



Decreto Dirigenziale n. 384 del 19/07/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL CAPANNONE EX FALEGNAMERIA E PER IL RIPRISTINO DELLE FACCIATE DELLA PALAZZINA S.T.A.P. FORMAZIONE PROFESSIONALE SITI IN VIA GENERALE CLARK, 103 - SALERNO. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 129.200,35 COMPRESI EURO 2.553,32 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- a) che il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania.
- b) che il complesso di via Generale Clark, 103 - Salerno, di proprietà regionale, è costituito da vari corpi di fabbrica, tra cui alcuni sono adibiti a sede di uffici regionali ed altri (capannoni) una volta adibiti a laboratori per attività corsuali, risultano in uno stato di abbandono;
- c) che, al fine di prevenire ulteriori infiltrazioni ad uno dei capannoni in questione e, precisamente, quello situato al confine nord del complesso una volta adibito a laboratorio per falegnameria, e di ripristinare le facciate della palazzina S.T.A.P. Formazione Professionale, è stato dato l'incarico al geom. Giuseppe Lombardi, tecnico incardinato presso il Servizio Manutenzione, di predisporre il progetto dei lavori per il rifacimento del manto impermeabile e il ripristino delle facciate della palazzina S.T.A.P. formazione professionale;
- d) che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile al rifacimento del manto impermeabile del capannone una volta adibito a laboratorio per falegnameria e il ripristino delle facciate della palazzina S.T.A.P. del complesso di via Generale Clark, 103 - Salerno;
- f) che il geom. Giuseppe Lombardi, appositamente incaricato, ha predisposto il progetto dei lavori a farsi, per un importo complessivo di € 180.000,00 secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

f.1) Importo Lavori:

f.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	126.667,03
f.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	2.553,32
TOTALE IMPORTO LAVORI		
(f.1.1+ f.1.2)	€	129.200,35

f.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

f.2.1 IVA al 21%	€	27.132,08
f.2.2 Imprevisti	€	8.963,56
f.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.704,01
f.2.4 Smaltimenti	€	12.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

(f.2.1+ f.2.2+f.2.3+f.2.4+f.2.5)	€	50.799,65
----------------------------------	---	-----------

TOTALE COMPLESSIVO (f.1+ f.2)

	€	180.000,00
--	---	-------------------

- g) che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- h) che, trattandosi di appalto al di sotto di € 1.000.000,00, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6;

RITENUTO:

- a) che, con successivo atto si procederà ad impegnare la somma occorrente per far fronte ai lavori e alle spese tecniche sul capitolo 144 del bilancio 2013, U.P.B. 6.23.52 - Codice Siope 1351;
- b) di approvare il progetto redatto dal geom. Giuseppe Lombardi, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a.1 relazione tecnica;
 - a.2 computo metrico;
 - a.3 grafici;
 - a.4 elenco prezzi;
 - a.5 quadro economico riepilogativo;
 - a.6 oneri sicurezza;
 - a.7 cronoprogramma;
 - a.8 piano di sicurezza;
 - a.9 capitolato speciale d'appalto;
 - a.10 stima incidenza manodopera;
 - a.11 schema di contratto.
- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:
 - d.1 Africo srl;
 - d.2 Adinolfi Feliciano;
 - d.3 AF System di Ferraioli Alberto;
 - d.4 Amoroso Giacomo e C. snc;
 - d.5 Barbella Giovanni;
 - d.6 Bisaccia Costruzioni srl – Unipersonale;
 - d.7 Cincotti Costruzioni srl;

- d.8 Costruzioni Stradali e Civili sas Unipersonale;
- d.9 Coedil srl;
- d.10 Coccorullo Marco;
- d.11 CO,E. IM. Srl;
- d.12 Costruire srl;
- d.13 Cafiero Costruzioni srl;
- d.14 Di Geronimo Gerardo srl;
- d.15 Edilizia ed Impianti De Marco srl;
- d.16 Eredi Grimaldi di Gaetano Di Lombardi Anna sas;
- d.17 Fasolino Costruzioni Generali srl;
- d.18 Gaetano Battista srl;
- d.19 Gruppo Esa Costruzioni Generali srl;
- d.20 G.G. Costruzioni srl;
- d.21 Inverso Costruzioni di Inverso Mario;
- d.22 Leonardo Costruzioni srl;
- d.23 Mormile srl;
- d.24 3T Costruzioni srl;
- d.25 Tredil Impresit srl.

e) che ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99 sono state individuate le seguenti figure professionali da impegnare nell'esecuzione dei lavori:

e.1 R.U.P.	dott. Pasquale Spina
e.2 Progettista e Direttore dei lavori	geom. Giuseppe Lombardi
e.3 Collaboratore Tecnico	ing. Osvaldo Bove
e.4 Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

f) di stabilire che le operazioni di gara saranno effettuate dal responsabile unico del procedimento alla presenza di funzionari in qualità di testimoni e verbalizzante, nominati dal Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;

VISTI:

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a.2 il D.P.R. 207/2010;
- a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- a.5 la D.G.R.C. n. 839/2011;
- a.6 la L.R. n. 1 del 27.01.2012;
- a.7 la L.R. n. 2 del 27.01.2012;
- a.7 la D.G.R.C. n. 24 del 14.02.2012;
- a.8 la D.G.R. n. 215 del 28/6/2013.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. dott. Pasquale Spina nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

1.1	R.U.P.	dott. Pasquale Spina
1.2	Progettista e Direttore dei lavori	geom. Giuseppe Lombardi
1.3	Collaboratore Tecnico	ing. Osvaldo Bove
1.4	Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

2. di approvare il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione edile per l'impermeabilizzazione del solaio di copertura del capannone ex falegnameria e per il ripristino della facciata della palazzina S.T.A.P. Formazione Professionale siti in via Generale Clark n. 103 – Salerno. Importo a base d'asta euro 129.200,35 compresi euro 2.553,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 2.1 relazione tecnica;
- 2.2 computo metrico;
- 2.3 grafici;
- 2.4 elenco prezzi;
- 2.5 quadro economico riepilogativo;
- 2.6 oneri sicurezza;
- 2.7 cronoprogramma;
- 2.8 piano di sicurezza;
- 2.9 capitolato speciale d'appalto;
- 2.10 stima incidenza manodopera;
- 2.11 schema di contratto.

3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:

3.1) Importo Lavori:

3.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	126.667,03
3.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	2.553,32
TOTALE IMPORTO LAVORI (3.1.1+ 3.1.2)	€	129.200,35

3.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

3.2.1 IVA al 21%	€	27.132,08
3.2.2 Imprevisti	€	8.963,56
3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.704,01
3.2.4 Smaltimenti	€	12.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

(3.2.1+ 3.2.2+3.2.3+3.2.4+3.2.5)

€ 50.799,65

TOTALE COMPLESSIVO (3.1+ 3.2)€ **180.000,00**

- 4 di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile per l'impermeabilizzazione del solaio di copertura del capannone ex falegnameria e per il ripristino delle facciate della palazzina S.T.A.P. formazione professionale siti in via Generale Clark, 103 – Salerno. Importo a base d'asta euro 129.200,35 compresi euro 2.553,32, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- 5 di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6 di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania:
- 6.1 Africo srl;
 - 6.2 Adinolfi Feliciano;
 - 6.3 AF System di Ferraioli Alberto;
 - 6.4 Amoroso Giacomo e C. snc;
 - 6.5 Barbella Giovanni;
 - 6.6 Bisaccia Costruzioni srl – Unipersonale;
 - 6.7 Cincotti Costruzioni srl;
 - 6.8 Costruzioni Stradali e Civili sas Unipersonale;
 - 6.9 Coedil srl;
 - 6.10 Coccorullo Marco;
 - 6.11 CO,E. IM. Srl;
 - 6.12 Costruire srl;
 - 6.13 Cafiero Costruzioni srl;
 - 6.14 Di Geronimo Gerardo srl;
 - 6.15 Edilizia ed Impianti De Marco srl;
 - 6.16 Eredi Grimaldi di Gaetano Di Lombardi Anna sas;
 - 6.17 Fasolino Costruzioni Generali srl;
 - 6.18 Gaetano Battista srl;
 - 6.19 Gruppo Esa Costruzioni Generali srl;
 - 6.20 G.G. Costruzioni srl;
 - 6.21 Inverso Costruzioni di Inverso Mario;
 - 6.22 Leonardo Costruzioni srl;
 - 6.23 Mormile srl;
 - 6.243T Costruzioni srl;

6.25 Tredil Impresit srl.

7. di stabilire che le operazioni di gara saranno effettuate dal responsabile unico del procedimento alla presenza di funzionari in qualità di testimoni e verbalizzante, nominati dal Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
8. di stabilire che con successivo atto si procederà ad impegnare la somma occorrente per far fronte ai lavori e alle spese tecniche sul capitolo 144 del bilancio 2013, U.P.B. 6.23.52 Codice Siope 1351;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 10.1 al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per pubblicazione sul BURC;
 - 10.2 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio per i successivi adempimenti;
 - 10.3 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
 - 10.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna conoscenza;
 - 10.5 al geom. Michele Salemme, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto;
 - 10.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio e al Datore di Lavoro per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino