggio 2013)
3	MIORELLI SERVICE S.P.A.	28,81	Aggiudicataria (verbale 43 del 2 luglio 2013)
4	ATI:LA MONDIAL/CO.GE.SER ITALIA	28	
5	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	27,59	
6	CONSORZIO STABILE SGM	27,47	
7	COOPSEMA A.R.L.	27,312	
8	CONSORZIO EFFE GROUP	26,914	
9	LOGICA SERVIZI s.r.l.	26,242	
10	ATI:ARTEMIDE GLOBAL SERVICE/SCALA ENTERPRISE	25,23	
11	ALL SERVICE GROUP s.c.a.r.l.	25,17	
12	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE	25	
13	ATI:LA LUCENTEZZA/LA LUCENTE	24,7	
14	ATI:LA PARTENOPE/ECOCLEANER	24,51	
15	ATI:CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI/ALMA PARTENOPE	23,19	
16	EUROSERVICE S.r.l.	22,46	
17	CONSORZIO STABILE THESIS	21,036	
18	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE s.r.l.	21,033	
19	ATI:FLORIDA 2000/HONET SERVICE	20,71	
20	E.P.M. s.r.l.	20,21	
21	ATI: G.S.A./ZENITH SERVICES GROUP	20,028	
22	SIPAM s.r.l.	19,68	



Giunta Regionale della Campania

23	CONSORZIO STABILE I.A.S.	19,5	
24	SOC. COOP.TRE FIAMMELLE	19,08	
25	CONSORZIO LOMBARDO COOPERATIVE CO.LO.COOP. SOC. COOP.	19,024	
26	ECOLUX S.p.A.	18,097	
27	ATI:DERICHEBOURG MULTISERVIZI/CONESP	7,606	

2. **di aggiudicare** in via definitiva la gara di cui al punto 1 alla **Miorelli Service S.p.A.**, P. IVA 00505590224, con sede legale in Via Matteotti, 21 MORI (Trento) cap.38065, con un ribasso del **28,81%** sul prezzo a base d'asta per un importo pari ed euro **2.447.176,55** (duemilioni quattrocento quarantasettemilacentosettantasei/55) oltre IVA e oneri di sicurezza di euro **2.500,00** (duemilacinquecento/00) oltre IVA;
3. **di dare atto che** l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/06, dopo la verifica del possesso, in capo all'impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti;
4. **di incaricare** il Servizio 04 del Settore Provveditorato ed Economato di comunicare l'aggiudicazione all'interessata, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 65 del d. lgs. 163/2006;
5. **di inviare** il presente atto:
 - 5.1 Al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - 5.2 Al Settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta Servizio 04 "Registrazione Atti Monocratici - Archiviazione Decreti Dirigenziali per l'archiviazione
 - 5.3 All'Assessore al Demanio e Patrimonio ed al Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio per informativa.

Arch. Massimo Pinto

AVVISO DI ESITO**Giunta Regionale Campania**

Stazione Appaltante: Giunta Regionale della Campania - A.G.C. Demanio e Patrimonio – Settore Provveditorato ed Economato – via P. Metastasio n. 25/29, 80125 – Napoli. Punti di contatto: Settore Provveditorato ed Economato – dr. Scalo Umberto- tel. 081/7964521 – fax 081/7964412 – posta elettronica u.scalo@maildip.regione.campania.it - Indirizzo internet (URL) www.regione.campania.it

link “<http://gare.regione.campania.it/portale/>”.

Oggetto dell'appalto: Proc. n. 924.12. Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della Giunta Regionale della Campania ubicate in Napoli. LOTTO 2.

CIG: 3827295FBB. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del d. lgs. 163 del 12/04/2006. CPV: 90919200. Importo complessivo dell'appalto: € 2.447.176,55 I.V.A esdusa ed oneri di sicurezza di euro 2.500,00. Pubblicazione bando: GURI, V serie speciale n. 60 del 25.05.2012.

Aggiudicatario: MIORELLI SERVICE S.P.A. con sede legale in MORI (TN) alla Via Matteotti, 21 P.I.V.A 00505590224 - Importo di aggiudicazione: ribasso percentuale del 28,81%.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania-Piazza Municipio 64 – 80133 Napoli.

Il dirigente di settore: Arch. Massimo Pinto