



COMUNE DI VENTICANO

Provincia di Avellino

DECRETO n. 2901 del 09/08/2013

Espropriazione Definitiva Suoli

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRADA RURALE COLONNA-SAN NICOLA DEL COMUNE DI VENTICANO

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che il Comune di Venticano ha partecipato al bando di attuazione della Misura 125-Sottomisura 2, Tipologia b) previsto dal Piano di Sviluppo Regionale/P.S.R. Campania 2007 - 2013 per la realizzazione di "Infrastrutture connesse allo sviluppo e all'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura" - Acquedotti rurali e viabilità, che consente il potenziamento degli interventi di infrastrutturazione in ambito rurale;

Che con delibera di G.C. n. 118 del 28.10.2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della strada rurale di collegamento Colonna-San Nicola per un importo complessivo di € 447.900,00;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 07 del 11.01.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione strada rurale di collegamento Colonna – S. Nicola per l'importo complessivo di € 447.900,00 da finanziare con fondi della Regione Campania, ai sensi del PSR 2007-2013;

Che con Decreto Regionale Dirigenziale n. 413 del 26.5.2011 è stato approvato il quadro economico rimodulato per una spesa ammessa complessiva di € 358.487,17 , oltre ad € 67.259,82 quale importo dovuto per rimborso delle per IVA assegnato con Decreto Regionale Dirigenziale n.438 del 30.5.2011.

Che l'esecuzione delle predette opere comporta l'occupazione di aree di proprietà privata e quindi occorre porre in essere tutti gli atti indispensabili per l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale, mediante procedura espropriativa;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 25.11.2011 è stato approvato il progetto esecutivo di variante dei lavori, comprensivo del piano particellare grafico e descrittivo relativo alle aree oggetto di esproprio comprensive delle variazioni di tracciato, come redatto dai tecnici direttori dei lavori;

Che l'approvazione del progetto esecutivo di variante dei lavori succitati ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, comporta la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere, edifici ed impianti in esso previsti e che i beni sui quali è prevista la realizzazione dell'opera sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

Che dagli atti risultano scrupolosamente osservate tutte le disposizioni concernenti la partecipazione degli interessati, sia mediante le prescritte comunicazioni o notificazioni dirette, sia mediante le forme di pubblicità, eventualmente sostitutive;

Visto l'elenco dei beni da espropriare così come catastalmente individuati nel Particellare Grafico e Descrittivo di Esproprio allegato al progetto esecutivo di variante dei lavori approvato con la citata delibera G.C. n. 68 del 25.11.2011.

Considerato che l'esecuzione delle opere si rendeva di particolare urgenza, in quanto trattasi di viabilità rurale e perciò di vitale importanza per cui costituisce attuazione necessaria e prioritaria tra gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale;

Che, pertanto, era indispensabile rispettare i tempi imposti dalle disposizioni regionali in sede di finanziamento delle opere e quindi dare concreto inizio ai lavori approvati, previa consegna dei suoli all'impresa appaltatrice;

Che, in ragione di quanto sopra esposto e motivato, l'avvio dei lavori in riferimento



rivistiva carattere d'urgenza e pertanto si dava immediato inizio alle procedure espropriative per l'acquisizione dei suoli ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Che con note acquisite agli atti d'Ufficio, i sig.ri Sateriale Giovanna Maria, Villani Maria Bruna, Pucillo Maria concetta, Pucillo Antonella e D'alessandro Giuseppe, rappresentante della società agricola semplice F.lli D'Alessandro, tutti proprietari delle aree occupate, comunicavano di concedere bonariamente i detti suoli per la realizzazione della citata strada autorizzando l'Ente ad immettersi anticipatamente nel possesso del bene per l'esecuzione delle opere di che trattasi;

Che in data 28/04/2011 il Comune di Venticano ha dato inizio ai lavori immettendosi anticipatamente nel possesso dei suoli necessari per la realizzazione della strada rurale di collegamento Colonna-San Nicola di Venticano;

Che con determina n. 31/UTC del 09.5.2012, RG. n. 48/12, il Responsabile del Servizio ha approvato in € 2,147 il prezzo unitario a metro quadrato quale indennità di esproprio da corrispondere alle ditte proprietarie dei suoli da occupare per la esecuzione dei lavori di realizzazione della strada rurale di collegamento Colonna-San Nicola di Venticano;

Che con la medesima determina n. 31/UTC/2012, il Responsabile del Servizio ha determinato l'indennità definitiva di esproprio spettante alle ditte proprietarie;

Che le determinate indennità sono comprensive di tutte le maggiorazioni spettanti, rapportate alla effettiva superficie occupata, risultante dal frazionamento redatto da tecnico incaricato e debitamente approvato dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Avellino in data 23/02/2012 al prot. n. AV0029160;

Che le medesime ditte proprietarie, con nota agli atti d'Ufficio, hanno condiviso la determinazione dell'indennità loro offerta dichiarando, inoltre, la piena proprietà del bene e che sullo stesso non gravano diritti di terzi e che è libero da ipoteche;

Che le predette indennità sono state liquidate e pagate agli aventi diritto con accredito sul proprio conto corrente bancario o postale dedicato, come di seguito specificato: sig.ra Sateriale Giovanna Maria, mandato di pagamento n. 673 del 08/08/2013 di € 1.041,20, sig.ra Villani Maria Bruna, mandato di pagamento n. 797 del 22/09/2012 di € 2.782,00, sig.ra Pucillo Maria Concetta, mandato n. 672 del 08/08/2013 di € 128,80, sig.ra Pucillo Antonella 671 del 08/08/2013 di € 128,80, sig. D'Alessandro Giuseppe, rappresentante della società agricola semplice F.lli D'Alessandro da Venticano, mandato n. 670 del 08/08/2013 di € 17,15;

Considerato, quindi, che è necessario emanare il provvedimento per acquisire definitivamente al patrimonio comunale il suolo occorrente alla esecuzione dei lavori per la realizzazione della strada rurale di collegamento Colonna-San Nicola di Venticano;

Ritenuto di dover pronunciare l'espropriazione definitiva dei beni necessari alla esecuzione delle opere sopra citate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma, 9, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, (allegato **A**), dal quale si evince che, secondo il Piano Regolatore Generale il predetto suolo è stato destinato a "Strada Rurale Comunale" e che dalla data di rilascio dello stesso non sono intervenute modificazioni urbanistiche;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302 ed in particolare gli artt. 20,22,23,24,25;

VISTO l'art. 2 commi 89 e 90 della Legge Finanziaria n. 244/2007;

In forza del provvedimento Sindacale n° 2609 del 31/08/2012 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio, ai sensi del decreto legislativo n. 267/2000;

D E C R E T A

1) - Per i fini di cui in premessa è **definitivamente espropriato in favore del Comune di Venticano** (C.F.: 80005130648) il suolo necessario alla esecuzione dei lavori per la realizzazione della strada rurale Colonna -San Nicola del Comune di Venticano, di proprietà dei sig.ri di seguito indicati:



A) - DITTA PROPRIETARIA: Sateriale Giovanna Maria nata a Venticano(AV) il 22/05/1953, residente in Torino alla via Ernesto Ragazzoni n. 7, (C.F.:STRGNN53E62L739K) - Area identificata catastalmente con la particella n.**715** del foglio **7**, (Semin. Cl 5, are 04 ca 85 RD, € 0,33, RA € 0,88), giusta visura per immobile n. T92658 in data 01/08/2013, estratta con sistema informatico dal sito dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio, intestata catastalmente alle sig.re Sateriale Giovanna Maria e Sepe Teresa per errata/parziale voltura, (allegato **B**) – Bene personale pervenuto in proprietà con i seguenti atti:

- Per la proprietà di $\frac{1}{2}$ con atto di divisione per Notar Francesco Colarusso da Ariano Irpino, rep. n. 35724 del 20/01/2006, registrato presso l'Ufficio del Registro di Ariano Irpino in data 09/02/2006 al n. 63 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 22/02/2006 al n. 4119 del Registro Gen. e al n. 3084 del Reg. Part.;
- Per la restante proprietà di $\frac{1}{2}$ con atto di donazione per Notar Francesco Colarusso da Ariano Irpino, rep. n. 35725 del 20/01/2006, registrato presso l'Ufficio del Registro di Ariano Irpino in data 09/02/2006 al n. 64 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 22/02/2006 al n.4120 del Reg. Gen e al n. 3085 del Reg. Part..

Superficie complessiva espropriata mq **485,00** - confinante a Nord con strada comunale, ad Est e ad Ovest con suolo di proprietà della stessa ditta esproprianda e a Sud con suolo in ditta Villano Maria Bruna da acquisire al successivo punto B) - Indennità definitiva di esproprio e di occupazione pari ad euro **1.041,20** interamente pagata con mandato di pagamento n. 673/2013 in premessa citato.

B) - DITTA PROPRIETARIA: Villani Maria Bruna nata a Avellino il 05/10/1952, residente in Marchirolo (VA) alla via Statale n. 21, (C.F.:VLLMBR52R45A509Y) - Area identificata catastalmente con le particelle n. **742**(Semin. Cl 4, are 06 ca 65, RD, € 0,86, RA € 1,72), n. **745**(Semin. Cl 4, are 02 ca 32, RD, € 0,30, RA € 0,60) e n. **747**(Semin. Cl 4, are 03 ca 99, RD, € 0,52, RA € 1,03) del foglio **4**, giuste visure per immobile n. T95061, n. T98409 e n. T95620 in data 01/08/2013, estratta con sistema informatico dal sito dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio, (allegato **C**) – Bene personale pervenuto in proprietà con atto di divisione per Notar Vito Antonio Sangiuolo da Benevento, rep. n. 35092 del 28/07/1999, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in data 26/08/1999 al n. 13292 del Registro Gen. e al n. 11061 del Reg. Part. - Superficie complessiva espropriata mq **1.296,00** – confinante, relativamente alle citate particelle nn. 742 e 745, per un lato con suolo comunale di cui al punto A) da acquisire con il presente atto, per due lati con suolo di proprietà della stessa ditta esproprianda e per il quarto lato, parte, con suolo in ditta Pucillo da acquisire con il presente atto al successivo punto C) e parte con suolo di proprietà comunale già acquisito con precedente atto - Indennità definitiva di esproprio e di occupazione pari ad euro **2.782,00** interamente pagata con mandato di pagamento n. 797/2012 in premessa citato.

C) DITTA COMPROPRIETARIA: Pucillo Maria Concetta nata a Napoli il 19/07/1960, residente in Benevento alla via Meomartini, 3, (C.F.:PCLMCN60L59F839C), proprietaria per 500/1000 - **Pucillo Antonella** nata a Napoli il 17/08/1961, residente in Benevento alla via Raffaele del Cogliano, 10 (C.F.:PCLNNL61M57F839B), proprietaria per 500/1000 - Area identificata catastalmente con le particelle n. **759**(Semin. Cl 4, are 01 ca 20, RD, € 0,15, RA € 0,31) del foglio **4**, giusta visura per immobile n. T144273, in data 01/08/2013, estratta con sistema informatico dal sito dell'Agenzia delle Entrate –Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio, (allegato **D**) – Bene personale pervenuto in proprietà con atto di successione giusta dichiarazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino in data 09/10/2006 al n. 77, vol. n. 841 - Superficie complessiva espropriata mq **120,00** di forma triangolare confinante, per un lato con suolo in ditta Villano Maria Bruna di cui al punto B) da acquisire con il presente atto, per un lato con suolo di proprietà della stessa ditta esproprianda e per il terzo lato con suolo di proprietà Villano Antonio già acquisito con precedente atto - Indennità definitiva di esproprio e di occupazione pari ad euro **257,60** interamente pagata con i mandati, citati in premessa, n. 672 del 08/08/2013 di € 128,80 intestato a Pucillo Maria Concetta e n. 671 del 08/08/2013 di € 128,80, intestato a Pucillo Antonella.

D) DITTA PROPRIETARIA: SOC AGRICOLA SEMPLICE F.LLI D'ALESSANDRO con sede in Venticano(AV) alla contrada Colonna san Giovanni, (P.I.: 01572860649) - Area identificata



catastalmente con la particella n. **763**(Semin. Cl 1, are 00 ca 08, RD, € 0,05, RA € 0,03), del foglio **4**, giusta visura per immobile n. T11873 in data 03/08/2013, estratta con sistema informatico dal sito dell'Agenzia delle Entrate –Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio, (allegato **E**) – Bene pervenuto in proprietà con atto pubblico per Notar De Rosa Antonio da Napoli, rep. n. 63336 del 25/07/1984, debitamente registrato presso l'Ufficio del Registro di Napoli in data 07/08/1984 al n. 14654 e debitamente trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino - Superficie complessiva espropriata mq **8,00** – confinante per due lati con suolo in ditta D'Alessandro Giuseppe già acquisito al patrimonio comunale con precedente atto, per un lato con suolo di proprietà della stessa ditta esproprianda e per il quarto lato con strada vicinale Colonna - Indennità definitiva di esproprio e di occupazione pari ad euro **17,15** interamente pagata con mandato n. 670 del 08/08/2013 in premessa citato;

2) – Tutti i suoli citati nel presente atto vengono, da oggi, legalmente acquisiti al patrimonio immobiliare del Comune di Venticano per tutti gli effetti utili ed onerosi, avendone l'Ente già conseguito il materiale godimento precedentemente a questo atto.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

3) - Il presente decreto esente da bollo ai sensi dell'art. 1° della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72, sarà registrato e notificato ai relativi proprietari nei modi e termini di legge, nonché trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Avellino e pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania.

Vengono autorizzate le volture catastali e le trascrizioni del presente atto presso i competenti Uffici del Catasto e dei Registri immobiliari di Avellino con esonero per il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari medesimi da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4) - Le spese del presente atto e successive sono a carico del Comune di Venticano.

Ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo 30/06/2003 n. 196 si fa presente che i dati personali contenuti nel presente Decreto di Espropriazione Definitiva saranno trattati e comunicati a terzi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Venticano lì 09/08/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Gerardo Giuseppe Colarusso