

MUNICIPIO DI AVELLINO - Ufficio Tecnico – Sezione Esproprio - **Decreto di Esproprio n° 5798 – 668 del 18/03/2009 - Opere di edilizia agevolata convenzionata. Lavori di costruzione di n. 50 alloggi e relative pertinenze in Rione Parco.**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che il Comune di Avellino, con Deliberazioni del Consiglio Comunale nr. 4 del 21/01/2005 e nr. 54 del 23/06/2005, concedeva alle Cooperative Edilizie “AZZURRA 84 SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.” - “LA COLLINA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA” - “LA NUOVA SPERANZA – SOCIETA' COOPERATIVA” il diritto di superficie ad “edificandum” sulle aree edificabili site in Avellino al Rione Parco (Bonatti) estese per complessivi mq 10.261;

- che con i medesimi atti deliberativi si delegava le cooperative interessate allo svolgimento delle procedure espropriative in nome e per conto del Comune di Avellino;

**VISTO** che l'area ove deve realizzarsi l'opera in oggetto risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza delle predette Deliberazioni del C.C. di Avellino nr. 4 del 21/01/2005 e nr. 54 del 23/06/2005;

**VISTO** il progetto definito dei lavori in titolo dell'Aprile 2006, redatto dalle Cooperative “AZZURRA 84 SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.” - “LA COLLINA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA” - “LA NUOVA SPERANZA – SOCIETA' COOPERATIVA”, promotrici dell'espropriazione, approvato da questa Autorità giusta i Permessi di Costruire nn. 11122 -11123 del 11/07/2006;

**VISTO** il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato da questo Ente e regolarmente notificato agli interessati;

**VISTA** l'istanza nr. 7583 del 06/02/2006 con la quale le Cooperative interessate dell'espropriazione, richiedevano a questa Autorità, per quanto di competenza, l'emissione con procedura d'urgenza del decreto di esproprio dei beni indicati nel piano particellare di esproprio grafico e descrittivo, in applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 08/06/2001 nr. 327;

### VISTO

- che per il caso in fattispecie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 08/06/2001 nr. 327 in virtù delle seguenti motivazioni:

per il rispetto dei termini di inizio lavori fissati dal provvedimento Regionale di Finanziamento;

per il numero dei destinatari della procedura espropriativa ben superiore a 50.

- che per i su esposti motivi questa Autorità, con provvedimento nr. 639, ha determinato in via d'urgenza l'occupazione anticipata degli immobili e l'indennità provvisoria di espropriazione;

**VISTA** la regolare esecuzione del predetto provvedimento, sia in ordine all'immissione in possesso che alla definitiva accettazione delle indennità;

**VISTO** che pur essendosi proceduto alla sottoscrizione degli atti di cessione volontaria per tutte le ditte interessate, non si è ancora proceduto al definitivo e formale trasferimento dei beni in capo ai soggetti aventi diritto;

**VISTO** che le ditte interessate hanno regolarmente percepito le indennità di esproprio accettate, il tutto per un importo complessivo di euro 550.626,00 (al lordo delle ritenute) corrispondente a complessivi mq 10.261,00 di terreno espropriato individuato per come risulta dalla allegata tabella;

**DATO** atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, questa Amministrazione è in diritto di emettere il Decreto Definitivo di esproprio senza alcun'altra formalità;

**VISTA** la propria determinazione n° 3699 del 09/12/2008;

**Riconosciuta** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 08 Giugno 2001 nr. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

## DECRETA

### ART. 1

E' pronunciata, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti:

- a favore del Comune di Avellino, (codice fiscale 00184530640) per la proprietà di 1000/1000 dell'area edificabile, nel Comune di Avellino al Rione Parco, estesa per complessivi mq. 10.261,00 e così distinta in catasto al foglio 15:

- particella 1304 di mq 2.136 – particella 1306 di mq 241 – particella 1305 di mq 751 – particella 1255 di mq 220 – particella 1267 di mq 75 – particella 926 di mq 330 – particella 1299 di mq 1266 – particella 1301 di mq 664 – particella 1300 di mq 1217 – particella 1303 di mq 57- particella 1302 di mq 656- particella 1307 di mq 1519 – particella 1310 di mq 32 – particella 1308 di mq 90 – particella 1309 di mq 569 – particella 1262 di mq 68 – particella 1264 di mq 175 – particella 1269 di mq 195 .

- a favore della “AZZURRA 84 SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.” con sede in Avellino alla via Piave nr. 230, codice fiscale 01570020642 per il diritto di superficie pari a 1000/1000 del lotto di mq 1.968 riportato in catasto al foglio 15 particella nr. 1305 di mq 751 e particella nr. 1300 di mq 1217 entrambe in ditta ALIFANO ANTONIO, ALIFANO GABRIELE, ALIFANO LIDIA, ALIFANO VITTORIO – FESTA ANTONIO – FESTA CARMINE.

- a favore della “LA NUOVA SPERANZA – SOCIETA' COOPERATIVA ” con sede in Mugnano di Napoli – NA - alla Via Crispi n. 15– codice fiscale 06449980637 per il diritto di superficie pari a 1000/1000 del lotto di mq 746 riportato in catasto al foglio 15 particella nr. 1302 di mq 656 in ditta ALIFANO ANTONIO, ALIFANO GABRIELE, ALIFANO LIDIA, ALIFANO VITTORIO, FESTA ANTONIO, FESTA CARMINE e particella nr. 1308 di mq 90 in ditta FESTA CARMINE nato in Avellino il 03/12/40, FESTA GINA, FESTA LINDA, FESTA MARIA e FESTA RITA .

- a favore della “LA NUOVA SPERANZA – SOCIETA' COOPERATIVA ” e della “LA COLLINA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA” ciascuna per il diritto di superficie pari a 500/1000 del lotto di mq 626 riportato in catasto al foglio 15 particella nr. 1303 di mq 57 in ditta ALIFANO ANTONIO, ALIFANO GABRIELE, ALIFANO LIDIA, ALIFANO VITTORIO, FESTA ANTONIO E FESTA CARMINE e particella nr. 1309 di mq 569 in ditta FESTA CARMINE nato in Avellino il 03/12/40, FESTA GINA, FESTA LINDA, FESTA MARIA e FESTA RITA .

- a favore della “AZZURRA 84 SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.” per il diritto di superficie pari a 600/1000, “LA NUOVA SPERANZA – SOCIETA' COOPERATIVA ” per il diritto di superficie pari a 300/1000, “LA COLLINA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA” per il diritto di superficie pari a 100/1000 del lotto di mq 6921 riportato in catasto al foglio 15:

- particella nr. 1304 di mq 2.136, particella 1306 di mq 241, particella 1299 di mq 1266, particella 1301 di mq 664 tutte in ditta ALIFANO ANTONIO, ALIFANO GABRIELE, ALIFANO LIDIA, ALIFANO VITTORIO, FESTA ANTONIO, FESTA CARMINE;
- particella 1255 di mq 220 in ditta ALIFANO ANTONIO, ALIFANO GABRIELE, ALIFANO LIDIA, ALIFANO VITTORIO, ALIFANO NICOLA e FESTA GINA;
- particella 1267 di mq 75 e particella 926 di mq 330 in ditta ALIFANO ANTONIO, ALIFANO GABRIELE, ALIFANO LIDIA, ALIFANO VITTORIO, ALIFANO NICOLA, BALESTRIERI BRUNO, FEDERICO, NICOLA, OLIMPIA e SASSO ROBERTO;
- particella 1307 di mq 1519, particella 1310 di mq 32, particella 1262 di mq 68 tutte in ditta FESTA CARMINE, FESTA GINA, FESTA LINDA, FESTA MARIA e FESTA RITA;
- particella 1264 di mq 175 e particella 1269 di mq 195 entrambe in ditta CONSORZIO IDRICO ALTO CALORE.

Per quanto innanzi se ne autorizza l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al Comune di Avellino, Autorità Espropriante, e del diritto di superficie in capo alle Cooperative beneficiarie dell'espropriazione, come innanzi esplicitato.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

## ART. 2

I beneficiari dell'espropriazione (“AZZURRA 84 SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.” - “LA NUOVA SPERANZA – SOCIETA' COOPERATIVA ” - “LA COLLINA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA”) provvederanno senza indugio, a propria cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/02001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari, prov-



vederà altresì a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge il Decreto di Esproprio ai proprietari ablati ed agli eventuali possessori.

Avellino lì, 18 Marzo 2009

*Geom. Giuseppe Schiavo*

Il Dirigente  
*Arch. Alberico Testa*