



Decreto Dirigenziale n. 425 del 24/07/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

STIMA DEL VALORE IMMOBILIARE PER CESPITI DI PROPRIETA' REGIONALE SITI IN
ALBANELLA (SA) - PROVVEDIMENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) nell'ambito delle attività del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania si rende sovente necessario avvalersi della collaborazione tecnica dei vari Uffici Provinciali dell'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) per la redazione di stime immobiliari, di assistenza tecnica ad operazioni di frazionamento, ecc;
- b) con l'art. 6 del D.L. n. 16 del 2 marzo 2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 44 del 26 aprile 2012, viene stabilito che: *"l'Agenzia del Territorio è competente a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dagli enti ad esse strumentali. Le predette attività sono disciplinate mediante accordi, secondo quanto previsto dall'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni. Tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'Agenzia, la cui determinazione è stabilita nella Convenzione di cui all'articolo 59"* del D. Lgs. n. 300 del 30 luglio 1999.
- c) a seguito di tale intervenuta modifica legislativa, con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 17 aprile 2012 veniva stabilito provvisoriamente un rimborso dei costi, per tali prestazioni, pari a €. 423,00 giorno/uomo;
- d) tale cifra è stata confermata nell'ambito della convenzione triennale siglata tra Agenzia del Territorio e ministero dell'Economia e delle Finanze siglata il 30 luglio 2012;
- e) in relazione a tali nuove disposizioni, l'Agenzia del Territorio ha predisposto uno specifico modello tipo di *"Accordo di collaborazione"*, da sottoscrivere per ciascuna prestazione richiesta, nel quale, oltre all'importo previsto per la prestazione sono indicati obblighi e doveri di ciascun contraente;
- f) dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia delle Entrate ha incorporato l'Agenzia del Territorio, ai sensi dell'articolo 23-quater del decreto legge n. 95/2012, convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135

Considerato che

- a) ai fini del procedimento di alienazione, si rende necessario provvedere alla stima dei cespiti siti in Albanella(Sa), identificati in N.C.E.U. al foglio 3, p.lla 549, subb. 1, 2 e 3 e p.lla 381, sub. 15 per i quali è stata richiesta all'Ufficio Provinciale di Salerno – Territorio dell'Agenzia delle Entrate, la stime del valore immobiliare con nota n. 153680 del 01/03/2013.
- b) a seguito di successive interlocuzioni telefoniche, con nota n. 11085 del 15/07/2013, assunta al Protocollo Generale della Regione Campania in data 18/07/2013 al n. 523676, l'Ufficio Provinciale

di Salerno - Territorio dell'Agenzia delle Entrate comunicava che poteva procedere alla redazione della stima per la degli immobili in questione, quantificandone il rimborso dei costi in €. 2.100,00, e allegando alla nota la bozza del relativo Accordo di Collaborazione da sottoscrivere con firma digitale.

Ritenuto

dover procedere all'affidamento all'Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio dell'Agenzia delle Entrate delle perizia di stima in questione onde proseguire con la procedura di alienazione in corso

Visti

- la L.R. n. 38 del 3/11/1993
- la L.R. 18 del 6/12/2000
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- la D.G.R.C. n. 170 del 3 giugno 2013;
- la D.G.R.C. n. 215 del 28 giugno 2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'arch. Francesco Gregoraci, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile di Procedimento

DECRETA

- a) di procedere alla sottoscrizione dell' *"Accordo di collaborazione per le attività di valutazione immobiliare"* relativo alla perizia di stima dei cespiti di proprietà regionale siti in Albanella(Sa), identificati in N.C.E.U. al foglio 3, p.lla 549, subb. 1,2 e 3 e p.lla 381, sub. 15, trasmesso con nota n. 11085 del 15/07/2013, assunta al Protocollo Generale della Regione Campania in data 18/07/2013 al n. 523676, allegato al presente atto;
- b) di prendere atto del preventivo contenuto nella predetta nota, allegata al presente atto, che quantifica in €. 2.100,00 il rimborso delle spese, ai sensi della normativa vigente;
- c) impegnare la somma complessiva di €.2.100,00 (duemilacento/00), sul cap. 416 dell'E.F. 2013:

Cap.	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	Codice SIOPE di bilancio	Codice SIOPE gestionale	Codice ident. spesa UE
416	1	5	01.3	1	103	1.03.03.11.000	01.03.01	1348	4

- d) di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale monocratico la liquidazione della spesa, previa presentazione di fattura e puntuale espletamento della prestazione in oggetto;
- e) di inviare il presente decreto dirigenziale, ad esecutività avvenuta, al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
- f) di trasmettere il presente provvedimento:
 - f.1) all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali” per i provvedimenti di rispettiva competenza;
 - f.2) al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
- g) di trasmettere il presente atto, ad esecutività avvenuta, all'Assessore Regionale al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino