

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 696 del 3 dicembre 2009 - REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA IN FERRO PER ALLEVAMENTO DI BOVINI " TENUTA AGRO-PATRIMONIALE DI PASSERANO" STRADA MAREMMANA KM. 8 NEL COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO (ROMA). APPROVAZIONE PERIZIA LAVORI COMPLEMENTARI ED AFFIDAMENTO LAVORI.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

### PREMESSO:

**che** con Decreto Dirigenziale n° 66 del 06/03/2009, furono approvati i lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di **euro 255.000,00** così ripartiti:

#### Importo a base d'asta

|                                                                     |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| A) Importo lavori                                                   | €.        | 202.476,94        |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso                              | €.        | 5.204,64          |
| Importo lavori soggetti a ribasso                                   | €.        | 197.272,30        |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione                        |           |                   |
| I.V.A. sui lavori                                                   | €.        | 40.495,38         |
| Imprevisti                                                          | €.        | 6.990,53          |
| Spese incentivo 1.5 % sui lavori art. 92 D.Lvo. 163/2000 sui lavori | €.        | 3.037,15          |
| Spese commissione aggiudicazione e per pubblicazione                | €.        | 2.000,00          |
| Totale B                                                            | €.        | 52.923,06         |
| <b>TOTALE A+B</b>                                                   | <b>€.</b> | <b>255.000,00</b> |

**che** Il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, con D.D. n° 204 del 29.04.09 ha provveduto all'aggiudicazione definitiva della gara per un importo complessivo netto di €. 152.318,49 compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, affidando i lavori alla ditta D'Eramo Edilizia s.r.l unipersonale con sede in Roma alla via Terranova, 72 con un ribasso del 25,426 % sull'importo a base d'asta;

**che** a seguito del ribasso d'asta il nuovo quadro economico risulta così rideterminato:

|                                                                     |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| A) Importo lavori                                                   | €.        | 152.318,49        |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso                              | €.        | 5.204,64          |
| Importo lavori soggetti a ribasso                                   | €.        | 147.113,85        |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione                        |           |                   |
| I.V.A. sui lavori                                                   | €.        | 30.463,69         |
| Spese incentivo 1.5 % sui lavori art. 92 D.Lvo. 163/2000 sui lavori | €.        | 3.037,15          |
| Spese commissione aggiudicazione e per pubblicazione.....           | €.....    | 434,00            |
| Totale B                                                            | €.        | 33.934,84         |
| <b>TOTALE A+B</b>                                                   | <b>€.</b> | <b>186.253,33</b> |

**che** in data 29.07.2009 rep. n. 069 registrato a ROMA 5 in data 31.07.2009 al n. 7788 è stato sottoscritto il Contratto di Appalto con la ditta aggiudicataria;

**che** i lavori furono consegnati il giorno 24.08.2009 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa;

che durante l'esecuzione dei lavori il Direttore della Tenuta Agro Patrimoniale con nota prot. n°1712 acquisita al protocollo del Settore in data 12.10.2009 prot. n°2009.0872074 ha richiesto nuove lavorazioni per il completamento delle aree esterne ad uso Paddock per animali in attesa di parto, nonché il completamento di impianti tecnologici per dare la possibilità all'azienda di migliorare le attività;

**che** i lavori complementari da eseguire sono simili a quelli previsti nel contratto principale e attengono agli interventi di seguito descritti.

A) Realizzazione di scavo e rinterro;

B) Realizzazione di nuovo massetto esterno in cls e rete elettrosaldata;

- C) Recinzione dei nuovi Paddock;
- D) Installazione di cancelli nei paddok;
- E) Impianto di carico di acqua per abbeveratoi;
- F) Fornitura e posa in opera di abbeveratoi;
- G) Impianto di terra compreso di pozzetti e puntazze;
- H) Installazioni di autocattura antisoffocamento per bovini.

**che** per i suddetti lavori complementari è stata redatta dal Direttore dei lavori apposito progetto composto dalla relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi, dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 25,426 % come da Contratto principale, di €.**54.719,33** oltre IVA ed oneri di discarica, conseguentemente si ha il seguente quadro economico riepilogativo:

#### **A) Importo Lavori**

|                                                        |    |                  |
|--------------------------------------------------------|----|------------------|
| 1. Lavori a misura .....                               | €. | 73.375,88        |
| 2. meno il ribasso d'asta 25,426%.....                 | €. | 18.656,55        |
| somma occorrente per il completamento dei lavori ..... | €. | <b>54.719,33</b> |

#### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

|                                |    |                  |
|--------------------------------|----|------------------|
| 1. Per Iva al 20% .....        | €. | 10.934,86        |
| 2. Spese incentivo 1,50% ..... | €. | 1.100,63         |
| Importo complessivo (A+B)..... | €. | <b>66.754,82</b> |

#### **CONSIDERATO:**

**che** i lavori in progetto, non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

**che** il valore complessivo stimato per lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

**che**, per il caso di specie, ricorrono le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006, per cui è possibile affidare i suddetti lavori complementari allo stesso operatore economico che sta eseguendo i lavori del contratto principale;

**che** il titolare dell'Impresa D'Eramo Edilizia s.r.l unipersonale s.r.l., si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori complementari indicati nella perizia predisposta dall'ufficio direzione lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sottoscrivendo il relativo verbale di concordamento dei lavori a farsi, che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**che** l'importo, pari ad €. **66.754,82**, occorrente a fronteggiare gli oneri derivanti per l'esecuzione dei suddetti lavori complementari sarà prelevato dall'impegno assunto con Decreto Dirigenziale n. 384 del 22.12.2006 sulla U.P.B. 6.23.52, cap. 190/2006, codice SIOPE1351;

**che** è necessario approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dalla ditta appaltatrice che, seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

#### **VISTO :**

- 1. l'art. 57 comma 5 lett. a del D.lgs 163/2006;
- 2. la Legge Regionale n. 3/2007;
- 3. la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- 4. il D.P.R. 554/99;
- 5. la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- 6. la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- 7. la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008.

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta responsabile della P.O. ing. Giuseppe Conte nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento**

## DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

**1.** di approvare il progetto relativo ai lavori complementari concernenti la **“REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA IN FERRO PER ALLEVAMENTO DI BOVINI “ TENUTA AGRO-PATRIMONIALE DI PASSERANO” STRADA MAREMMANA KM. 8 NEL COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO (ROMA).**., composta dalla relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi, dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 25,426% come da Contratto principale, di €, **54.719,33** compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA , di cui seguente quadro economico riepilogativo:

### **A) Importo Lavori**

|                                                        |    |                  |
|--------------------------------------------------------|----|------------------|
| 3. Lavori a misura .....                               | €. | 73.375,88        |
| 4. meno il ribasso d'asta 25,426%.....                 | €. | 18.656,55        |
| somma occorrente per il completamento dei lavori ..... | €. | <b>54.719,33</b> |

### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

|                                |    |                  |
|--------------------------------|----|------------------|
| 3. Per Iva al 20% .....        | €. | 10.934,86        |
| 4. Spese incentivo 1,50% ..... | €. | 1.100,63         |
| Importo complessivo (A+B)..... | €. | <b>66.754,82</b> |

**2** di approvare il verbale di concordamento dei lavori a farsi tra la direzione dei lavori e l'Appaltatore, sottoscritto in data 30.10.2009 che, seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**3** di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale sottoscritto dalla ditta appaltatrice che, seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**4** di affidare ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006 l'appalto dei suddetti lavori complementari alla Impresa D'Eramo Edilizia s.r.l unipersonale con sede in Roma alla via Terranova ,72, per l'importo di €. **54.719,33** compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di discarica;

**5** di dare atto che l'importo, pari ad €. **66.754,82** occorrente a fronteggiare gli oneri derivanti per l'esecuzione dei suddetti lavori complementari sarà prelevato dall'impegno assunto con Decreto Dirigenziale n. 384 del 22.12.2006 sulla U.P.B. 6.23.52, cap. 190/2006, codice SIOPE1351;

**6** di inviare il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:

- o al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
- o all'A.G.C. 02, Settore 01, Servizio 04 “ Registrazione Atti monocratici Archiviazione Decreti Dirigenziali”;
- o al Settore Stampa, Documentazione e Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- o all'Assessore al Demanio e Patrimonio

**Ing. Pietro Angelino**