



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

ALLEGATO N. 6

RELAZIONE INTEGRATIVA

SPECIFICA DELLE MODALITA' DI UTILIZZO SOMME RICAVATE DALLA VENDITA

Il ricavato dall'alienazione degli alloggi è stato ripartito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12 dicembre 2003, n. 24:

Articolo 5 - Risorse

1. Le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono destinate a piani di recupero e di riqualificazione – anche attraverso acquisizione di aree – nonché alla costruzione di nuovi alloggi ed altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi.

2. Le risorse di cui al comma 1 possono essere utilizzate fino al settantacinque per cento del ricavato. La quota restante è utilizzata per il ripianamento del deficit degli enti proprietari.

La somma **€ 1.948.484,80** è ripartita su due voci, acquisizione di aree e risanamento del deficit dell'Ente. Entrambe nascono dalle attuali esigenze dell'Ente, per l'attuazione nel programma delle opere pubbliche è prevista la riqualificazione di aree urbane, mediante acquisizione; in particolare:

- area di via Verdi (prospiciente la zona ex GESCAL) – realizzazione parco urbano (progetto definitivo approvato);
- area adiacente il museo nazionale – realizzazione parcheggio museo area mercatale (progetto definitivo approvato);
- area di via Po – realizzazione parcheggio zona Pontecagnano (progetto esecutivo





COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

approvato);

Tali interventi prevedono in totale un acquisto di aree per il recupero del tessuto urbano la somma di circa € 1.900.000,00. La somma di **€ 1.461.363,60** prevista dalla ripartizione andrebbe a coprire una somma ingente delle spese per la realizzazione dei progetti.

La somma destinata al risanamento del deficit è pari a **€ 487.121,20**, che corrisponde al 25% della somma totale ricavata e che pertanto è congrua con il dettato del comma 2 art. 5.

li, 26 mar 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Ersilio Staglioli