

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 12 del 21 gennaio 2010 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 BIS DEL D. LGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI ANNO 2010 PRESSO GLI IMMOBILI UBICATI NELLA CITTÀ DI BENEVENTO E PROVINCIA. IMPORTO A BASE DI GARA EURO 120.000,00, COMPRESO EURO 2.000,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

PREMESSO:

che con decreto dirigenziale n. 688 del 02.12.2009 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 112 comma 7 bis del D.L.L.vo 163/2006 per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione ordinaria edile dei beni demaniali e patrimoniali anno 2010, presso gli immobili ubicati nella città di Benevento e provincia, per un importo a base di gara di € 120.000,00, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA”* con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi costituito dal “Prezzario dei Lavori pubblici” in Campania, approvato con D.G.R.C. n.2238 del 21/12/2007, pubblicato sul B.U.R. Numero speciale del 12/02/2008, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;

che in data 02.12.2009 sono state estratte n. 25 ditte da invitare alla procedura negoziata dall'elenco di n. 213 imprese predisposto dall'A.G.C. Lavori Pubblici relativo alle ditte che hanno chiesto di partecipare alle procedure ristrette semplificate di cui all'art. 123 del D.L.L.vo 163/2006 e s.m.i.;

che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12,00 del 21.12.2009;

che entro il predetto termine sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

- Bera Costruzioni srl.
- Appalti Restauri srl
- Soc.Coop.Apa 83
- New Verde srl
- Soc. Coop. Progetto 2000
- Serena Costruzioni srl.
- Impr. Edile Martino Giovanni

che, con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 714 del 22/12/2009 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente
Componente
Componente
Segretario

Ing. Giuseppe Conte
Geom. Vitale Pinto
Sig.ra Maria Grazia De Luca
P.Ind. Antonio Strazzullo

che la Commissione si è riunita nelle sedute del 23, 30 dicembre 2009 e del 05/01/2010;

che nella seduta del 05 gennaio 2010, la Commissione ha stilato la seguente graduatoria:

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| 1) New Verde srl..... | 37,724% |
| 2) Soc.Coop.Apa 83..... | 37,123% |
| 3) Impr. Edile Martino Giovanni..... | 35,347% |
| 4) Serena Costruzioni srl..... | 35,2266% |
| 5) Soc.Coop.Progetto 2000..... | 34,721% |
| 6) Appalti Restauri srl..... | 34,625% |
| 7) Bera Costruzioni srl. | 34,327% |

che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara , ha dichiarato aggiudicatario provvisorio la ditta "New Verde srl.", con il ribasso percentuale offerto del **37,724%** (Trentasette virgola settecentoventiquattro).

CONSIDERATO

che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 23.12.2009, n. 2 del 30.12.2009 e n.5 del 05/01/2010;

che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara;

che occorre procedere alla aggiudicazione definitiva in favore della ditta "New Verde srl.", con il ribasso percentuale offerto del **37,724%** (Trentasette virgola settecentoventiquattro).

che con il citato decreto dirigenziale n. 714 del 22/12/2009, si è stabilito di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010, corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;

CONSIDERATO, ALTRESI'

che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 73.485,68
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo Totale	€ 75.485,68
 B) Somme a disposizione dell' Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 15.097,14
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 2.100,00
Importo Totale	€ 17.197,14
 TOTALE (A + B)	€ 92.682,82

VISTO:

- il d.lgs. 163/2006
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- il decreto n. 688 del 02/12/09 del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio;
- il decreto n.714 del 22/12/09 del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R. n.2119 del 31/12/2008.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

Per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. **di** prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 23.12.2009, n. 2 del 30.12.2009 e n.3 del 05/01/2010;
2. **di** approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della commissione di gara:
 - 1) New Verde srl.....**37,724%**

- 2) Soc.Coop.Apa 83.....37,123%
- 3) Impr. Edile Martino Giovanni.....35,347%
- 4) Serena Costruzioni srl.....35,2266%
- 5) Soc.Coop.Progetto 2000.....34,721%
- 6) Appalti Restauri srl.....34,625%
- 7) Bera Costruzioni srl. 34,327%

- 3. di aggiudicare, in via definitiva la gara avente ad oggetto *“lavori di manutenzione ordinaria edile dei beni demaniali e patrimoniali anno 2010, presso gli immobili ubicati nella città di Benevento e provincia, indetta con decreto dirigenziale n. 688 del 02/12/2009, in favore della ditta “New Verde srl”, con sede in Quarto (NA) alla Via Giorgio De Falco n. 14 P.IVA 04956271219, con il ribasso percentuale offerto del **37,724%**”* (Trentasette virgola settecentoventiquattro);
- 4. che il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria risulta così rimodulato:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 73.485,68
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo Totale	€ 75.485,68

B) Somme a disposizione dell' Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 15.097,14
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 2.100,00
Importo Totale	€ 17.197,14

TOTALE (A + B) € 92.682,82

- 5. di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010 corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;
- 6. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.L.L.vo 163/2006, con separato provvedimento;
- 7. **di** inviare il presente atto:
 - all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;*
 - al Settore *“Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania ”* per la pubblicazione;
 - al Settore *“Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio”;*
- 8. **di** comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino