

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 10 del 21 gennaio 2010 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 BIS DEL D.LGS. 163/2006, DA ESPLETARSI MEDIANTE GARA INFORMALE, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, PER L'ANNO 2010, PRESSO GLI IMMOBILI UBICATI IN NAPOLI, VIA S. TERESA DEGLI SCALZI E VIA DON BOSCO. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 120.000,00, COMPRESI EURO 2.000,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con decreto dirigenziale n. 690 del 02/12/2009 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 112 comma 7 bis del D.L.vo 163/2006 per l'affidamento dei "lavori di manutenzione ordinaria edile per l'anno 2010, presso gli immobili ubicati in Napoli, via S. Teresa degli Scalzi e via Don Bosco per un importo a base d'asta euro 120.000,00, compresi euro 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi costituito dal "Prezzario dei Lavori pubblici" in Campania, approvato con D.G.R.C. n. 2238 del 21/12/2007, pubblicato sul B.U.R. Numero speciale del 12/02/2008, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
- che in data 02 dicembre 2009 sono state estratte n. 25 ditte da invitare alla procedura negoziata dall'elenco di n. 213 imprese predisposto dall'A.G.C. Lavori Pubblici relativo alle ditte che hanno chiesto di partecipare alle procedure ristrette semplificate di cui all'art. 123 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12,00 del 21.12.2009;
- che entro il predetto termine sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

- 1) FO.DE.CA. Srl
- 2) ME.CO. s.r.l.
- 3) COSTRUZIONI VITALE s.r.l.
- 4) EDERA soc.coop.
- 5) CAM.CO.CAMPANIA COSTRUZIONI S.r.l.
- 6) DONA COSTRUZIONI s.a.s
- 7) SCIMAR a.r.l.
- 8) ITALIA 90 soc.coop. a.r.l.
- 9) ACQUAGAS COSTRUZIONI s.r.l
- 10) PRO.COST. s.r.l.
- 11) CO.GE.DI. srl
- 12) IMMOBILI E INFRASTRUTTURE srl
- 13) ITAL COSTRUZIONI sas

- che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 707 del 21/12/2009 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	ing.Giuseppe Conte
Componente	geom. Vitale Pinto
Componente	sig.ra Maria Grazia De Luca
Segretario	p.ind. Antonio Strazzullo

- che la Commissione si è riunita nelle sedute del 21, 28, dicembre 2009, il 05 gennaio e il 18/01/2010;
- che nella seduta del 18 gennaio 2010, la Commissione di gara ha stilato la seguente graduatoria:

- 1) ITALIA 90 soc.coop. a.r.l. 34,777%
- 2) ITAL COSTRUZIONI sas..... 34,585%

3) COSTRUZIONI VITALE s.r.l.	33,998%
4) ME.CO. s.r.l.....	33,976%
5) SCIMAR a.r.l.....	33,833%
6) CAM.CO.CAMPANIA COSTRUZIONI S.r.l.....	33,694%
7) FO.DE.CA.srl.....	33,581%
8) DONA COSTRUZIONI s.a.s.....	32,916%
9) TRIADE srl (ex ACQUAGAS COSTRUZIONI s.r.l).....	32,430%

- che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara , ha dichiarato aggiudicatario provvisoria la ditta **"ITALIA 90 soc.coop. a.r.l."**, con il ribasso percentuale offerto del **34,777%** (trentaquattro virgola settecentosettantasette%);

CONSIDERATO

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 21.12.2009, n. 2 del 28.12.2009, n.3 del 05/01/2010 e n.4 del 18/01/2010;
- che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara;
- che occorre procedere alla aggiudicazione definitiva in favore della ditta **"ITALIA 90 soc.coop. a.r.l."**, con il ribasso percentuale offerto del **34,777%** (trentaquattro virgola settecentosettantasette%);
- che con il citato decreto dirigenziale n. 707 del 21.12.2009, si è stabilito di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010 corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;

CONSIDERATO, ALTRESI'

- che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 76.963,14
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo Totale	€ 78.963,14
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 15.792,63
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 3.244,23
Importo Totale	€ 19.036,86
 TOTALE (A + B)	 € 98.000,00

VISTO:

- il d.lgs. 163/2006
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- il decreto n.690 del 02/12//2009 del Coordinatore dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio;
- il decreto n.707 del 21/12//2009 del Coordinatore dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. **di** prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 21.12.2009, n. 2 del 28.12.2009, n.3 del 05/01/2010 e n. 4 del 18.01.2010;
2. **di** approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della commissione di gara:

1) ITALIA 90 soc.coop. a.r.l.	34,777%
2) ITAL COSTRUZIONI sas.....	34,585%
3) COSTRUZIONI VITALE s.r.l.	33,998%
4) ME.CO. s.r.l.....	33,976%
5) SCIMAR a.r.l.....	33,833%
6) CAM.CO.CAMPANIA COSTRUZIONI S.r.l.....	33,694%
7) FO.DE.CA.srl.....	33,581%
8) DONA COSTRUZIONI s.a.s.....	32,916%
9) TRIADE srl (ex ACQUAGAS COSTRUZIONI s.r.l.).....	32,430%

3. **di** aggiudicare, in via definitiva la gara avente ad oggetto *“lavori di manutenzione ordinaria edile per l'anno 2010, presso gli immobili ubicati in Napoli, via S. Teresa degli Scalzi e via Don Bosco. Per un importo a base d'asta euro 120.000,00, compresi euro 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva, indetta con decreto dirigenziale n. 690 del 02/12/2009, in favore della ditta “ITALIA 90 soc.coop. a.r.l.”, con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n.34 P.IVA 06026640638 con il ribasso percentuale offerto del 34,777% (trentaquattrovirgolasettecentosettantasette%)*;
4. **che** il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria risulta così rimodulato:

A Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 76.963,14
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo Totale	€ 78.963,14
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 15.792,63
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 3.244,23
Importo Totale	€ 19.036,86
 TOTALE (A + B)	 € 98.000,00

5. **di** rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010 corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;
6. **di** comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.L.L.vo 163/2006, con separato provvedimento;
7. **di** inviare il presente atto:
 1. all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali”* per i successivi adempimenti;
 2. al Settore *“Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania”* per la pubblicazione;
 3. al Settore *“Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”*;
8. **di** comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino