

Allegato alla proposta di delibera per il riconoscimento di debito fuori bilancio

SCHEDA DI RILEVAZIONE DI PARTITA DEBITORIA

**AREA 10 SETTORE 01 SERVIZIO 02
FASC. N. 1/2013**

Il sottoscritto Ing. Edoardo Capobianco, nella qualità di Dirigente del Servizio, Settore 01 – Servizio 02 dell'A.G.C. 10, per quanto di propria competenza

ATTESTA

quanto segue:

Generalità del creditore:

- 1. – MSMC IMMOBILIARE DUE s.r.l.**
- 2. – AVV. RICCARDO NARDOVINO**

Oggetto della spesa:

Pagamento canoni di locazione ed oneri accessori dal mese di agosto 2004 al mese di novembre 2004 relativi all'immobile condotto in locazione dalla Regione Campania e sito in via del Tritone 61/62 – Roma e spese legali per avv. Riccardo Nardovino.

La spesa è stata ordinata con atto:

Sentenza del Tribunale Ordinario di Roma n. 17277 del 17/09/2012.

Indicare la tipologia del debito fuori bilancio:

Sentenza del Tribunale Ordinario di Roma n. 17277 del 17/09/2012.

Relazione sulla formazione del debito fuori bilancio:

La presente relazione è resa dal sottoscritto, in qualità di responsabile dell'ufficio fitti passivi, a seguito della notifica alla Giunta Regionale della Campania della sentenza del Tribunale Ordinario di Roma n. 17277 del 17/09/2012.

Dalla documentazione agli atti si è potuto rilevare quanto segue:

1. con contratto del 21/11/1989 la società M.S.M.C. Immobiliare Due S.r.L. concedeva in locazione alla Regione Campania i locali siti in via del Tritone 61/62 – Roma con decorrenza dal 01/02/1987 al 31/01/2005;
2. in data 05 novembre 2004, a seguito di disdetta del contratto da parte della M.S.M.C. Immobiliare Due S.r.L. veniva redatto verbale di riconsegna dell'unità immobiliare con tre mesi di anticipo rispetto alla data di scadenza contrattuale del 31/01/2005;
3. con fax del 28/10/2008 la M.S.M.C. Immobiliare Due S.r.L., comunicava, tra l'altro, che per la chiusura contabile del contratto di locazione veniva considerata come data di rilascio il 31 ottobre 2004;
4. la Regione Campania provvedeva al pagamento dei canoni relativi all'anno 2004 in due rate semestrali mediante bonifici bancari;
5. in data 14/09/2011 la società M.S.M.C. Immobiliare Due S.r.L. depositava ricorso presso la cancelleria del Tribunale Ordinario di Roma per l'emissione di decreto ingiuntivo contro la Regione Campania per il pagamento della somma di **euro 11.259,37** per sorte

- oltre interessi legali e svalutazione monetaria sulla somma così risultante per mancati pagamenti dei canoni di locazione e oneri accessori;
6. con nota prot. n. 877386 del 18/11/2011 l'Avvocatura trasmetteva al settore Demanio e Patrimonio copia del decreto ingiuntivo chiedendo dettagliata relazione al fine della valutazione di proporre eventuale opposizione;
 7. il settore Demanio e Patrimonio, con nota prot. n. 0915947 del 01/12/2011 trasmetteva all'Avvocatura regionale dettagliata relazione con allegata documentazione comprese copie dei bonifici effettuati relativi alle due semestralità 2004;
 8. l'Avvocatura introduceva l'opposizione al decreto ingiuntivo che veniva dichiarato inammissibile con sentenza n. 17277 all'udienza del 17/09/2012;
 9. nella sentenza n. 17277 del 17/09/2012 il giudice del Tribunale Ordinario di Roma rendeva esecutivo il decreto ingiuntivo e condannava la Regione Campania al pagamento delle somme ingiunte nonché le spese processuali che liquidava in euro 1.700,00 globali oltre accessori di legge;
 10. con nota del 28/05/2013 prot. n. 0376374 l'Avvocatura trasmetteva al settore Demanio e Patrimonio sentenza definitiva invitando lo stesso a provvedere al pagamento delle somme sopra indicate;
 11. con nota inviata via mail l'11/07/2013 e assunta al protocollo del settore il 12/07/2013 n. 0507304 l'avv. Riccardo Nardovino trasmetteva notula spesa, per complessivi €. **16.604,14**, così dettagliata:

1) Sorte in Decreto Ingiuntivo	E.	11.259,37
2) Interessi su sorte decreto ingiuntivo	E.	2.232,74
TOTALE 1	E.	13.492,11
3) Competenze del decreto ingiuntivo	E.	372,00
4) Onorari del decreto ingiuntivo	E.	261,00
5) Competenze e Onorari Sentenza	E.	1.700,00
TOTALE 2	E.	2.333,00
6) CPA 4% su competenze e onorari	E.	93,32
7) IVA 21%	E.	509,53
TOTALE 3	E.	602,85
8) Spese del decreto ingiuntivo	E.	111,00
9) Spese n. 2 copie decreto ingiuntivo	E.	24,00
10) Spese n. 2 copie sentenza	E.	22,00
11) Spese notifica decreto ingiuntivo	E.	10,63
12) Spese notifica titoli esecutivi	E.	8,55
TOTALE 4	E.	176,18
RIEPILOGO (Totale 1+2+3+4)	€.	16.604,14

sulla base degli elementi documentali disponibili e controllati

ATTESTA

- 1) che il debito non è caduto in prescrizione, ai sensi dell'art. 2934 e ss. del codice civile;

- 2) che sono stati effettuati gli adempimenti previsti dalla normativa per i debiti fuori bilancio, sulla scorta di quanto dichiarato dallo scrivente;
- 3) che vi è motivo per l'inclusione del debito fra quelli fuori bilancio perché derivante da sentenza esecutiva n. 17277 del 17/09/2012.

Sulla scorta di quanto attestato lo scrivente

CHIEDE

il riconoscimento della legittimità del presente debito fuori bilancio, ai sensi dei comma 3 e 4 dell'art. 47 della legge Regione Campania n.7 del 30.4.2002, per l'importo complessivo di €. **16.604,14;**

Allega la seguente documentazione:

1. Copia sentenza del Tribunale Ordinario di Roma n. 17277 del 17/09/2012;
2. Copia decreto ingiuntivo del Tribunale Ordinario di Roma n. 019701 del 12/10/2011;
3. Copia fattura pro-forma dell'avv. Riccardo Nardovino.

Napoli, 19/07/2013

Il Dirigente del Servizio
Ing. Eduardo Capobianco

