



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05 DEL 30.05.2012

OGGETTO: Bilancio di previsione 2012/2014. "Piano delle Alienazioni - valorizzazione degli immobili" art. 58 D.L.112/2008 convertito con L. n. 133/2008.

L'anno **Duemiladodici** il giorno Trenta del mese di Maggio alle ore 19,30 nella Sala Convegno del Museo Archeologico Nazionale di Pontecagnano Faiano, alla via Lucania, a seguito di invito diramato dal Presidente Consiglio Comunale in data 21.05.2012 prot. n. 14786 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Pastore Francesco – Presidente Consiglio Comunale F.F.

Fatto l'appello nominale risultano presenti i signori:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	N. d'ord.	COGNOME E NOME
1	VIVONE Mario	12	GALANTE Massimo
2	PIERRO Donato	13	FERRO Marcello
3	PASTORE Francesco	14	AUCELLO Franco Angelo
4	DE SANTIS Valentino	15	SMARRA Francesco
5	GERMANO Vincenzo	16	SICA Ernesto-Sindaco
6	LANZARA Giuseppe	17	DEL GAIS Dario
7	SABATINO Vincenzo	18	LONGO Francesco
8	PAOLILLO Michele	19	
9	MALANDRINO Giuseppe	20	
10	LANDI Domenico	21	
11	SPARANO Alfonso		

Assenti i signori:

Montemurro – Sabbatino – Vergato -

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Franca Fiorenzano

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto



Il Presidente F.F. passa alla trattazione del quinto punto iscritto all'Ordine del giorno "Bilancio di Previsione 2012 – 2014: "Piano delle alienazioni – valorizzazioni degli immobili." art. 58 della Legge n° 133/2008" e non essendoci interventi sull'argomento lo pone a votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il Conto Generale del Patrimonio elaborato su disposizione della Delibera di Giunta Municipale n° 333/2002;
- **Vista** la Relazione del Responsabile del 3° Settore - Infrastrutture, Patrimonio, Igiene Urbana e Tutela Ambientale – redatta in data 05/04/2012 prot. 10230;
- **Vista** la Delibera di Giunta Municipale n° 88 del 02/05/2012;
- **Considerato** che gli immobili suscettibili di valorizzazione (elencati negli allegati del Conto Generale del Patrimonio) sono i seguenti:
 - 70 alloggi realizzati nell'attuazione della Legge 219/1981 (Allegato D del Conto Generale del Patrimonio) valorizzazione mediante piano di vendita;
- **Visto** l'art. 58 della Legge 133 del 06/08/2008;
- **Visto** il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- **Dato atto** che l'art. 42, comma 2, lett. 1) Tuel 267/2000 e s.m.i. prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionali;
- Considerato opportuno approvare l'elenco dei beni immobili, redatto dal Servizio Patrimonio, per i quali procedere alla valorizzazione ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008;

Visti i pareri di competenza ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE F.to Arch. Zuccaro Vincenzo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA F.to dott.ssa Sacco Manuela

Il Presidente FF pone a votazione l'argomento;

Con voti favorevoli n. 13 e contrari n. 5 (Lanzara, Smarra, Del Gais, Sabatino e Longo) espressi per alzata di mano dei n. 18 presenti e votanti compreso il Sindaco;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente trascritta;
- 2) Di approvare il seguente "Elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione, elaborato dal Servizio Patrimonio, ricadenti nel territorio di competenza e non strumentali

all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione, ai sensi di quanto disposto dal citato art. 58 della Legge n° 133 del 06/08/2008:

- 70 alloggi realizzati nell'attuazione della Legge 219/1981 (Allegato D del Conto Generale del Patrimonio) valorizzazione mediante piano di vendita;
- 3) Disporre la pubblicazione dell'elenco per giorni quindici all'Albo Pretorio on – line del Comune e di ciò darne avviso mediante manifesti pubblici e sul sito informatico dello stesso Comune, con la precisazione che contro l'inserimento di immobili in detto elenco è possibile il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;
- 4) Dare atto:
 - che gli immobili inseriti nel "Piano" non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
 - che l'inserimento di un immobile nel "Piano" ne costituisce automaticamente la classificazione come patrimonio immobiliare disponibile;
 - che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, per quanto riguarda gli immobili elencati nel "Piano";
- 5) Dare atto che le procedure contabili saranno definite, ove ricorrano i presupposti, con, eventuali, successive variazioni di bilancio.

A questo punto il **Presidente FF** pone a votazione l'immediata esecutività del provvedimento;

Con voti favorevoli n. 13 e contrari n. 5 (Lanzara, Smarra, Del Gais, Sabatino e Longo) espressi per alzata di mano dei n. 18 presenti e votanti compreso il Sindaco;

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva.

Si dà atto che escono dalla Sala i Consiglieri Del Gais e Smarra per cui risultano presenti n. 16 compreso il Sindaco.



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE FF

F.to Francesco Pastore

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Franca Fiorenzano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 GIU. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott.ssa Franca Fiorenzano

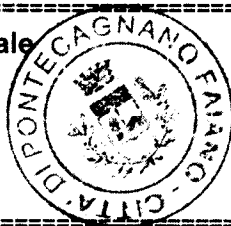
12 GIU. 2012

Li _____

E' copia conforme all'originale

12 GIU. 2012

Li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno _____
- dell'atto (Art. 134, comma 3 D.lgs 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li. _____



PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

17 SET 2012

IL SEGRETARIO GENERALE