

**Oggetto di pubblicazione: COMUNE DI CANNALONGA - C.F. 84000090658  
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA COMUNITA' MONTANA N. 08 DEL 03/08/2006**

**Atto esente ai fini dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16, TABELLA B, DPR 642/72**

Comunità Montana

**GELBISON & CERVATI**

largo calcinai

84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)

**0974.7125305** Fax 09747125334

Decreto lottizzazione Cannalonga

Prot. n. 2644 del 03 - 8 - 06

DECRETO N. 08 DEL 03 - 8 - 06

Oggetto: **Comune di Cannalonga (SA) - Piano di Lottizzazione Convenzionata alla località  
"Vignale"- Zona "C1" del vigente P.R.G.- Approvazione.**

**IL PRESIDENTE**

Vista la Legge Urbanistica 17/08/1942 a 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge 28/01/1977 n.10;

Vista la Legge 05/08/1978 n. 47;

Visti i decreti interministeriali 01/04/1968 rx. 1404 e 02104/1968 n. 1444;

Viste le Leggi Regionali n.54/1980, n.65/1981, ni 4 e n.17 del 1982;

Vista la Legge Regionale 9/83;

Vista la Circolare dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano Prot. n. 14044 del 12/09/2000;

Vista la Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 — Norme sul Governo del Territorio;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 635 del 21/04/2005.

**Premesso**

- Che la G.E. della Comunità Montana del Gelbison e del Cervati con deliberazione n. 22 del 16 maggio 2006, ha approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata alla località "VIGNALE - Zona C1 del vigente P.R.G. del Comune di Cannalonga (SA);

- che detto Piano di lottizzazione si compone dei seguenti elaborati:

**A)**

1. Relazione tecnica e norme di attuazione;
2. Corografia - Perimetrazione Parco-Aerofotogrammetria;
3. Planimetria catastale-Stralcio P.R.G.;
4. Documentazione fotografica;
5. Planimetria e profili stato di fatto e di progetto;
6. Planimetria superfici fondiari ed aree pubbliche;
7. Planimetria destinazioni d'uso;
8. Planimetria rete idrica e fognante;
9. Particolari costruttivi rete idrica e fognante;
10. Planimetria rete elettrica e telefonica;
11. Particolari costruttivi rete elettrica e telefonica;
12. Particolari costruttivi marciapiede;
13. Tipologie edilizie;
4. Schema di convenzione;
15. Relazione geologica;
16. Relazione Geologico - Geotecnica - Indagine geognostiche L.R. 9/83,
17. Relazione Integrativa - Indagini geognostiche LR 9/83;

**B)**

Deliberazione di Consiglio comunale nr. 3 del 30/05/2003 di approvazione del piano di lottizzazione convenzionata e relativo schema di convenzione;

**C)**

Autorizzazione n. 12 del 23/10/2002 ex art. 151 del D.L.vo 490/99;

- D)**  
parere BAPPSAD di Salerno ed Avellino prot. 21061 del 26/06/2003;
- E)**  
Parere CTR ex art. 15 L.R. 9/1983;
- F)**  
Parere ASL SA 13;
- G)**  
Parere Autorità di bacino sx Sele;
- I)**  
Autorizzazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ai sensi degli articoli 5,6,7 - Allegato A del D.P.R. 05/06/1995 - Prot. 15626 del 31/10/2005, con prescrizioni.
- Che con voto n. 1588 del 29/01/2004 il Comitato Tecnico Regionale - Settore Genio Civile di Salerno ha espresso parere favorevole all'approvazione del piano di lottizzazione convenzionata in oggetto;
  - Che con nota 21061 del 26/06/03 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali tramite BAPPSAD di Salerno ed Avellino ha approvato il piano di lottizzazione convenzionata in oggetto con le seguenti prescrizioni: *"i fabbricati dovranno essere rifiniti con materiali di tipo tradizionale, manto di copertura in coppi e controcoppi, intonaci a calce, infissi in legno"*;
  - Che con nota n. 7942/d del 07/06/04 l'ASL/SA3 ha espresso parere favorevole il piano di lottizzazione convenzionata in oggetto;
  - Che con Delibera del Comitato Istituzionale n. 49 del 21/12/2004 l'Autorità di Bacino Sinistra Sele ha approvato il progetto di lottizzazione in oggetto;
  - Che il Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ai sensi degli articoli 5,6,7 - Allegato A del D.P.R. 05/06/1995 - Prot. 15626 del 31/10/2005, ha rilasciato l'autorizzazione per il piano di lottizzazione convenzionata in oggetto con le seguenti prescrizioni: 1) conservare integralmente le alberature esistenti ed in particolare gli alberi di ulivo; 2) prevedere che i cablaggi, anche dei singoli lotti, relativi alle forniture di energia elettrica, illuminazione e telefonia siano interrati; 3) integrare la piantumazione di progetto dei lotti e delle aree a verde con essenze autoctone, in particolare in corrispondenza delle recinzioni.
  - Che l'art. 45, comma 1, della vigente Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 stabilisce che gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, adottati e non ancora approvati alla data di entrata in vigore della legge, concludono il proprio *iter* di formazione nel rispetto della disciplina previgente e che quindi anche il Piano di lottizzazione in oggetto, in quanto Piano attuativo già adottato alla data di entrata in vigore della L.R. 16/04 e compreso nell'elenco di cui all'art. 22, conclude il procedimento di formazione secondo la disciplina previgente.

## DECRETA

- art. 1) E' definitivamente approvato **Il Piano di Lottizzazione Convenzionata alla località "Vignale"- Zona "C1" dei vigente P.RG. del Comune di Cannalonga (SA)** con le prescrizioni riportate nei pareri acquisiti;
- art. 2) Il presente decreto viene comunicato al Consiglio Generale della Comunità Montana "Gelbison Cervati" ai sensi delle discipline riportate al Tit. II della Legge L.R. 14/1982 ed entrerà in vigore alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Vallo della Lucania, lì 01/08/2006

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Mario Lamanna

Il Presidente  
Dr. Adriano De Vita

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario che copia dei presente provvedimento è stata affissa il 03 - 8 – 06 all'Albo Pretorio di questo Ente al n. 10883 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vallo d. Lucania 03 - 8 - 06

IL SEGRETARIO GENERALE  
DIRETTORE GENERALE

**Avv. Valerio Rizzo**