

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - Settore Edilizia Pubblica Abitativa – **Decreto dirigenziale n. 1 del 5 gennaio 2010 – D.D. n. 339/08 - Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione graduatoria definitiva. Con allegati.**

Premesso

- che, con il Decreto Ministeriale n. 2295 del 26 marzo 2008 pubblicato sulla G.U. n. 115 del 17 maggio 2008, il Ministro delle Infrastrutture introduce e definisce i “Programmi di riqualificazione urbana mediante il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a canone sostenibile e il relativo miglioramento dell’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo”, definendone contestualmente i criteri per la predisposizione;
- che con Decreto Dirigenziale n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008, è stato approvato il “Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” con i relativi “Allegati”.
- che con Decreto Dirigenziale n. 25 del 4 febbraio 2009, pubblicato sul BURC n. 20 del 23 marzo 2009, è stato rettificato il “Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, per la parte che concerne la soglia minima di idoneità che passa da 36 a 16 punti;
- che il termine per la presentazione delle domande, fissato in centottanta giorni dalla pubblicazione, è scaduto lo scorso 27 aprile 2009;
- che con D.M. Infrastrutture n. 554/2009 è stata istituita la Commissione di Valutazione, per le attività di selezione previste dal Bando di gara di cui al D.D. n. 339 del 16/07/08;

Visto

- che, sulla scorta delle attività di selezione svolte dalla Commissione di cui sopra, con D.D. n. 444 del 16/11/2009 è stata approvata la **graduatoria provvisoria** del “Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” di cui al D.D. n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008, nonché **l’elenco delle istanze non ammissibili**, completo delle relative motivazioni;
- che il D.D. n. 444/09, pubblicato sul BURC n. 70 del 23/11/2009 stabiliva che le eventuali osservazioni e/o opposizioni, presentate esclusivamente dai Sindaci dei comuni interessati, dovevano essere inviate entro e non oltre il termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione e sarebbero state sottoposte alla Commissione di valutazione, per la successiva formulazione della graduatoria definitiva e dell’elenco definitivo degli esclusi.

Considerato

- che, nei termini previsti dal DD n. 444/09 risultano pervenute n. 11 osservazioni, presentate dai Sindaci dei Comuni di Solofra, Grumo Nevano, Pietradefusi, Angri, Cimitile, Monte di Procida, Tufino, Torre Annunziata, Caloria, Cava de’ Tirreni, Montoro Superiore;
- che la Commissione di Valutazione, riunitasi in data 30 dicembre 2009, ha valutato tutte le osservazioni pervenute ed ha redatto la conseguente graduatoria definitiva, nella quale vengono indicate le proposte ammesse a contributo nei limiti del finanziamento Stato – Regione disponibile, nonché l’elenco definitivo delle proposte escluse, completo delle relative motivazioni;

- che il Presidente della Commissione, dott.ssa Maria Teresa Mincione, ha trasmesso al Dirigente del Settore regionale EPA, con nota assunta al protocollo al n. 1127219 del 31/12/2009, la seguente documentazione:

A. n. 1 verbale di riesame;

B. graduatoria definitiva delle proposte di Programma ammissibili a finanziamento;

C. elenco delle proposte non ammissibili.

- che risulta rispettata la riserva prevista dall'art. 3 comma 1 del Bando a favore dei Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti.

Ritenuto

- di approvare la graduatoria definitiva del "Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" di cui al D.D. n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008, nonché l'elenco delle istanze non ammissibili, completo delle relative motivazioni, così come trasmessi dalla Commissione di valutazione di cui sopra e allegati al presente decreto;

- di ammettere a contributo i Programmi presentati dai seguenti Comuni:

Cancello ed Arnone (CE)	per € 3.238.408,75;
Eboli (SA)	per € 7.371.281,31;
Ceppaloni (BN)	per € 4.425.000,00;
Pesco Sannita (BN)	per € 1.999.500,00;
Foiano in Val Fortore (BN)	per € 1.970.713,66;
Grumo Nevano (NA)	per € 9.890.000,00;
Montesarchio (BN)	per € 2.000.000,00;
Morcone (BN)	per € 4.876.492,91;
Solofra (AV)	per € 2.242.676,08;
Totale parziale € 38.014.072,71	
Postiglione (SA)	per € 1.364.629,36
Pietradefusi (AV)	per € 3.922.261,00
Angri (SA)	per € 8.765.451,00

- di finanziare i detti programmi nei limiti del fondo Stato – Regione disponibile pari ad € 39.699.996,20, precisando che i tre comuni di Postiglione, Pietradefusi ed Angri, classificati ex aequo con 20 punti, accedono in prima istanza alla disponibilità residua di € **1.685.923,49** ripartita in proporzione all'importo di ciascun programma, quale anticipazione finalizzata alla progettazione definitiva e/o esecutiva;

- di stabilire che, per la concreta attuazione degli ultimi tre programmi, si farà ricorso alle economie di appalto realizzate;

- di trasmettere il presente decreto, unitamente agli allegati, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per le Politiche Abitative – Divisione V, ai fini della stipula dell'Accordo di Programma, così come previsto dal D.M. n. 2295 del 26 marzo 2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Posizione Organizzativa competente, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente di Servizio 04,

DECRETA

Per i motivi espressi in precedenza e che qui si intendono integralmente riportati:

- di approvare la graduatoria definitiva del “Bando di gara per la selezione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” di cui al D.D. n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008, nonché l’elenco delle istanze non ammissibili, completo delle relative motivazioni, così come trasmessi dalla Commissione di valutazione di cui sopra e allegati al presente decreto;

- di ammettere a contributo i Programmi presentati dai seguenti Comuni:

➤ Cannello ed Arnone (CE)	per € 3.238.408,75;
➤ Eboli (SA)	per € 7.371.281,31;
➤ Ceppaloni (BN)	per € 4.425.000,00;
➤ Pesco Sannita (BN)	per € 1.999.500,00;
➤ Foiano in Val Fortore (BN)	per € 1.970.713,66;
➤ Grumo Nevano (NA)	per € 9.890.000,00;
➤ Montesarchio (BN)	per € 2.000.000,00;
➤ Morcone (BN)	per € 4.876.492,91;
➤ Solofra (AV)	<u>per € 2.242.676,08;</u>

Totale parziale € 38.014.072,71

➤ Postiglione (SA)	per € 1.364.629,36
➤ Pietradefusi (AV)	per € 3.922.261,00
➤ Angri (SA)	per € 8.765.451,00

- di finanziare i detti programmi nei limiti del fondo Stato – Regione disponibile pari ad € 39.699.996,20, precisando che i tre comuni di Postiglione, Pietradefusi ed Angri, classificati ex aequo con 20 punti, accedono in prima istanza alla disponibilità residua di **€ 1.685.923,49** ripartita in proporzione all’importo di ciascun programma, quale anticipazione finalizzata alla progettazione definitiva e/o esecutiva;

- di stabilire che, per la concreta attuazione degli ultimi tre programmi, si farà ricorso alle economie di appalto realizzate;

- di trasmettere il presente decreto, unitamente agli allegati, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per le Politiche Abitative – Divisione V, ai fini della stipula dell’Accordo di Programma, così come previsto dal D.M. n. 2295 del 26 marzo 2008.

Il presente decreto viene trasmesso al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul BURC unitamente agli allegati, nonché alla Segreteria di Giunta, Servizio 04 ed all’Assessore all’Edilizia Pubblica Abitativa per opportuna conoscenza.

Dr. Maria Adinolfi

BANDO DI GARA ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (B.U.R.C. N°43 DEL 27.10.2008) - Elenco definitivo delle istanze non ammissibili								
n° plico	protocollo istanza	COMUNE	provincia	tipologia programma	n° all.	IMPORTO COMPLESSIVO PROGRAMMA	FINANZIAMENTO RICHIESTO	MOTIVI DI ESCLUSIONE
4	10982 del 24/04/2009	CAPUA	CE	R.E.	44	8.975.000,00	4.050.000,00	Manca l'individuazione dei soggetti privati attuatori (art. 7 comma b del bando).
5	16889 del 27/04/2009	CASORIA	NA	N.E.	133	11.400.000,00	10.000.000,00	La quota di finanziamento privato per alloggi a mercato libero è maggiore del 50% della quota di finanziamento per alloggi privati a canone sociale (art. 4 comma 6 del bando)
6	26097 del 24/04/2009	CAVA DE' TIRRENI Ambito Via Filangieri	SA	N.E.	18	3.420.000,00	2.300.000,00	a) l'importo del programma è inferiore a quello minimo previsto per i comuni > 15.000 ab (art. 5 lett. d del bando); b) non risulta compilato l'allegato A previsto all'art.7 comma 1 lettera a2 del bandolimporto del programma (€ 3.000.000,00) inferiore a quello minimo previsto per i comuni > 15.000 ab. (art. 5 comma d del bando)
7	26205 del 24/04/2009	CAVA DE' TIRRENI Ambito Passiano	SA	N.E.	6	3.678.265,00	527.481,00	a) manca l'impegno alla locazione a canone sostenibile per 25 anni per tutti gli alloggi realizzati dal soggetto privato, in quanto si propone di realizzare n.6 alloggi a canone sostenibile e n. 8 alloggi di edilizia convenzionata da assegnare in proprietà; b) la quota di finanziamento previsto per alloggi a mercato libero supera il 50% della quota di finanziamento previsto per alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 6 del bando); c) l'importo del programma è inferiore a quello minimo previsto per i comuni > 15.000 ab (art. 5 lett. d del bando); d) non risulta compilato l'allegato A previsto all'art.7 comma 1 lettera a2 del bando; e) non è indicata la quota di partecipazione con fondi del Comune pari almeno al 14% del finanziamento Stato-Regione (art. 5 lettera g del bando).
8	26202 del 24.04.2009	CAVA DE' TIRRENI Ambito San Giuseppe al Pozzo	SA	N.E.	74	16.494.120,00	2.911.788,00	a) manca l'impegno alla locazione a canone sostenibile per 25 anni per tutti gli alloggi realizzati dal soggetto privato, in quanto si propone di realizzare n.20 alloggi a canone sostenibile e n. 54 alloggi di edilizia convenzionata da assegnare in proprietà; b) non è indicata la quota di partecipazione con fondi del Comune pari almeno al 14% del finanziamento Stato-Regione (art. 5 lettera g del bando); c) non risulta compilato l'allegato A previsto all'art.7 comma 1 lettera a2 del bando
10	24/04/2009	CIMITILE	NA	R.E.	0	2.236.049,86	1.923.002,96	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti e non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 1 del bando)
15	6662 del 23/04/2009	MONTE DI PROCIDA Località cappella	NA	N.E.	0	2.194.400,16	1.887.184,14	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti finalizzata al risparmio energetico e non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 1 del bando)
17	4364 del 24/04/2009	MONTORO SUPERIORE	AV	R.E.	5	11.480.842,03	8.869.550,00	Quota di finanziamento privato per alloggi a mercato libero > 50% della quota di finanziamento per alloggi privati a canone sociale (art. 4 comma 6 del bando).
21- 22	197 del 23/04/2009	NAPOLI Ambiti Poggioreale e Soccavo	NA	R.E.	121	11.500.000,00	10.000.000,00	a) la quota di finanziamento previsto per alloggi a mercato libero è maggiore del 50% della quota di finanziamento per alloggi privati a canone sociale (art. 4 comma 6 del bando); b) il Comune non partecipa con la quota del 14% (art.5 lett. G del bando); c) la domanda di ammissione non è presentata dal sindaco (art. 7 comma 1 del bando).
26	18708 del 27/04/2009	SAN GIORGIO A CREMANO	NA	R.E.	0	5.170.000,00	1.900.000,00	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti, non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 1 del bando)
27	5330 del 27/04/2009	SAPRI	SA	R.E.	30	3.900.000,00	1.794.000,00	a) manca l'individuazione dei soggetti privati attuatori con proprie risorse (art. 7 comma b del bando); b) gli elaborati trasmessi sono insufficienti rispetto a quanto richiesto dall'allegato A (art. 7 lettera B del bando)
29	1602 del 27/04/2009	TORRE ANNUNZIATA	NA	R.E.	0	11.448.750,00	8.600.000,00	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti, non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 2 del bando)
30	3204 del 27/04/2009	TUFINO	NA		0	2.299.924,00	1.977.934,00	Trattasi di intervento di riqualificazione su alloggi esistenti, non vengono realizzati ulteriori alloggi a canone sostenibile (art. 4 comma 2 del bando)
31	3624 del 27/04/2009	PRATA DI PRINCIPATO ULTRA	AV	R.E.	0	7.500.000,00	3.602.892,89	Manca l'individuazione dei soggetti privati attuatori con proprie risorse (art. 7 comma b del bando)