

COMUNE MARIGLIANO - C.F. 01204890634 - Decreto N. 1 del 19/07/2013 “occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Determinazione in via provvisoria dell’indennità di espropriazione dell’area della p.lla 668 foglio 27 rientrante nelle aree interessate dai lavori di “Estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli - I lotto e 1° stralcio A”.

IL RESPONSABILE SETTORE X – LL.PP.

RICHIAMATI gli atti esecutivi:

- delibera di C.C. n. 47 del 24/06/2011 di approvazione del progetto preliminare di “Riqualficazione e ampliamento reti di drenaggio urbano frazione Miuli” per un importo complessivo di € 8.355.464,38 che prevedeva la realizzazione della rete di drenaggio urbano per l’intera frazione di Miuli;
- delibera di G.C. n. 98 del 28/09/2012 con la quale
 - o è stato approvato il progetto definitivo “Estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli - I lotto” per un importo totale di € 4.160.000,00;
 - o è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - o è stato approvato il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;
 - o la giunta ha dato mandato al R.U.P. di predisporre gli atti per il procedimento di esproprio ai sensi dell’art. 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., vista l’urgenza di iniziare i lavori in tempi brevi;
- delibera di G.M. n.105 del 12.10.2012 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Estendimento della rete fognaria mista al servizio di via Somma e frazione Miuli – 1° lotto – 1° stralcio A” per l’importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.476.495,57 per lavori a base d’asta comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 44.407,15, ed € 523.504,43 per somme a disposizione;
- decreto n. 3 del 04/10/2012 con il quale è stata già disposta l’occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e la determinazione in via provvisoria dell’indennità di espropriazione degli immobili rientranti nelle aree interessate dai lavori di “Estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli - I lotto”

CONSIDERATO CHE:

- per mero errore materiale nel solo piano particellare descrittivo non veniva riportata la ditta intestataria delle p.lla 668 del foglio 27, che invece era già compresa nel piano particellare grafico;
- si è pertanto reso necessaria una integrazione del piano particellare di esproprio;
- con delibera di G.C. n. 75 del 18/07/2013 è stato integrato e approvato il piano particellare di esproprio;

VISTO l’art. 107 del D. Lgs.vo 18 Agosto 2000 n. 267;

RAVVISATA la necessità di determinare d’urgenza, in via provvisoria per la p.lla 668 foglio 27, l’indennità di esproprio dal momento che l’avvio dei lavori riveste carattere di urgenza in funzione della necessità di realizzazione della rete fognaria per la frazione Miuli, visto che la stessa ne è totalmente sprovvista e che tale circostanza comporta continui fenomeni di allagamento dell’abitato con ripercussioni notevoli anche nel centro storico della città;

CONSIDERATO che occorre procedere all’occupazione temporanea, preordinata all’esproprio, delle aree necessarie alla realizzazione dell’opera;

ESAMINATA la documentazione rilevante al fine della determinazione dell’indennità per le aree oggetto del presente provvedimento;

VISTO l’art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

d’urgenza, in via provvisoria, con salvezza di ogni ulteriore determinazione successiva in funzione delle risultanze degli stati di consistenza e delle disposizioni di cui alla vigente normativa, l’indennità di espropriazione per la parte di p.lla 668 censita al foglio 27 rientrante nelle aree interessate dai lavori di “Estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli - I lotto e 1° stralcio A” in euro 2.066,67, da corrispondere a lle ditta proprietaria.

Il presente atto è notificato alle ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili.

DECRETA

è disposta a favore del Comune di Marigliano l'occupazione anticipata, preordinata all'esproprio, della particella 668 foglio 27 come da allegato descrittivo e grafico, rientrante nelle aree interessate dai lavori di "Estendimento della rete fognaria mista al servizio di Via Somma e frazione Miuli - I lotto e 1° stralcio A"

AVVISA

- che il presente decreto sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate; tale notifica avverrà almeno sette giorni prima della redazione degli stati di consistenza e presa di possesso;
- che l'esecuzione del presente decreto mediante l'immissione in possesso dovrà aver luogo entro tre mesi dalla data di emanazione;
- che lo stato di consistenza e il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni;
- che chi si opponesse alle operazioni, o interferisse con le stesse ostacolando gli operatori, incorrerà nelle sanzioni penali in caso di violazione degli articoli 336, 337, 340 c.p. e in caso di commissione di qualunque altro reato, e sarà passibile di richiesta risarcitoria in sede civile per il ritardo arrecato alla realizzazione dell'opera pubblica;
- che il presente decreto cessa la sua efficacia il giorno in cui avverrà il passaggio di proprietà dei beni oggetto, di occupazione mediante decreto di esproprio o atto di cessione volontaria;
- che avverso il presente decreto i proprietari possono ricorrere, nei termini di legge, avanti al T.A.R. della Campania, Napoli, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ;
- che la ditta proprietaria, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati;
- che la ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento;
- che si dispone il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto.
- che l'indennità di occupazione sarà determinata in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato dal presente decreto, nelle misure pari, per ogni anno di occupazione, ad un dodicesimo dell'indennità di esproprio dell'area, e per ogni mese o porzione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;

N. d'ordine	DATI CATASTALI								INDENNITÀ DI ESPROPRIO			INDENNITÀ DI ASSERVIMENTO			
	DITTE CATASTALI	FOGLI DI MAPPA	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE				FASCIA DI ESPROPRI O POZZETTI [mq]	PREZZO UNITARIO [€/ m²]	IMPORTO ESPROPRI O [€]	LUNGHEZZA A CONDOTTA [ml]	SUPERFICIE[mq]	PREZZO UNITARIO [€/ m²]	IMPORTO
					Ettari	Are	Centare	V,A,M							
CONDOTTA A3															
4	CAPASSO TERESA nata a Marigliano il 19/11/1943 +MANSI AMALIA Fu Francesca nata a Marigliano il 20/11/1910	27	668	SEMIN. IRRIGUO	00	06	70	€ 0,60	8,00	50,00	400,00	50,00	100,00	50,00	1.666,67
TOTALI									8,00		€ 400,00	50,00	100,00		€ 1.666,67

