



Decreto Dirigenziale n. 491 del 06/09/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA ELIMINAZIONE DI INTONACO PERICOLANTE DALLE FACCIATE E DAI CORNICIONI DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' REGIONALE DI PIAZZA CARITA', 13 - NAPOLI. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA, DELL'AVVENUTO AFFIDAMENTO LAVORI ALLA SOCIETA' PLANET SRL. ADEMPIMENTI (CIG: ZDC0B47E0A).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) che, ai sensi della legge regionale n. 11/1991, il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in uso alla Regione Campania;
- b) che la Regione Campania è proprietaria del fabbricato sito in Piazza Carità, 13 - Napoli;
- c) che, con Ordinanza Sindacale del 07/06/2013, numero progressivo 838, acquisita al protocollo della Regione Campania con il n. 0447481 in data 24/06/2013, il Comune di Napoli, a seguito di accertamento tecnico eseguito dal Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Sicurezza Abitativa, ha ordinato alla Regione Campania di far eseguire “ad horas” gli opportuni accertamenti tecnici e tutte le opere di assicurazione strettamente necessarie per scongiurare lo stato di pericolo determinato dal distacco dell’intonaco dalle facciate e dai cornicioni del fabbricato di Piazza Carità, 13 – Napoli;
- d) che, in data 29/07/2013, il geom. Luigi Masucci del Servizio Manutenzione, a seguito di tale Ordinanza, ha provveduto ad effettuare apposito sopralluogo, constatando l’effettiva necessità di provvedere, con somma urgenza, alla spicconatura dell’intonaco pericolante dalle facciate e dai cornicioni del fabbricato di Piazza Carità, 13 – Napoli;
- e) che, al fine di eseguire i suddetti lavori, tempestivamente chiamata sul posto, è intervenuta la ditta PLANET srl con sede in Isernia al Corso Garibaldi, 67, già esecutrice dei lavori di manutenzione, per conto della Romeo Gestioni, agli immobili sedi di uffici regionali, alla quale il geom. Luigi Masucci ha ordinato l’esecuzione dei sopraindicati lavori, a tutela della pubblica e privata incolumità;
- f) che, per i motivi sopra esposti, in data 01/08/2013 è stato redatto verbale di somma urgenza, ai sensi dell’art. 176 del DPR 207/2010, con il quale sono state affidate, all’impresa PLANET srl con sede in Isernia al Corso Garibaldi, 67, P.I. n. 06556451216, già esecutrice dei lavori di manutenzione, per conto della Romeo Gestioni, agli immobili sedi di uffici regionali, le suddette opere di eliminazione del pericolo, per un importo presunto pari ad € 32.000,00 oltre IVA, al netto del ribasso del 41,70%;
- g) che, in pari data, è stato sottoscritto il Foglio di Patti e Condizioni tra il Direttore dei Lavori, geom. Luigi Masucci ed il titolare della ditta;
- h) che il geom. Luigi Masucci, ai sensi del D.P.R. 207/2010, ha redatto la perizia giustificativa dei lavori per un importo pari ad € 8.427,83 oltre IVA, al lordo del ribasso d’asta del 41,70%, costituita da:

- h1 Verbale di Somma Urgenza;
h2 Foglio di Patti e Condizioni sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall’Impresa;
h3 Verbale di consegna lavori;
h4 Computo metrico estimativo;

atti, che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- i) che il quadro economico, assestato in virtù del ribasso offerto dalla Società Planet srl, risulta il seguente:

A) IMPORTO LAVORI:**LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO**

€ 31.519,89

TOTALE IMPORTO LAVORI

€ 31.519,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE:**B1) IVA al 21%**

€ 6.619,18

B2) SPESE TECNICHE (1,5%)

€ 472,80

B3) IMPREVISTI

€ 1.388,13

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 8.480,11

TOTALE “A + B”

€ 40.000,00

CONSIDERATO:

- a) che occorre approvare il verbale di somma urgenza del 01/08/2013;

- b) che occorre approvare l'avvenuto affidamento dei lavori di somma urgenza relativi alla eliminazione dell'intonaco pericolante dalle facciate e dai cornicioni del fabbricato di proprietà regionale di Piazza Carità, 13 – Napoli, alla ditta PLANET srl con sede in Isernia al Corso Garibaldi, 67, P.I. n. 06556451216, per l'importo di € 31.519,89 oltre IVA;
- c) che le figure professionali individuate per l'esecuzione dei lavori sono di seguito indicate:
- c.1 Responsabile del Procedimento: ing. Carmine Palladino;
 - c.2 Progettista: geom. Luigi Masucci;
 - c.3 Direttore dei Lavori: geom. Luigi Masucci;
 - c.4 Collaboratore tecnico: geom. Antonio Strazzullo;
 - c.5 Collaboratore Amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;
- d) che occorre impegnare, ai sensi della L.R. n. 7/2002, CIG ZDC0B47E0A, la somma di € 39.527,20 a fronte dei lavori di somma urgenza relativi alla eliminazione dell'intonaco pericolante dalle facciate e dai cornicioni del fabbricato di proprietà regionale di Piazza Carità, 13 – Napoli sul capitolo 144 del bilancio 2013:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	06	01.03	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

- e) che occorre, altresì, impegnare la somma di € 472,80 sul cap. 129 del bilancio 2013, per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori:

1	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

VISTI:

- a. il D.L.gs 163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge regionale n. 24 del 29/12/2005, art. 4;
- c. l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;
- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- e. la circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- f. la D.G.R.C. n. 2119 del 31/12/2008;
- g. la legge regionale n. 6 del 06/05/2013;
- h. la D.G.R.C. n. 170 del 03/06/2013;
- i. la D.G.R.C. n. 215 del 28/06/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

- di approvare il verbale di somma urgenza del 01/08/2013, relativo alla eliminazione dell'intonaco pericolante dalle facciate e dai cornicioni del fabbricato di proprietà regionale di Piazza Carità, 13 – Napoli;
- di stabilire che le figure professionali, individuate per l'esecuzione dei lavori sono quelle di seguito indicate:

- 2.1 Responsabile del Procedimento: ing. Carmine Palladino;
- 2.2 Progettista: geom. Luigi Masucci;
- 2.3 Direttore dei Lavori: geom. Luigi Masucci;
- 2.4 Collaboratore tecnico: geom. Antonio Strazzullo;
- 2.5 Collaboratore Amministrativo: sig.ra Luciana Agrelli;
3. di approvare il Foglio di Patti e Condizioni, sottoscritto per accettazione dalla Società Planet e predisposto dal Servizio Manutenzione, che sebbene non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di approvare l'avvenuto affidamento dei lavori di somma urgenza relativi alla eliminazione dell'intonaco pericolante dalle facciate e dai cornicioni del fabbricato di proprietà regionale di Piazza Carità, 13 – Napoli, alla ditta PLANET srl con sede in Isernia al Corso Garibaldi, 67, P.I. n. 06556451216, già esecutrice dei lavori di manutenzione, per conto della Romeo Gestioni, agli immobili sedi di uffici regionali, per un importo di € 31.519,89 oltre IVA;
5. di impegnare, ai sensi della L.R. n. 7/2002, CIG ZDC0B47E0A, la somma di € 39.527,20 a fronte dei lavori di somma urgenza relativi alla eliminazione dell'intonaco pericolante dalle facciate e dai cornicioni del fabbricato di proprietà regionale di Piazza Carità, 13 – Napoli sul capitolo 144 del bilancio 2013:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	06	01.03	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

6. di impegnare, altresì, la somma di € 472,80 sul cap. 129 del bilancio 2013, per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

7. di precisare che tale provvedimento non rientra nella casistica di cui agli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
8. di inviare il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
 - 8.1 al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 8.2 all'A.G.C. 02 Settore 01, Servizio 04 “ Registrazione Atti monocratici Archiviazione Decreti Dirigenziali ”;
 - 8.3 al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - 8.4 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

- Ing. Angelino Pietro -