

COMUNE DI MARCIANISE (CE) - Decreto di Esproprio n. 42 del 6.8.2013. Oggetto: Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale di Marcianise.

ESTRATTO del DECRETO DI ESPROPRIO N°42 del 06/08/2013
(art. 23, D.P.R. 327/2001)

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE LL. PP. E PATRIMONIO DEL COMUNE DI MARCIANISE

PREMESSO

- che con determinazione n. 589 del 14.10.2004 del Dirigente III Settore, la procedura per l'individuazione del partner per l'attuazione del project financing assegnò, all'A.T.I. Liquori Emilio S.r.L. capogruppo – Italimpianti S.r.L. mandante – ditta Iannone Pietro mandante, già nominato Promotore con Deliberazione di Giunta n. 413, la concessione, in Finanza di progetto, relativa alla "Progettazione esecutiva, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero di Marcianise";
- che con determinazione del Dirigente III Settore n. 613 del 21.10.2004 si prese atto della costituzione in data 15.10.2004 della società a responsabilità limitata denominata "Service Marcianise S.r.l.", avente sede legale in Marcianise alla via Roma n° 43, costituita tra gli stessi soggetti componenti l'ATI aggiudicataria della concessione di "Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero" e del conseguente subentro nel rapporto di concessione alla suddetta ATI;
- che con contratto di concessione in project financing, rogato dal Segretario Generale del Comune di Marcianise il 26/10/2004 al n° 7187/2004 di Rep., venivano affidate alla predetta Service Marcianise S.r.l. la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché l'esecuzione materiale delle opere previste per la costruzione dell'ampliamento del cimitero, con susseguente gestione delle attività connesse al recupero economico;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 146 del 07/04/2011 veniva approvato il progetto definitivo inerente i lavori in oggetto, con relativa dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che con determina dirigenziale n. 1275 del 22/06/2011, il Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Marcianise determinava, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/01, gli importi delle indennità provvisorie di esproprio per le ditte espropriande, calcolando tali valori secondo le disposizioni dell'art. 40 comma 3 del D.P.R. 327/01 e notificava loro, nei modi di legge, il predetto provvedimento;
- che le ditte proprietarie di seguito riportate non condividevano l'offerta economica relativa all'esproprio che le riguardava e anzi alcune optavano per il procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di esproprio da parte del collegio dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/01;
- che il frazionamento n° 2012/450837 approvato dall'Agenzia del Territorio di Caserta il 18/12/2012, redatto dall'ing. Pietro Larenza incaricato, comprendeva il mappale 6482 (area di esproprio) del foglio 6 di Marcianise, di mq 960, originato dal frazionamento della particella 2206, unica particella, insieme ad altra appartenente a ditta concordataria, da espropriare parzialmente e perciò oggetto di frazionamento;
- che con Ordinanza di deposito n° 136 del 07/11/2012, lo scrivente Dirigente disponeva che le relative indennità offerte con la citata determina dirigenziale n. 1275 del 22/06/2011, ma non accettate, venissero depositate, a carico della Concessionaria Service Marcianise S.r.l., presso il Servizio Depositi Definitivi del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Caserta, senza la maggiorazione prevista dalla legge in caso di cessione volontaria;
- VISTI i provvedimenti di avvenuta costituzione dei depositi definitivi rilasciati dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Caserta, ove si evince l'avvenuto deposito delle indennità non accettate, a favore delle ditte proprietarie di seguito elencate;
- VISTI gli articoli 23, 24 e 25 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. ;

DECRETA

Art. 1) l'espropriazione delle aree occorse per la realizzazione dei lavori in oggetto, **a favore del Comune di Marcianise**, sede Marcianise (CE), Via Roma n° 1, C.F. 9301296 0618, identificate nel prospetto che segue, in cui sono indicati i numeri di particella delle porzioni espropriate, le relative estensioni, le ditte proprietarie e l'ammontare delle indennità di esproprio depositate, che potranno essere oggetto di eventuale conguaglio, qualora, nella fase di determinazione della indennità definitiva

di esproprio, la Commissione Provinciale Espropri di Caserta o il “collegio dei tecnici” per le aree interessate da tale procedimento, si pronuncerà in tal senso;

Art. 2) le citate aree in esproprio sono altresì riportate nello stralcio planimetrico allegato al presente decreto che, debitamente vistato, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Art. 3) il passaggio del diritto di proprietà degli immobili espropriati a favore del Comune di Marcianise, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia:

- notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili;
- eseguito entro il termine perentorio di due anni, mediante l'immissione in possesso delle aree interessate, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/01, previo avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio;
- registrato presso l'Agenzia delle Entrate di competenza;
- trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di S. Maria Capua Vetere e volturato presso l'Agenzia del Territorio di Caserta;
- pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Art. 4) la opponibilità del presente decreto, da parte di terzi, entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto nel B.U.R.C.;

Art. 5) l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di esproprio non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

Art. 6) la richiesta, successiva alla esecuzione del predetto decreto, di determinazione definitiva della indennità di esproprio presso la Commissione Provinciale Espropri di Caserta, e il deposito delle eventuali differenze rispetto alle indennità già depositate, unitamente a quelle eventualmente scaturite dalla determinazione della indennità definitiva attraverso il procedimento del collegio dei tecnici.

COMUNE DI MARCIANISE (Ditte espropriande e relative aree oggetto di esproprio)

1) Russo Elena nata a Marcianise il 26/04/1941, ivi residente in via Fuccia, n° 33, C.F. RSS LNE 41D66 E932 O; Russo Filippo nato a Marcianise il 24/03/1946, ivi residente in via Piave, n° 8, C.F. RSS FPP 46C24 E932 V; Russo Maria nata a Marcianise l'11/01/1955, ivi residente in via Corridoni, n° 1, C.F. RSS MRA 55A51 E932 L; Russo Mario nato a Marcianise il 18/01/1950, ivi residente in via Saverio Merola, n° 32, C.F. RSS MRA 50A18 E932 V ; Russo Saverio nato a Marcianise l'8/05/1943, residente a Caserta (fraz. Tuoro) in via Parrocchia, C.F. RSS SVR 43E08 E932 A. Ciascuno proprietario di 1/5.

fg. 6	p.lla 2225	Superf. espr. mq 2.544
Importo depositato € 10.354,08		

2) Ricciardi Assunta fu Antimo; Ricciardi Caterina fu Antimo; Ricciardi Giovannina fu Antimo.

fg. 6	p.lla 258	Superf. espr. mq 1.332
Importo depositato € 5.421,24		

3) Foglia Maria Macrina nata a Marcianise il 30/11/1925 residente a Caserta, corso Trieste n° 60, C.F. FGL MMC 25S70 E932 O; Foglia Immacolata Concetta nata Marcianise il 12/04/1928 residente a Frattamaggiore (NA) in via V. Emanuele III, n° 25, C.F. FGL MCL 28D52 E932 K; Foglia Giovanni Francesco nato a Marcianise il 29/05/1941, ivi residente in via Marchesiello, n° 20, C.F. FGL GNN 41E29 E932 H; Foglia Mario nato a Marcianise il 07/12/1943, residente a S. Maria Capua Vetere, via Albana, n° 99, C.F. FGL MRA 43T07 E932 P; Foglia Caterina nata a Marcianise il 27/11/1929, residente a Napoli in Via D. Fontana, n° 27, is. 31 sc. B, C.F. FGL CRN 29S67 E932 Y; Foglia Maria Luisa nata a Marcianise il 26/08/1935, residente a Caserta in piazza Vanvitelli, n° 69, C.F. FGL MLS 35M66 E932 L ; Eredi Foglia Ciro nato a Marcianise il 25/03/1933, C.F. FGL CRI 33C25 E932 A. Ciascuno propriet. di 1/7.

fg. 6	p.lla 1192	Superf. espr. mq 1.309
Importo depositato € 5.327,63		

4) Accinni Enrico nato a Marcianise il 20/8/1945, C.F. CCN NRC 45M20 E932 O, ivi residente in via Duomo n° 15; Accinni Alessandro, nato a Marcianise il 09/09/1953, C.F. CCN LSN 53P09 E932 G, residente a Caserta, viale Medaglie d'Oro n° 23; Accinni Rosa nata a Marcianise il 12/08/1948, ivi residente in Via Unità Italiana n° 13 proprietari ciascuno di 1/3; Centore Luigia nata a San Nicola la Strada il 07/08/1921 residente in Marcianise, via Duomo n° 15 usufruttuaria.

fg. 6	p.lla 1194	Superf. espr. mq 1.528
Importo depositato € 6.218,96		

5) Russo Annarosa nata a Marcianise il 16/03/1964, C.F. RSS NRS 64C56 E932 Y, ivi residente in via Campania n° 2 .

fg. 6	p.lla 6482	Superf. espr. mq 960
Importo depositato € 3.907,20		

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Ing. Angelo Piccolo)
