



Decreto Dirigenziale n. 522 del 23/09/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL CAPANNONE EX FALEGNAMERIA E PER IL RIPRISTINO DELLE FACCIATE DELLA PALAZZINA S.T.A.P. FORMAZIONE PROFESSIONALE SITI IN VIA GENERALE CLARK,103 SALERNO - ADEMPIMENTI (C.I.G 5251580CE6).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO**PREMESSO:**

- a) Che, con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n.384 del 19/7/2013 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante gara informale dei “Lavori di manutenzione per l'impermeabilizzazione del solaio di copertura del capannone ex falegnameria e per il ripristino delle facciate della palazzina S.T.A.P. formazione professionale siti in via Generale Clark,103 Salerno”, importo complessivo dell'appalto € 126.667,03 oltre € 2.553,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- b) che con il medesimo decreto, sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d'invito e, sulla base di tali elaborati, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura, stabilendosi di invitare alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca mercato fatta nella Regione Campania;
- c) che con lo stesso decreto è stato, altresì, stabilito che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, rimodulata in base al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria e per le spese tecniche, sarebbe stata impegnata con successivo atto dopo l'espletamento della gara, sul capitolo 144 del bilancio 2013 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
- d) che in data 17/7/2013, sono state individuate venticinque ditte da invitare alla gara;
- e) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 05/8/2013;
- f) che entro il predetto termine sono pervenute n. 06 (sei) offerte delle seguenti imprese:

- f.1 Tredil Impresit Costruzioni Edili;
- f.2 Di Geronimo Gerardo srl;
- f.3 CO.E IM. srl;
- f.4 Bisaccia Costruzioni srl Unipersonale;
- f.5 Cafiero Costruzioni srl;
- f.6 Eredi Grimaldi Gaetano di Lombardi Anna.

- g) che, con nota prot. n. 3934 del 06/8/2013, il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, ha comunicato al RUP dei lavori Dott. Pasquale Spina che la gara dovrà essere espletata il giorno 06/8/2013 alla ore 10,00 ed ha nominato quali testimoni e verbalizzante per la gara i seguenti funzionari:

Testimone	Ing. Carmine Palladino;
Testimone	Arch. Francesco Gregoraci;
Segretario	P.Ind. Antonio Strazzullo.

- h) che il R.U.P., assistito dai funzionari su indicati, in data 06/8/2013, ha esaminato le offerte ed ha stilato la seguente graduatoria finale;

1.1 Eredi Grimaldi Gaetano di Lombardi Anna	37,777%
1.2 Cafiero Costruzioni srl	36,25%
1.3 CO.E IM. srl	33,614%
1.4 Di Geronimo Gerardo srl	32,818%
1.5 Tredil Impresit Costruzioni Edili	29,813%
1.6 Bisaccia Costruzioni srl Unipersonale	21,05%

- i) che il R.U.P., all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria l'impresa "Eredi Grimaldi Gaetano di Lombardi Anna", con sede in Via D. Alighieri n.28 –Fraz. Lanzara 84083-Castel San Giorgio (SA), partita IVA n. 04811930652, con il ribasso percentuale offerto del 37,777% (trentasette virgola settecentosettantasette per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- l) che in data 06/8/2013, con nota prot. 0571692, sono state trasmesse all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art. 38 comma 1 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I e II classificate;

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto del verbale di gara n. 1 del 06/8/2013 che, seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti di gara;
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa "Eredi Grimaldi Gaetano di Lombardi Anna", con sede in Via D. Alighieri n. 28 – Fraz. Lanzara -84083- Castel San Giorgio (SA), partita IVA n. 04811930652, con il ribasso percentuale offerto del 37,777% (trentasette virgola settecentosettantasette per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- d) che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'impresa aggiudicataria;

CONSIDERATO, ALTRESI':

- a) che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

a.1. Importo Lavori:

a.1.1. Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 78.816,03
a.1.2. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.553,32
Totale importo dei Lavori (a.1.1. + a.1.2)	€ 81.369,35

a.2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a.2.1 I.V.A. al 21%	€ 17.087,56
a.2.2. Imprevisti	€ 6.839,08
a.2.3. Incentivo ai sensi dell'art.92 D.L.vo 163/2006	€ 2.704,01
a.2.4. smaltimenti	€ 12.000,00
Totale Somme a Disposizione (a.2.1+a.2.2+a.2.3+a.2.4)	€ 38.630,65

TOTALE COMPLESSIVO (a.1 + a.2)**€ 120.000,00**

- b) che occorre impegnare, ai sensi della L.R. n.7/2002, CIG 5251580CE6, la somma di € 120.000,00 a fronte dei lavori di manutenzione per l'impermeabilizzazione del solaio di copertura del capannone ex falegnameria e per il ripristino delle facciate della palazzina S.T.A.P. formazione professionale siti in via Generale Clark, 103 Salerno sul capitolo, 144 del bilancio 2013:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	05	01.3	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

- c) che occorre, altresì, impegnare la somma di € 2.704,01 sul cap.129 del bilancio 2013, per il pagamento dell'incentivo a favore delle figure professionali incaricate dei lavori:

1	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

RITENUTO:

- a) di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n.33 del 14/3/2013 artt.26 e 27;

VISTO:

il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
il D.P.R. 207/2010;
la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
la D.G.R.C. n. 211 del 01.02.2008;
la D.G.R.C. n.2119 del 31.12.2008;
la L.R. n. 6 del 06.5.2013;
la D.G.R.C. n. 170 del 03/6/2013;
il decreto dirigenziale n.384 del 19.7.2013;
la D.G.R.C n. 215 del 28.6.2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Dott. Pasquale Spina, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento.

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto del verbale di gara n. 1 del 06/8/2013 che, seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti di gara, delle seguenti imprese:

2.1 Eredi Grimaldi Gaetano di Lombardi Anna	37,777%
2.2 Cafiero Costruzioni srl	36,25%
2.3 CO.E IM. srl	33,614%
2.4 Di Geronimo Gerardo srl	32,818%
2.5 Tredil Impresit Costruzioni Edili	29,813%
2.6 Bisaccia Costruzioni srl Unipersonale	21,05%

3. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto "Lavori di manutenzione per l'impermeabilizzazione del solaio di copertura del capannone ex falegnameria e per il ripristino delle facciate della palazzina S.T.A.P. formazione professionale siti in via Generale Clark,103 Salerno", importo complessivo dell'appalto € 129.200,35 compresi € 2.553,32 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA", in favore dell'impresa "Eredi Grimaldi Gaetano di Lombardi Anna", con sede in Via D.Alighieri n.28 –Fraz. Lanzara 84083- Castel San Giorgio (SA), partita IVA n. 04811930652, con il ribasso percentuale offerto del 37,777% (trentasette virgola settecentosettantasette per cento);
4. di rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

4.1. Importo Lavori:

4.1. Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 78.816,03
4.1.2. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>2.553,32</u>
Totale importo dei Lavori (4.1.1. + 4.1.2)	€ 81.369,35

4.2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

4.2.1 I.V.A. al 21%	€ 17.087,56
4.2.2. Imprevisti	€ 6.839,08
4.2.3. Incentivo ai sensi dell'art.92 D.L.vo 163/2006	€ 2.704,01
4.2.4. smaltimenti.	€ <u>12.000,00</u>
Totale Somme a Disposizione (4.2.1+4.2.2+4.2.3+4.2.4)	€ 38.630,65

TOTALE COMPLESSIVO (4.1 + 4.2) € 120.000,00

5. di impegnare, ai sensi della L.R. n.7/2002, CIG 5251580CE6, la somma di € 117.295,99 a fronte dei lavori di manutenzione per l'impermeabilizzazione del solaio di copertura del capannone ex falegnameria e per il ripristino delle facciate della palazzina S.T.A.P. formazione professionale siti in via Generale Clark, 103 Salerno, sul capitolo, 144 del bilancio 2013:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	05	01.3	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

6. che occorre, altresì, impegnare la somma di € 2.704,01 sul cap.129 del bilancio 2013, per il pagamento dell'incentivo a favore delle figure professionali incaricate dei lavori:

1	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

7. di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n.33 del 14/3/2013 artt.26 e 27;
8. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art.79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006;
9. di stabilire che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti della ditta aggiudicataria;
10. di inviare il presente atto per quanto di competenza:
- 10.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
 - 10.2 al Settore "Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania" per la pubblicazione;
 - 10.3 al Settore Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio;
 - 10.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 10.5 al geom. Michele Salemmè, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto;
 - 10.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino