



Decreto Dirigenziale n. 442 del 29/07/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DELLA D.G.R. N. 244/2010 DEL SUOLO DI MQ 7.345 SITO NEL COMUNE DI VICO EQUENSE PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE "MONTE FAITO" IN FAVORE DEL SANTUARIO DI SAN MICHELE ARCANGELO CON SEDE IN PIMONTE, NELLA PERSONA DEL RAPPRESENTANTE LEGALE DON CATELLO MALAFRONTA (CON ALLEGATI).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. la Regione Campania è proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare tra cui il complesso “Monte Faito”, acquistato dalla Fintecna S.p.A. in comproprietà al 50% con la Provincia di Napoli, giusto atto notarile di compravendita n. di repertorio 4479 del 02/05/2007 per notai Restaino – Santangelo – Tirone;
- b. del suddetto patrimonio immobiliare indisponibile fa parte un suolo di circa mq 7.345, identificato al catasto Terreni del Comune di Vico Equense al foglio 6, particella 372, qualità classe seminativo;
- c. il predetto suolo è stato chiesto in locazione con nota del 29/09/2011, acquisita al protocollo regionale n. 2011.0768554, dal sacerdote Don Catello Malafronte, in qualità di Rettore e rappresentante legale del Santuario di San Michele Arcangelo con sede in Pimonte alla via Monte Faito, per destinarlo a scopi sociali, culturali, ricreativi e religiosi a favore dei giovani locali;
- d. il richiedente ha dichiarato, altresì, di impegnarsi ad attuare a sue spese tutte le migliorie necessarie per la gestione del bene sia per gli scopi prefissi, sia per la salvaguardia dello stesso, attuando tutti gli interventi di manutenzione;
- e. Don Catello Malafronte, nel contempo ha inoltrato la documentazione relativa allo Statuto del Santuario di San Michele Arcangelo, datato 19/06/2007, nonché i dati anagrafici del rappresentante legale e documento di identità;
- f. il Settore Demanio e Patrimonio, trattandosi di un ente di culto, riconosciuto come Ente Ecclesiastico, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Napoli al n. 736, rientrando nella casistica prevista dall’articolo 8 della Legge Regionale n. 38/1993, ha stimato per la concessione del suolo un canone ricognitorio, pari al 10% del valore locativo di mercato;
- g. lo scrivente Settore con nota protocollo regionale n. 2011.0807288 del 26/10/2011 ha proposto la stipula del contratto di concessione secondo le seguenti clausole: canone annuo ricognitorio di Euro 570,00, da corrispondere in due rate semestrali di Euro 285,35, entro il 5 gennaio e 5 giugno di ogni anno, nella misura del 50%, alla Regione Campania ed alla Provincia; decorrenza del rapporto locativo dal 01/01/2012; durata di anni sei e rinnovo di ulteriori anni sei salvo disdetta, da comunicare a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza; aggiornamento dei canoni ai sensi della normativa vigente, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall’Istat; deposito cauzionale di Euro 95,12 pari a due mensilità, da versare nella misura del 50% alla Regione Campania ed alla Provincia; nonché le modalità di versamento dei canoni a mezzo c/c bancario 40/5 intestato a: Regione Campania - Fitti Attivi - Servizio Tesoreria Sanpaolo Banco di Napoli Via Forno Vecchio n. 36 - 80100 Napoli - IBAN IT40I0101003593000040000005 BIC IBSPITNA ed a mezzo c/c bancario intestato all’Amministrazione Provinciale di Napoli – Banco di Napoli, Via Forno Vecchio 80100 Napoli – Codice IBAN IT 05S0101003593000039000024;
- h. il sacerdote Don Catello Malafronte, nella qualità di Rettore e legale Rappresentante del Santuario di San Michele Arcangelo, con nota del 10/11/2011, acquisita al protocollo regionale n. 2011.0874427 del 18/11/2011, ha espresso formale assenso alle clausole proposte, provvedendo al versamento del deposito cauzionale di Euro 95,12, spettante nella misura del 50% alla Regione Campania ed alla Provincia di Napoli, mediante bonifico bancario del 25/11/2011;
- i. con nota dell’1/03/2013, acquisita al protocollo regionale n. 0177615 dell’11/03/2013, Don Catello Malafronte ha comunicato che, a seguito di accordi verbali presi in data 01/02/2013 con il Presidente della Provincia, si era immesso nel possesso del suolo;
- j. la Provincia di Napoli, nella persona del Direttore dell’Area Patrimonio, dott.ssa Teresa Rubinacci, con nota del 8/05/2013, acquisita al protocollo regionale n. 0326079 del 09/05/2013, ha comunicato che era in corso la procedura per l’approvazione, mediante delibera di Giunta Provinciale, dell’atto di concessione in favore del Santuario S.Michele Arcangelo, provvedendo ad inoltrare a mezzo email lo schema concessorio;

- k. la Provincia di Napoli con nota del 15/07/2013, acquisita al protocollo regionale n. 0516368 del 16/07/2013, ha trasmesso la Delibera di Giunta Provinciale n. 440 del 05/07/2013, con la quale è stato approvato lo schema di concessione per la stipula in favore del Santuario di San Michele Arcangelo, nella persona del Rettore e rappresentante legale sac. Don Catello Malafronte;
- l. per il protrarsi delle procedure amministrative, in accordo con la Provincia di Napoli, si è convenuto la decorrenza della concessione dalla data di stipula della stessa;
- m. le somme versate dal concessionario prima della stipula dell'atto negoziale sono state incassate a titolo di indennità locativa per la detenzione del suolo.

CONSIDERATO CHE:

- a. nulla osta a concedere in favore del Santuario di San Michele Arcangelo, nella persona del Rettore e legale rappresentante sac. Don Catello Malafronte, l'uso del suolo, di circa mq 7.345, identificato al catasto Terreni del Comune di Vico Equense al foglio 6, particella 372, mediante stipula di apposita concessione, redatta dalla Provincia di Napoli, secondo le clausole stabilite in premessa;

PRESO ATTO:

- a. che, trattandosi di beni facenti parte del patrimonio indisponibile della Regione Campania, si è applicata la normativa della D.G.R. n. 244/2010, riferita alle concessioni amministrative;

VISTE:

- la D.G.R. n. 3466 del 03/06/2000;
- la circolare n. 5 del 12/06/2000;
- la L.R. n. 7 del 30/04/2002;
- la L.R. n. 24 del 29/12/2005 art. 4;
- la D.G.R. n. 211/2008;
- la D.G.R. n. 2119 del 31/12/2008;
- la D.G.R. n. 244/2010;
- la L.R. n. 6 del 06/05/2013;
- la D.G.R. n. 170 del 03/06/2013;
- la D.G.R. n. 215 del 28/06/2013.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Responsabile Fitti Attivi Dott.ssa Marolda Raffaella, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente del Servizio Patrimonio, nella funzione di responsabile del procedimento:

D E C R E T A

per i motivi esposti in premessa e nella narrativa richiamati che qui si intendono integralmente riportati:

1. di concedere in favore del Santuario di San Michele Arcangelo, con sede legale in Pimonte (NA) alla via Monte Faito, C.F. 90053550639, rappresentato legalmente dal Rettore sac. Don Catello Malafronte, l'uso del suolo di circa mq 7.345, identificato al catasto Terreni del Comune di Vico Equense al foglio 6, particella 372, da destinare a scopi sociali, culturali, ricreativi e religiosi a favore dei giovani locali;
2. la concessione, redatta dalla Provincia di Napoli ed approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 440 del 05/07/2013, è disciplinata dall'allegato schema, che forma parte integrante del presente decreto;
3. di procedere alla stipula della concessione in favore del Santuario di San Michele Arcangelo, nella persona del Rettore e rappresentante legale sac. Don Catello Malafronte, con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, secondo un canone ricognitorio annuo di Euro 570,00, da corrispondere in due rate semestrali di Euro 285,35, entro il giorno 5 gennaio e 5 giugno di ogni anno, nella misura del 50%, alla Regione Campania ed alla Provincia; decorrenza dalla data di stipula dell'atto concessorio, durata di anni sei e rinnovo di ulteriori anni sei salvo disdetta, da comunicare a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza; aggiornamento dei canoni ai sensi della normativa vigente, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'Istat; deposito cauzionale di Euro 95,12, pari a due mensilità, già versato nella misura del 50% a ciascuno dei concedenti, come meglio specificato in premessa;

4. di trasmettere il decreto con annesso schema di concessione al Dirigente del Servizio Patrimonio per la predisposizione degli atti relativi alla stipula dello stesso;
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 5.1 Al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa per gli adempimenti di cui alla L.R. 11/91;
 - 5.2 Al Settore Stampa, Documentazione, informazione e bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC;
 - 5.3 Al Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – archiviazione decreti dirigenziali” del Settore 01 dell’A.G.C. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 5.4 All’Assessore al Demanio e Patrimonio, per opportuna conoscenza.

Ing. Pietro Angelino