

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - Decreto dirigenziale n. 105 del 9 febbraio 2010 – D.Lgs. 387/2003 - D.P.R. 327/2001 come modificato dai D. Lgs. 302/2002 e 330/2004 e dalla L. 244/2007 - Societa' WIND ENERGY MONTEFALCONE s.r.l. - Asservimento aree occorrenti all'esercizio ed alla manutenzione di un parco eolico nel Comune di MONTEFALCONE DI VALFORTORE (BN).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- il comma 1 dell'art. 30 del D.Lgs. 112/98 prevede la delega alle Regioni delle funzioni amministrative in tema di energia, ivi comprese quelle relative alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, che non siano riservate allo Stato ai sensi dell'art. 29 o che non siano attribuite agli Enti Locali ai sensi dell'art. 31 del medesimo decreto legislativo;
- l'art. 6 del D.Lgs. 96/99 prevede l'esercizio delle Regioni per le funzioni amministrative previste dall'art. 30, commi 1, 2 e 5, del decreto legislativo n. 112/98;
- con il D.P.C.M. del 22 dicembre 2000 sono stati trasferiti alla Regione i beni e le risorse per l'esercizio delle funzioni conferite con il citato D.Lgs. 112/1998;
- con Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 (G.U. 31/12/2004, n. 25. S.O.) viene data attuazione alla Direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- il comma 1 dell'art. 12 del suddetto D.Lgs. 387/2003 dichiara di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti gli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi;
- il comma 3 dello stesso articolo 12 sottopone ad una autorizzazione unica, nell'ambito di una Conferenza di Servizi convocata dalla Regione, la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento e riattivazione degli stessi, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed al loro esercizio;
- con atto della Giunta Regionale della Campania n° 460 del 19 marzo 2004 (BURC n. 20 del 26 aprile 2004) è stata individuata, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della legge 7 agosto 1990 n. 241, nel Settore "Sviluppo e Promozione delle Attività Industriali – Fonti Energetiche" dell'Area Generale di Coordinamento "Sviluppo Settore Secondario" la struttura regionale responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale, per le attività afferenti le previsioni dell'art. 12 del nominato D.Lgs. 387/2003;
- il comma 1 dell'art. 9 della Legge regionale n. 12 del 28 novembre 2007, così come integrato dal comma 5 dell'art. 32 della L.R. n. 1/08, nel modificare la L.R. n. 11 del 4 luglio 1991 ha istituito nell'AGC 12, rinominata "Sviluppo Economico", il Settore 04 "Regolazione dei Mercati", alla quale struttura è affidata, tra l'altro, l'attività relativa alle autorizzazioni per le strutture di vendita e gli insediamenti produttivi;
- la Giunta Regionale con delibera n. 2119 del 31/12/08 ha rinnovato l'incarico di Dirigente del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" dell'A.G.C. 12 "Sviluppo Economico", già conferito con DGR n. 47 dell'11/01/2008, al dott. Luciano Califano;
- con DGR. n° 46 del 28/01/2010 è stato conferito al Dr. Fortunato Polizio l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio 03 "Mercato Energetico Regionale Energy- Management" del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" dell'A.G.C. 12 "Sviluppo Economico";
- con il Decreto Dirigenziale n. 169 del 11/05/2006 il Comune di Montefalcone di Valfortore è stato autorizzato a costruire e ad esercire un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica sul proprio territorio;
- con il Decreto Dirigenziale n. 89 del 08/05/2008 la suddetta autorizzazione è stata volturata a favore della WIND ENERGY MONTEFALCONE s.r.l.;
- la suddetta società con istanza assunta al protocollo regionale col numero 1029860 in data 27/11/2009 ha chiesto, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001 come modificato e con le modalità di cui all'art. 22-comma 2-lettera b del medesimo D.P.R. 327/2001, l'emissione del decre-

to di asservimento delle aree occorrenti all'esercizio ed alla manutenzione dell'impianto di cui in oggetto;

DATO ATTO CHE

- con Decreto Dirigenziale n. 463 del 24/09/2009 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di che trattasi;
- sono state notificate ai proprietari delle aree interessate le comunicazioni di cui all'art. 17 del D.P.R. 327/2001 come modificato;

VISTO

il Decreto Dirigenziale del Settore C.T.R. n. 2582 del 16/12/2009 con il quale questo Ufficio veniva delegato all'adozione degli atti inerenti la procedura ablativa relativa agli immobili occorrenti all'esercizio ed alla manutenzione dell'opera di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- sussistono motivi di urgenza a disporre delle aree interessate per il regolare esercizio e funzionamento degli impianti;
- che occorre, d'altra parte, attivare con urgenza la procedura per la determinazione definitiva dell'indennità di asservimento a favore dei proprietari dei terreni oggetto del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 330/2004 e dalla L. n. 244/2007, l'Autorità Espropriante può procedere, con oneri a carico del beneficiario, all'imposizione del diritto di servitù a favore di soggetti privati che svolgano servizi di interesse pubblico nel settore dell'energia;
- la determinazione dell'indennità provvisoria per i terreni da asservire è stata effettuata dalla Posizione Professionale "Metanodotti di interesse Regionale" ai sensi degli artt. 40 e 44 del D.P.R. 327/2001;

RITENUTO

- che, sulla base di quanto in premessa riportato, sussistano le condizioni per poter espropriare o asservire le aree di che trattasi;

VISTO

- il Decreto Legislativo 29/12/2003 n. 387;
- l'art. 43 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 come modificato dai D.Lgs. n. 302/2002 e n. 330/2004 e dalla L. n. 244/2007;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Posizione Professionale "Metanodotti di Interesse Regionale" del Servizio 03 del Settore 04 "Regolazione dei Mercati" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Servizio,

DECRETA

Art. 1 Per l'esercizio e la manutenzione del parco eolico realizzato nel Comune di **MONTEFALCONE VALFORTORE (BN)** da parte della **WIND ENERGY MONTEFALCONE s.r.l.**, avente sede legale in Roma – Viale città d'Europa n. 780, è disposto l'asservimento degli immobili riportati nel Nuovo Catasto dei Terreni del Comune di **Montefalcone di Valfortore**, descritti ed identificati nel piano particellare grafico e descrittivo, che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante.

Art. 2 L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso degli immobili di cui al precedente art. 1, contenente l'indicazione del luogo del giorno e dell'ora ed emesso dall'Autorità Espropriante, dovrà essere notificato almeno sette giorni prima, nelle for-

me degli atti processuali civili, a cura e spese del promotore dell'asservimento ai proprietari dei fondi. Al momento della effettiva presa di possesso degli immobili i funzionari regionali Ciro Riggione, Michele Di Napoli, Giovanni Tribuzio e Maurizio Russo, all'uopo incaricati col presente decreto, provvederanno a redigere il verbale di consistenza dei luoghi. Tale verbale sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in caso di assenza o rifiuto di essi, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti né dell'Autorità Espropriante né del soggetto beneficiario dell'esproprio.

- Art. 3** L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'asservimento dei terreni di cui all'art. 1, calcolata ai sensi degli artt. 40 e 44 del D.P.R. 327/2001 come modificato, è indicata nell'allegato piano particellare descrittivo. Ai sensi delle vigenti norme sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio insistenti sui fondi asserviti, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, saranno indennizzati ai sensi degli artt. 32 e 36 del D.P.R. 327/2001 come modificato, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano. Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla presa di possesso, dovranno comunicare all'autorità Espropriante ed al soggetto proponente, se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità provvisoria, con l'avvertenza che in caso di silenzio la stessa si intende rifiutata e le relative somme dovranno essere depositate, nei trenta giorni successivi, presso la Cassa Depositi e Prestiti a cura del beneficiario del procedimento ablativo. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano la valutazione del presente decreto, possono entro 30 giorni dalla presa di possesso, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001, designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dalla Regione Campania ed ad un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva.
- Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia proponendo, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U.
- Art. 4** Avverso il presente decreto, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione sul Bollettino della Regione Campania, potrà essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, nel termine di 120 (centoventi) giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- Art. 5** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e verrà trasmesso all'Assessore Alle Attività Produttive nonché alla Segreteria di Giunta – Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali” dell'A.G.C. 02 “Affari Generali della Giunta”.

Dott. Luciano Califano

ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU' - PARCO EOLICO MONTEFALCONE DI VAL FORTORE (BN)																			
DITTA CATASTALE						IMMOBILI COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE								DATI SERVITU'			FONDO DOMINANTE		
														proiezioni aerogeneratori					
N°	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COMUNE DI NASCITA	PROV	DATA DI NASCITA	TITOLO DI PROPRIETA'									FOGLIO	PART.	SUPERFICIE			QUALITA'
						ha	are	ca											
1	POZZELLA Bambina	Montefalcone di V.F.	BN	11/03/1961	Proprietà	22	64	1	52	00	seminativo	4	10,99	43,18	1224,00	1,00	1224,00	22	66
	POZZELLA Giovanni	Montefalcone di V.F.	BN	07/03/1935	Usufrutto per 18/54														
	POZZELLA Carmela	Montefalcone di V.F.	BN	20/08/1941	usufrutto per 12/54														
2	D'ALOIA Luigi	San Giorgio la Molar	BN	26/04/1934	Proprietà	22	65		30	50	seminativo	4	2,21	8,66	8,00	1,00	8,00	22	66
3	BRILLI Paolo	San Giorgio la Molar	BN	22/04/1954	Proprietà 1000/1000	22	103	1	09	70	seminativo	2	22,66	36,83	111,00	1,00	111,00	22	102
4	PICUCCIO Biagio	Montefalcone di V.F.	BN	14/06/1934	Proprietà 1000/1000	22	109		46	70	seminativo	3	7,24	14,47	333,00	1,00	333,00	22	102
5	PICUCCIO Biagio	Montefalcone di V.F.	BN	14/06/1934	Proprietà 1000/1000	22	85	1	12	40	semin arbor	1	55,15	46,44	54,00	1,30	70,20	22	102
6	PICUCCIO Biagio	Montefalcone di V.F.	BN	14/06/1934	Proprietà 1000/1000	22	98		10	70	seminativo	2	2,07	3,36	6,00	1,00	6,00	22	102
7	POZZELLA Nicolina	Montefalcone di V.F.	BN	20/05/1968	Proprietà 1000/1000	22	38	1	30	00	seminativo	3	20,14	40,28	148,00	1,00	148,00	22	135-83
8	CODUTI Michelina	Montefalcone di V.F.	BN	01/02/1967	Propr. 1/1 bene pers.	22	140		92	14	seminativo	3	14,28	28,55	898,00	1,00	898,00	22	135
9	CODUTI Carmine Rocco	Montefalcone di V.F.	BN	12/07/1930	Proprietà	22	136		92	13	seminativo	3	14,27	28,55	454,00	1,00	454,00	22	135
10	CODUTI Carmela	Benevento	BN	28/02/1965	Proprietà per l'area	22	135		92	13	seminativo	3	14,27	28,55	898,00	1,00	898,00	22	83
	FINECO LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA				Superficie 1/2														
	UNICREDIT LEASING S.P.A. con sede in BOLOGNA				Superficie 1/2														
11	SACCHETTI Maria Rosaria	Montefalcone di V.F.	BN	11/05/1938	Proprietà 1000/1000	22	82	1	67	50	semin arbor	1	82,18	69,21	271,00	1,30	352,30	22	83
12	SACCHETTI VINCENZO - DITTA INDIVIDUALE con sede in MONTEFALCONE di V.F.				Proprietà 1/1	22	84	1	44	70	seminativo	2	29,89	48,58	230,00	1,00	230,00	22	83
13	POZZELLA Michelina	Montefalcone di V.F.	BN	20/12/1975	Proprietà	22	27	2	53	90	seminativo	3	39,34	78,68	8,00	1,00	8,00	22	83
	SOC. I.V.P.C. SRL Italian Vento Power Corporation con sede in AVELLINO				Benef. Diritto superficie														
14	POZZELLA Michelina	Montefalcone di V.F.	BN	20/12/1975	Proprietà	22	37	3	22	60	seminativo	3	49,98	99,97	65,00	1,00	65,00	22	83
	VIRGILIO Carmela		Montefalcone di V.F.	BN	20/08/1941	Usufrutto per 2/3													
15	SACCHETTI Antonio	Montefalcone di V.F.	BN	13/06/1934	Proprietà 1000/1000	22	94		44	80	seminativo	3	6,94	13,88	834,00	1,00	834,00	22	83
														Totale indennità di asservimento		5639,50			

ISTANZA PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI SERVITU'
PARCO EOLICO MONTEFALCONE DI VAL FORTORE (BN)

COMUNE DI MONTEFALCONE DI VAL FORTORE (BN)

Piano particolare foglio di mappa n° 22

Scala 1:2.000

