



Decreto Dirigenziale n. 480 del 07/08/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE AGLI INFISSI ESTERNI DEGLI AMBIENTI ADIBITI AD UFFICI (CONTRASSEGNA TI CON I NUMERI DAL 139 AL 144) AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO EX CIAPI DI S.NICOLA LA STRADA (CE) DI PROPRIETA' REGIONALE. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI URGENZA E DELL'AVVENUTO AFFIDAMENTO LAVORI ALLA SOCIETA' CORIM SRL. ADEMPIMENTI. CIG:ZCC0B1EBC1

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a) che ai sensi della legge regionale n. 11/1991 il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in uso alla Regione Campania;
- b) che, nell'ambito delle attività intraprese dal Settore Demanio e Patrimonio per il contenimento della spesa pubblica, si è proceduto e si continuerà a farlo, ad accorpate gli uffici della Regione Campania all'interno di strutture di proprietà regionale;
- c) che il complesso denominato "ex CIAPI" sito in viale Carlo III – S.Nicola La Strada (CE), di proprietà regionale, è già adibito a sede di diversi uffici regionali, di società partecipate della Regione Campania, nonché della biblioteca dell'A.DI.SU., ecc.;
- d) che, con nota prot. n. 20/2013 del 08/07/2013, l'Istituto di Studi per lo Sviluppo Economico ha sollecitato la richiesta di assegnazione di locali di proprietà regionale da destinare a sede dell'ISVE;
- e) che al primo piano del predetto complesso sono presenti sei ambienti contraddistinti dal n. 139 al n. 144, già ristrutturati ed in parte già cablati, alcuni dei quali possono essere assegnati all'ISVE e gli altri possono essere tenuti a disposizione e pronti per eventuali future esigenze;
- f) che, in data 31/07/2013, è stato effettuato apposito sopralluogo da parte di tecnici del Servizio Manutenzione del Settore Demanio e Patrimonio, durante il quale è stato constatato che, al fine di rendere funzionale ed a norma i predetti ambienti, occorre procedere alla sostituzione degli infissi esterni ed alla pitturazione parziale degli ambienti contraddistinti dal n. 139 al n. 144 al primo piano del complesso "ex CIAPI" di S.Nicola La Strada (CE);
- g) che, per quanto sopra, è necessario intervenire con urgenza ai sensi dell'art.175 del D.P.R.n.207/2010, per la sostituzione degli infissi esterni e per la pitturazione parziale degli ambienti contraddistinti dal n. 139 al n. 144 al primo piano del complesso "ex CIAPI" di S.Nicola La Strada (CE);
- h) che, pertanto, il geom. Vitale Pinto del Servizio Manutenzione ha redatto apposito progetto comprendente il computo metrico per l'esecuzione dei lavori urgenti di sostituzione degli infissi esterni degli ambienti da adibire ad uffici regionali (dal n° 139 al n° 144) al primo piano del complesso ex CIAPI di S.Nicola La Strada (CE), per l'ammontare complessivo di cui al seguente quadro economico:

LAVORI:

Lavori soggetti al ribasso	€ 29.075,70
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 810,73
TOTALE LAVORI	€ 29.886,43

SOMME A DISPOSIZIONE:

IVA al 21%	€ 6.276,15
Spese Tecniche (1,5%)	€ 448,30
Imprevisti	€ 1.389,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.113,57

TOTALE PROGETTO**€ 38.000,00**

- i) che, a seguito di ulteriore sopralluogo effettuato in data 02/08/2013, il geom. Vitale Pinto, funzionario del Servizio Manutenzione, accertato che ricorrevano i presupposti di urgenza, ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. 207/2010, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175, ha richiesto alla Società Corim srl Unipersonale, che ha già in essere rapporti con la Regione Campania, quale affidataria dei lavori di restauro statico della palazzina uffici facente parte del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE), di provvedere immediatamente ai lavori urgenti di sostituzione degli infissi esterni degli ambienti da adibire ad uffici regionali (dal n° 139 al n° 144) al primo piano del complesso ex CIAPI di S.Nicola La Strada (CE), per un importo di € 19.215,65= oltre IVA al netto del medesimo ribasso del 36,70%, offerto per i lavori del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere, compresi € 810,73 per oneri della sicurezza;
- j) che il quadro economico, sulla base del ribasso della Società CORIM srl, risulta il seguente:

LAVORI:

LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 18.404,92
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 810,73
TOTALE LAVORI	€ 19.215,65
SOMME A DISPOSIZIONE:	
IVA al 21%	€ 4.035,29
SPESE TECNICHE (1,5%)	€ 448,30
IMPREVISTI	€ 1.300,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.784,35
TOTALE GENERALE	€ 25.000,00

CONSIDERATO:

- a) che occorre approvare il verbale di urgenza del 02/08/2013;
- b) che, ai sensi dell'art.125 comma 6 lett. b e comma 8 del D.Lgs 163/2006, per lavori di manutenzione/riparazione di importo inferiore a € 40.000 (quarantamila euro), come nel caso di specie, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante mediante cottimo fiduciario;
- c) che occorre approvare l'avvenuto affidamento dei lavori di urgenza di sostituzione degli infissi esterni degli ambienti da adibire ad uffici regionali (dal n° 139 al n° 144) al primo piano del complesso ex CIAPI di S.Nicola La Strada (CE), alla Società Corim srl Unipersonale, che ha già in essere rapporti con la Regione Campania, quale affidataria dei lavori di restauro statico della palazzina uffici facente parte del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE), per un importo di € 19.215,65= oltre IVA al netto del medesimo ribasso del 36,70%, offerto per i lavori del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere, compresi € 810,73 per oneri della sicurezza;
- d) che le figure professionali per l'esecuzione dei lavori sono state individuate come di seguito indicate:
1. Responsabile del Procedimento: ing. Carmine Palladino;
 2. Progettista: geom. Vitale Pinto;
 3. Direttore dei lavori: geom. Vitale Pinto;
 4. Collaboratore tecnico: p.i. Antonio Strazzullo;
 5. Collaboratore amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;
- e) che occorre impegnare, ai sensi della L.R. n. 7/2002, CIG ZCC0B1EBC1, la somma di € 24.551,70 a fronte dei lavori di urgenza di sostituzione degli infissi esterni degli ambienti da adibire ad uffici regionali (dal n° 139 al n° 144) al primo piano del complesso ex CIAPI di S.Nicola La Strada (CE) sul capitolo 144 del bilancio 2013:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	05	01.03	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

- f) che occorre, altresì, impegnare la somma di € 448,30 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, sul capitolo 129 del bilancio 2013:

g)

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

VISTI:

- a. il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- c. l'art. 175 del D.P.R. 207/2010;

- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- e. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- f. la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- g. le LL.RR. nn. 5 e 6 del 06/05/2013;
- h. la D.G.R.C.n.170 del 03/06/2013;
- i. la D.G.R.C.n.215 del 28/06/2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il verbale di urgenza del 02/08/2013, nonché il progetto dei lavori relativi alla sostituzione degli infissi esterni degli ambienti da adibire ad uffici regionali (dal n° 139 al n° 144) al primo piano del complesso ex CIAPI di S.Nicola La Strada (CE), redatto dal geom. Vitale Pinto per un importo di € 25.000,00, che seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire che le figure professionali, individuate per l'esecuzione dei lavori, sono quelle seguito indicate:
 - a. Responsabile del Procedimento: ing. Carmine Palladino;
 - b. Progettista: geom. Vitale Pinto;
 - c. Direttore dei lavori: geom. Vitale Pinto;
 - d. Collaboratore tecnico: p.i. Antonio Strazzullo;
 - e. Collaboratore amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;
3. di approvare il Foglio di Patti e Condizioni, sottoscritto per accettazione dalla Società CORIM srl UNIPERSONALE e predisposto dal Servizio Manutenzione, che sebbene non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di approvare l'avvenuto affidamento dei lavori di urgenza di sostituzione degli infissi esterni degli ambienti da adibire ad uffici regionali (dal n° 139 al n° 144) al primo piano del complesso ex CIAPI di S.Nicola La Strada (CE), alla Società Corim srl Unipersonale, che ha già in essere rapporti con la Regione Campania, quale affidataria dei lavori di restauro statico della palazzina uffici facente parte del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere (CE), per un importo di € 19.215,65= oltre IVA al netto del medesimo ribasso del 36,70%, offerto per i lavori del Centro Regionale Incremento Ippico di S.Maria Capua Vetere, compresi € 810,73 per oneri della sicurezza;
5. di impegnare, ai sensi della L.R. n. 7/2002, CIG ZCC0B1EBC1, la somma di € 24.551,70 a fronte dei lavori di urgenza di sostituzione degli infissi esterni degli ambienti da adibire ad uffici regionali (dal n° 139 al n° 144) al primo piano del complesso ex CIAPI di S.Nicola La Strada (CE) sul capitolo 144 del bilancio 2013:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	05	01.03	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

6. di impegnare, altresì, la somma di € 448,30 per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori, sul capitolo 129 del bilancio 2013:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

7. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - 7.1 Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 7.2 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali*”;
 - 7.3 Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.
8. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Pietro Angelino