



Delibera della Giunta Regionale n. 249 del 26/07/2013

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

L. 24.12.1993 N.560 E L.R. 12.12.2003 N.24 - APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA ALLOGGI E.R.P. COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO (SA) - (CON ALLEGATI)

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO

- a. che l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i Piani Vendita di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/97 art.15;
- b. che il Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA) con delibera di Consiglio Comunale n.05 del 30.05.2012, ha approvato il *Piano delle alienazioni – valorizzazione degli immobili* (n.70 alloggi di E.R.P.);
- c. che nella seduta del 25 marzo 2013 l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha espresso parere favorevole, a condizione che l'ente stesso chiarisca se gli alloggi oggetto del Piano Vendita siano stati realizzati con finanziamenti disposti in virtù del titolo VIII della L.219/81 s.m.i., comunicato al Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA) con nota prot. 0237208 del 03.04.2013;
- d. che il suindicato Comune ha trasmesso con nota acquisita al protocollo n. 0414419 del 11.06.2013, la dichiarazione che - *gli alloggi di Via S. Pertini oggetto della richiesta del Piano Vendita non sono stati realizzati ai sensi del titolo VIII della L.219/81;*

PRESO ATTO

- a. che il predetto *Piano Vendita* di alloggi comunali E.R.P. così come proposto dal Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA) è stato esaminato ed approvato a condizione dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 25 marzo 2013;
- b. della dichiarazione di cui sopra resa dal Comune ed acquisita al protocollo dell'AGC 16 al n. 0414419 del 11.06.2013;

RITENUTO

- a. Di dover procedere all'approvazione del *Piano Vendita* di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA);

VISTO

- a. la Legge n. 560 del 24.12.1993 -“*Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.*”;
la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -“*Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari*”;
- b. il verbale n.31 del 25 marzo 2013 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;
- c. la dichiarazione del Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA) prot. 0414419 del 11.06.2013;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. DI APPROVARE

ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, il *Piano Vendita* degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) proposto dal Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA) che forma parte integrante della presente deliberazione;

2. DI PRECISARE

CHE nell'alienazione degli immobili individuati nel *Piano Vendita* il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;

CHE gli atti allegati al relativo *Piano Vendita* formano parte integrante della presente deliberazione;

CHE il Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA) dovrà rendicontare, al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania, l'utilizzo delle somme ricavate dall'alienazione degli alloggi E.R.P. di cui al *Piano Vendita* approvato;

3. DI TRASMETTERE

il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania nonché al Comune PONTECAGNANO FAIANO (SA) per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.-