

COMUNE DI PORTICI (NA)

Bando di gara - C.I.G. 5269978B69

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per le opere afferenti "Il recupero del Palazzo dell'Opera Pia in Vico Ritiro" C.U.P. J78110000080006

(ex art. 53, comma 2, lett. b) art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

POR Campania FESR 2007-2013 - Asse 6 - Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo operativo 6.1 - Città medie - Programma integrato urbano - PIU Europa

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Portici - Provincia di Napoli - Codice Postale 80055 - Paese IT -Tel. 081/7862111 - Fax 081/7862390 - Sito Internet: <http://www.comune.portici.na.it/> Punti di contatto: V Settore Lavori Pubblici - sede di via Campitelli - Arch. Luigi Sanguigno - Posta elettronica: l.sanguigno@comune.portici.na.it Fax 081/7862390

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta al ribasso, ai sensi art. 53, comma 2, lett. b) art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

3. FORMA DELL'APPALTO: Ai sensi dell'art. 53 comma 4 l'appalto è a "corpo" per Progettazione esecutiva ed Esecuzione

4. LUOGO DI ESECUZIONE: Territorio Comunale di Portici vico Ritiro

5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: Intervento: "Il recupero del Palazzo dell'Opera Pia in vico Ritiro". CPV CODICE: 45212350-4 Importo complessivo dell'appalto: euro 1.500.242,68 IVA ESCLUSA - Importo dei lavori e forniture soggetto a ribasso d'asta (esclusi oneri per la sicurezza): euro 1.435.511,50 IVA ESCLUSA; - Importo spese per progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta: euro 50.000,00 IVA ESCLUSA; - oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: euro 14.731,18 IVA ESCLUSA 5.1. lavorazione di cui si compone l'intervento: OPERE PREVALENTI: Il recupero del palazzo dell'Opera Pia in vico Ritiro sottoposto a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali OG2 classifica III-bis (classifica IV ex DPR 34/2000) importo euro 1.060.352,31 OPERE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI: Impianti termici e di condizionamento OS28 classifica I importo euro 200.831,73 OPERE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI: Impianti elettrici interni OS30 classifica I importo euro 189.058,64

6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEI LAVORI: - Il tempo utile per la progettazione esecutiva è 45 gg decorrenti dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile Unico del Procedimento; - Il tempo

utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore a 450 giorni (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e comunque non inferiore a 400 giorni (quattrocento)

7. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante ma solo migliorative.

8. DOCUMENTAZIONE: La documentazione specifica è disponibile presso i punti di contatto indicati al punto 1 Il presente bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet <http://www.comune.portici.na.it>

9. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore 12.00 del 60° giorno successivo e consecutivo dalla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I., ovvero **entro le ore 12,00 del 05/11/2013** INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Comune di Portici - Provincia di Napoli - Codice Postale 80055 Paese IT - Protocollo Generale - Via Campitelli - LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.

10. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. 10.1. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: seduta pubblica comunicata a mezzo fax a tutte le ditte partecipanti, presso l'ufficio della dirigenza del V settore al 2° piano della Casa Comunale di via Campitelli

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria per l'importo di euro 30.004,85 nelle forme e come specificate nel disciplinare di cui al precedente punto 8) .L'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.

12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: Finanziamento - Fondi POR FESR Campania 2007-2013 Asse 6 - Misura 6.1 - Programma PIU EUROPA Città di Portici Il pagamento del 95% (novantacinqueper cento) dell'importo netto contrattuale avverrà in n. 10 rate, di cui n. 9 in acconto in corso d'opera e n. 1 contestualmente al pagamento del restante 5% (cinqueper cento), che sarà disposto, previa opportuna garanzia fideiussoria, dopo il rilascio del certificato di collaudo provvisorio,

13. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006.

14. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto 8) , dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47

del D. Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA). regolarmente autorizzata per progettazione ed esecuzione, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel disciplinare di gara di cui al punto 8)

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta Economicamente più vantaggiosa, determinato ai sensi dell'art.83, co1 del D. Lgs. n. 163/2006 come s.m.i. con l'applicazione dei seguenti punteggi: a) Offerta Tecnica max punti 65 suddivisi secondo i parametri ed i pesi di seguito indicati e come meglio specificati nel disciplinare di gara di cui al punto 8) - VALORE TECNICO ED ESTETICO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE E DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE - punteggio da 0 a 30; - QUALITA' DELLA PROPOSTA INERENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - punteggio da 0 a 15; - QUALITA' DELLA PROPOSTA INERENTE L'ESECUZIONE LAVORI - punteggio da 0 a 15; - POSSESSO DI SISTEMI DI QUALITA' AGGIUNTIVI - punteggio da 0 a 2; - RIDUZIONE PERCENTUALE DEL TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI - punteggio da 0 a 3; b) Offerta Economica max punti 35 secondo i parametri ed i pesi come meglio specificati nel disciplinare di gara di cui al punto 8). Si applicherà quanto previsto dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006.

17. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania. Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

18. ALTRE INFORMAZIONI: a. I riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'appalto e dello schema di contratto e alle altre norme abrogate o sostituite dal D. L.vo n. 163/2006 devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso D. L.vo n. 163/2006; b. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare, e quanto riportato negli elaborati di progetto, debesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo bando disciplinare, di cui al precedente punto 8). c. si procederà all'aggiudicazione in presenza anche alla presenza di almeno due offerte valide; d. in caso di punteggio uguale si procederà per sorteggio; e. Il termine ultimo per la richiesta di documentazione è fissata a 5 giorni prima della scadenza di cui al precedente punto 9) f. Vigono le restrizioni e le norme di cui alla Legge n° 136/2010. g. Le spese per la pubblicazione del presente bando di cui al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del DLgs. 163/2006, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva. h. Responsabile del procedimento: Arch. Luigi Sanguigno - tel. 081/7862325 - fax 081/7862390 e-mail l.sanguigno@comune.portici.na.it Portici, li 06/09/2013

Il responsabile unico del procedimento

arch. Luigi Sanguigno

Il dirigente del V settore

arch. Gaetano Improta