

**Ricorso per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c.**

I sigg. ri Marino Nicola, nato a Salerno il 9.9.1968, Marino Andrea, nato a Torino il 31.01.1971, Marino Luigi, nato ad Agropoli (SA) il 19.08.1976, D' Angelo Rosa Felice, nata a Laureana Cilento (SA), il 16.12.1937, rapp. ti e difesi dall' avv. Luigi Provenza, premesso: che sono eredi del sig. Giovanni Marino, nato a Laureana Cilento (SA) il 12.03.1938 e mancato ai vivi a Torino il 23.02.2011; che costui per oltre i 15 anni antecedenti alla morte (23.3.2011), è rimasto nel possesso ininterrotto, pacifico, manifesto ed uti dominis del terreno ubicato in Laureana Cilento (SA), distinto in catasto terreni del medesimo Comune al foglio 13, p. lla n. 79, qualità Uliveto – Ficheto, classe 1, superficie are 26, ca 54, reddito dominicale € 27,41, reddito agrario € 8,91; che tale cespite risulta catastalmente intestato ai sigg. ri: Concetta Cardone, Marino Anna Maria, Marino Pasquale, fu Ferdinando, Marino Sabato di Giovanni, Marino Sabato e Marino Teresa; che l' accesso alla predetta particella n. 79 da parte del sig. Giovanni Marino è avvenuto anche attraverso la confinante particella n. 80, di proprietà di esso sig. Marino; che nel possesso della detta particella n. 79 sono subentrati, alla data del decesso del sig. Giovanni Marino, gli odierni Istanti; che dai registri immobiliari l'immobile in questione risulta essere di proprietà dei sigg. ri: Marino Ferdinando fu Sabato, nato il 10.07.1904 e deceduto il 25.11.76; Marino Pasquale fu Ferdinando, nato il 22.07.1885 e deceduto il 22.09.1971; Marino Sabato di Giovanni, nato il 20.06.11 e deceduto il 3.5.2000; che gli eredi di Marino Ferdinando sono Marino Anna Maria, nata il 5.2.55, Marino Sabato nato il 13.2.1939 e Marino Maria Teresa nata il 13.2.1938, titolari dei diritti di $1/3$ ($1/9$ ognuno); che il sig. Marino Pasquale ha lasciato in eredità ai suoi beni a Marino Amedeo, nato a il 3.2.32, Marino Gennaro nato il 9.1.23, Marino Claudia, nata il 22.11.36, Marino Giovanna, nata il 24.1.21 e deceduta il 9.8.008, Marino Vittoria, nata il 9.12.27 e deceduta il 5.1.94 e Marino Elisa nata il 20.4.34 e deceduta il 25.9.99; che in detta successione i diritti dichiarati sulla p. lla fol. 13 n. 79 sono pari ad $1/3$; che gli eredi di Marino Vittoria



eredi di Marino Elisa sono: Mazzearella Alberto, nato il 10.3.36, Mazzearella Vittorio, nato il 24.5.63 e Mazzearella Maurizio, nato il 15.12.66; che gli eredi di Marino Giovanna sono i di lei fratelli e sorelle; che erede di Marino Sabato è Marino Anna, nata il 13.3.48; che gli Istanti hanno interesse a far dichiarare l'acquisizione del diritto di proprietà; che il Comune di Laureana Cilento è tra quelli dichiarati " montani "; tanto premesso gli Istanti chiedono dichiararsi ex art. 1159 bis c. c. e l. n. 346 / 76 la proprietà dei cespiti sopraindicati in capo ai Ricorrenti,

con trascrizione del relativo provvedimento. In via istruttoria sono prodotti i documenti di cui al foliaro e chiesta la prova testimoniale sulle seguenti circostanze: 1. Vero che prima il sig. Giovanni Marino e, dopo la morte di questi, gli odierni Istanti hanno posseduto ininterrottamente il terreno sito in Laureana Cilento (SA) e di cui al ricorso; 2 Vero è che il terreno di cui al ricorso è quello raffigurato nelle riproduzioni fotografiche prodotte. Testimoni: Marino Matilde, Marino Ester e Di Stasi Guglielmo. Le opposizioni al ricorso possono essere proposte da chiunque vi abbia interesse entro 90 gg. dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notificazione del ricorso. Valore della causa ex art. 14 dpr 115 / 2002: € 26.000,00. Salerno – Vallo della Lucania (SA), 28.1.13.

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA

Il giudice designato dott. Antonino Scarano, letto il ricorso nell' interesse di Nicola Marino ed altri, visto l' art. 3 della l. n. 346 / 1976 e 1159 bis c. c., dispone, a cura dei Ricorrenti: affiggersi l' istanza per 90 giorni all' Albo del Comune di Laureana Cilento e del Tribunale di Vallo della Lucania; pubblicarsi l' istanza ed il ricorso sul B. U. R. C.; notificarsi l'istanza, anche ex art. 143 c. p. c., a coloro che nei registri imm. ri figurano come titolari di diritti reali sull' immobile e a coloro che,



l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul fondo di cui si chiede la declaratoria di usucapione. Nelle affissioni e nella pubblicazione dovrà essere indicato che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica. Vallo della Lucania, il 5.4.13. Firmato, il Giudice dott. Antonino Santoro. Depositato in cancelleria l' 8.4.2013.