

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 11 del 21 gennaio 2010 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 BIS DEL D.LGS. 163/2006, DA ESPLETARSI MEDIANTE GARA INFORMALE, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, PER L'ANNO 2010, PRESSO GLI IMMOBILI UBICATI IN AVELLINO E PROVINCIA. IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 120.000,00, COMPRESI EURO 2.000,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 691 del 02/12/2009 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione ordinaria edile, per l'anno 2010, presso gli immobili ubicati in Avellino e provincia. Importo a base d'asta euro 120.000,00, compresi euro 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA"*, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi costituito dal "Prezzario dei Lavori pubblici" in Campania, approvato con D.G.R.C. n.2238 del 21/12/2007, pubblicato sul B.U.R. Numero speciale del 12/02/2008, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
- che in data 02 dicembre 2009 sono state estratte n. 25 ditte da invitare alla procedura negoziata dall'elenco di n. 213 imprese predisposto dall'A.G.C. Lavori Pubblici relativo alle ditte che hanno chiesto di partecipare alle procedure ristrette semplificate di cui all'art. 123 del D.L.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12,00 del 21.12.2009;
- che entro il predetto termine sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

- 1) Soc.Coop.Giulia 78
- 2) Soc. Coop. Edil Mora
- 3) Soc. Coop.Carla 80
- 4) Edil Panaro di Rodolfo Panaro
- 5) Impresa Centore Giuseppe
- 6) Eco Road srl
- 7) D.& D. Costruzioni
- 8) Atlantide Soc.Coop. Arl
- 9) Impresa Edile Rocco Giuseppe

- che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 713 del 22/12/2009 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	ing.Giuseppe Conte
Componente	geom. Vitale Pinto
Componente	sig.ra Maria Grazia De Luca
Segretario	p.ind. Antonio Strazzullo

-
- che la Commissione si è riunita nelle sedute del 22, 29, dicembre 2009 e del giorno 05 gennaio 2010;
- che nella seduta del 05 gennaio 2010, la Commissione di gara ha stilato la seguente graduatoria:

- 1) Edil Panaro di Rodolfo Panaro.....37,865%
- 2) Atlantide Soc.Coop. Arl.....37,819%
- 3) Soc. Coop.Carla 80.....37,733%
- 4) D.& D. Costruzioni.....37,01%
- 5) Impresa Edile Rocco Giuseppe.....36,001%
- 6) Soc. Coop. Edil Mora.....34,473%

7) Eco Road srl.....	32,365%
8) Soc.Coop.Giulia 78.....	29,600%
9) Impresa Centore Giuseppe.....	27,777%

- che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara , ha dichiarato aggiudicatario provvisoria la ditta "Edil Panaro di Rodolfo Panaro,"con il ribasso percentuale offerto del 37,865% (trentasette virgola ottocentosessantacinque%);

CONSIDERATO

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 22.12.2009., n. 2 del 29.12.2009 e n.3 del 05/01/2010;
- che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara;
- che occorre procedere alla aggiudicazione definitiva in favore della ditta "Edil Panaro di Rodolfo Panaro", con il ribasso percentuale offerto del 37,865% (trentasette virgola ottocentosessantacinque%);
- che con il citato decreto dirigenziale n. 713 del 22.12.2009, si è stabilito di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010 corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;

CONSIDERATO, ALTRESI'

- che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 73.319,30
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo Totale	€ 75.319,30
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 15.063,86
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 2.100,00
Importo Totale	€ 17.163,86
 TOTALE (A + B)	 € 92.483,16

VISTO:

- il d.lgs. 163/2006
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- il decreto n. 691 del 02/12//2009 del Coordinatore dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio;
- il decreto n. 713 del 22/12//2009 del Coordinatore dell'A.G.C. 10 Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R.C. n.2119 del 31.12.2008

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. **di** prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 22.12.2009, n. 2 del 29.12.2009 e n. 3 del 05/01/2010;

2. **di** approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della commissione di gara:

1) Edil Panaro di Rodolfo Panaro.....	37,865%
2) Atlantide Soc.Coop. Arl.....	37,819%
3) Soc. Coop.Carla 80.....	37,733%
4) D.& D. Costruzioni.....	37,01%
5) Impresa Edile Rocco Giuseppe.....	36,001%
6) Soc. Coop. Edil Mora.....	34,473%
7) Eco Road srl.....	32,365%
8) Soc.Coop.Giulia 78.....	29,600%
9) Impresa Centore Giuseppe.....	27,777%

3. **di** aggiudicare, in via definitiva la gara avente ad oggetto *“lavori di manutenzione ordinaria edile dei beni demaniali e patrimoniali anno 2010 presso gli immobili ubicati nella città di Avellino e provincia, indetta con decreto dirigenziale n. 691 del 02/12/2009, in favore della ditta “Edil Panaro di Rodolfo Panaro”, con sede in Napoli alla via Paolo della Valle n.49 P.IVA 05864091219 con il ribasso percentuale offerto del 37,865% (trentasette virgola ottocentosessantacinque%);*
4. **che** il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria risulta così rimodulato:

A Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 73.319,30
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo Totale	€ 75.319,30
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 15.063,86
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 2.100,00
Importo Totale	€ 17.163,86

TOTALE (A + B) € 92.483,16ura

5. **di** rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010 corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009
6. **di** comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.L.L.vo 163/2006, con separato provvedimento;
7. **di** inviare il presente atto:
all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;*
al Settore *“Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania ”* per la pubblicazione;
al Settore *“Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”;*
8. **di** comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino