

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 22 del 1 febbraio 2010 - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile, per l'anno 2010, presso gli immobili ubicati in Napoli, via S. Lucia 81, per un importo a base di gara pari ad euro 100.000,00, compresi euro 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

### PREMESSO

- che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 694 del 02/12/2009 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile, per l'anno 2010, presso gli immobili ubicati in Napoli alla Via S. Lucia,81, per un importo a base di gara pari ad € 100.000,00, compresi € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- che in data 02/12/2009 sono state estratte n. 25 ditte da invitare alla procedura negoziata dall'elenco di n. 213 imprese predisposto dall'A.G.C. Lavori Pubblici relativo alle ditte che hanno chiesto di partecipare alle procedure ristrette semplificate di cui all'art. 123 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 21/12/2009;
- che entro il predetto termine sono pervenute n. 7 (sette) offerte delle seguenti ditte :

1. Soc. Coop. EDIL GRANATA
2. Soc. Coop. SIRIO a r.l.
3. Impresa di Costruzioni ARCA ANITA di Letizia Leonardo
4. Costruzioni Edili Stradali PEZZELLA RAFFAELE
5. DELTA IMPIANTI S.r.l.
6. GI.P.A. COSTRUZIONI S.r.l.
7. CAPALDO COSTRUZIONI S.r.l.

- che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 709 del 21/12/2009 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	Avv. Giuseppe Di Meglio
Componente	P.I. Beniamino Salomè
Componente	Sig.ra Luciana Agrelli
Segretario	Dott.ssa Annalisa Castaldi

- che la Commissione si è riunita nelle sedute del 21/12/2009, del 08/01/2010 e del 15/01/2010;
- che, nella seduta del 15/01/2010, la Commissione ha stilato la seguente graduatoria finale:

1°	Soc. Coop. EDIL GRANATA	35,989%
2°	Impresa di Costruzioni ARCA ANITA di Letizia Leonardo	35,723%
3°	Costruzioni Edili Stradali PEZZELLA RAFFAELE	35,573%
4°	Soc. Coop. SIRIO a r.l.	33,978%
5°	CAPALDO Costruzioni S.r.l.	33,977%
6°	GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	33,666%
7°	Delta Impianti S.r.l..	33,40%

- che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la "Soc. Coop. EDIL GRANATA", con il ribasso percentuale offerto del 35,989% (trentacinque virgola novecentottantanove%);

**CONSIDERATO**

- che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 21/12/2009, n. 2 del 08/01/2010 e n. 3 del 15/01/2010;
- che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione;
- che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della "Soc. Coop. EDIL GRANATA", con il ribasso percentuale offerto del 35,989%" (trentacinque virgola novecento ottantanove%);
- che con il decreto dirigenziale n. 694 del 02/12/2009 si è stabilito di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010 corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;

**CONSIDERATO, ALTRESI'**

- che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A) Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 62.730,78
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
Importo Totale	€ 64.730,78
 B) Somme a disposizione dell' Amministrazione	
I.V.A. 20%	€ 12.946,16
Spese tecniche e Commissione di gara	€ 2.651,00
Importo Totale	€ 15.597,16
 TOTALE (A + B)	€ 80.327,94

**VISTI**

- il D.Lgs. 163/2006;
- la L.R. n. 3/2007;
- la L.R. n. 24 del 29.12.2005, art. 4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03/06/2000;
- la circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- il decreto n. 694 del 02/12/2009 del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio;
- il decreto n. 709 del 21/12/2009 del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio;
- la D.G.R. n. 2119 del 31/12/2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

**DECRETA**

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n.1 del 21.12.2009, n.2 del 08/01/2010 e n.3 del 15/01/2010;
2. di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione:

1° Soc. Coop. EDIL GRANATA	35,989%
2° Impresa di Costruzioni ARCA ANITA di Letizia Leo nardo	35,723%
3° Costruzioni Edili Stradali PEZZELLA RAFFAELE	35 ,573%
4° Soc. Coop. SIRIO a r.l.	33,978%
5° CAPALDO Costruzioni S.r.l.	33,977%
6° GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	33,666%

7°Delta Impianti S.r.l. 33,40%

3. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione ordinaria edile, per l'anno 2010, presso gli immobili ubicati in Napoli alla Via S. Lucia, 81", indetta con decreto dirigenziale n. 694 del 02/12/2009, alla "Soc. Coop. EDIL GRANATA", con sede in Quarto (NA) alla Via Paratina n. 25, P.IVA 04506371212, con il ribasso percentuale offerto del 35,989% (trentacinque virgola novecentottantanove%);
4. che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria:

A)	Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 62.730,78
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
	Importo Totale	€ 64.730,78
B)	Somme a disposizione dell' Amministrazione	
	I.V.A. 20%	€ 12.946,16
	Spese tecniche e Commissione di gara	€ 2.651,00
	Importo Totale	€ 15.597,16
	TOTALE (A + B)	€ 80.327,94

5. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
6. di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, a gravare sul capitolo del bilancio 2010 corrispondente al capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, del bilancio 2009;
7. di inviare il presente atto:
  - all'A.G.C 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali" per i successivi adempimenti;
  - al Settore "Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania" per la pubblicazione;
  - al Settore "Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio";
8. di comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

Ing. Pietro Angelino