COMUNE DI MONTORO INFERIORE (AV) - UfficioTecnico - Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese - **Decreto di approvazione del piano urbanistico attuativo del comparto C8 dell'area C alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale. Proponente Lupinelli Donniacuo Giuseppina Maria Carmela.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso :
-che con decreto n.24/97 del 16/08/1998 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.36 del 22/06/1998, fu approvato il piano regolatore generale;
-che con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 31.07.2012 è stato adottato il piano urbanistico attuativo del comparto C8 dell'area C alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale proposto dalla sig.ra Lupinelli Donniacuo Giuseppina Maria Carmela;
-che per il suddetto piano è stato garantito il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente così come disposto dall'art.10 comma 2 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011;
-che con nota prot. n.18546 del 14/11/2012 è stato trasmesso al Settore Urbanistica della Provincia di Avellino, ai sensi dell'art.27 della Legge Regionale n.16/2004 e dell'art.10 comma 5 del regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano urbanistico attuativo;
-che la Provincia di Avellino con nota prot.72169 del 14/12/2012, acquisita in atti in pari 17/12/2012 con prot. 20704, ha prodotto osservazioni al piano urbanistico attuativo;
-che il proponente con nota prot.9033 del 03/06/2013 ha trasmesso integrazioni ed adeguamento alle osservazioni della provincia;
-che con atto notarile del 31/10/2012 per notaio Massimo Giordano trascritto all'Ufficio Provinciale di Avellino Servizio di pubblicità immobiliare al registro generale n. 20408 registro particolare n.17279 presentato al n.66 del 28/11/2012 la proprietà del suddetto piano urbanistico attuativo è stata trasferita al sig. Iannone Pasquale nato a Montoro Inferiore (AV) il 27/10/1953;
-che con delibera di Giunta Comunale 73 del 28.06.2013 è stato approvato definitivamente il piano attuativo del comparto C8 dell'area C alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale;
Vista la Legge Regionale n.16/2004;
Visto regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, il piano attuativo;
Vista le legge 12 luglio 2011 n.106;
Viste le norme di attuazione e relazione del piano regolatore generale;

DECRETA

E' approvato il piano urbanistico attuativo del comparto C8 dell'area C alla frazione Piano del vigente Piano Regolatore Generale proposto dalla sig.ra Lupinelli Donniacuo Giuseppina Maria Carmela, successivamente trasferito al sig. Iannone Pasquale, come da progetto a firma dell'arch. Pasquale Iannone ed ing. Achille Pascucci costituito dai seguenti elaborati:
Relazione tecnica;
Elaborati di analisi:
Inquadramento territoriale;
Corografia;
Immagine satellitare;
Estratto N.C.T.;
Stralcio aerofotogrammetrico;
Stralcio P.R.G. con indicazione dei vincoli;
Stralcio P.R.G.;
Carta dell'uso del suolo;
Stralcio della carta fasce fluviali;
Stralcio della carta del rischio idraulico;

Stralcio della carta di pericolosità da frane;
Stralcio della carta di rischio frane
Rilievo plano-altimetrico con indicazione caposaldo;
Documentazione fotografica;
Planimetria generale su base catastale 1/500;
Planimetria generale su base catastale 1/200;
Planimetria generale impianti;
Computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria;
Schema di convenzione;
Il presente decreto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Montoro Inferiore (AV) per il periodo previsto dalla legge e sul bollettino ufficiale della Regione Campania.
Il piano approvato entrerà in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione del presente decreto sul B.U.R.C.

Montoro Inferiore, lì 15/07/2013

IL RESPONSABILE
arch. Massimo Izzo