

A.G.C. n. 10 Demanio e Patrimonio - Settore Demanio e Patrimonio - **Decreto dirigenziale n. 685 del 30 novembre 2009 - Lavori urgenti ed indifferibili per la ristrutturazione dei locali posti al 2° piano del fabbricato "ex casa del custode" as segnati al laboratorio fitopatologico di Via Don Bosco 9/E - Napoli, per un importo a base d'asta pari ad euro 98.256,24 di cui euro 2.060,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Nomina figure professionali e approvazione progetto. Indizione della Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.vo 163/2006.**

PREMESSO:

- che la Legge Regionale n. 1/08, ha previsto la razionalizzazione delle sedi istituzionali della Regione Campania mediante l'utilizzo di immobili di proprietà dell'Ente;
- che a tale scopo è stato previsto di **assegnare al laboratorio fitopatologico, che già occupa quelli al piano terra, i locali posti al 2° piano della palazzina "ex casa del custode" di Via Don Bosco 9/E - Napoli;**
- che i suddetti locali, precedentemente utilizzati dall'ex custode quale sua abitazione, vanno adeguati ad uso Ufficio;
- che per rendere i suddetti locali idonei per essere utilizzati come uffici è necessario eseguire alcune opere riguardanti il rifacimento della distribuzione degli spazi interni nonché la realizzazione ex novo di tutti gli impianti;
- che per realizzare le suddette opere è stato dato incarico all'arch. Francesco D'Agostino, funzionario del Settore Demanio e Patrimonio, di redigere il relativo progetto;
- che il tecnico incaricato ha predisposto il progetto dei lavori a farsi per un importo a base d'asta di € 98.256,24 compresi €2.060,04 **per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**, oltre IVA;

CONSIDERATO

- che i lavori sono necessari per la migliore allocazione e funzionalità dei locali;
- che occorre procedere alla nomina delle figure professionali per l'esecuzione dei lavori, figure che possono essere individuate come segue:

a) Responsabile del Procedimento	ing Giuseppe Conte
b) Progettista	arch. Francesco D'Agostino
c) Direttore dei lavori	arch. Francesco D'Agostino
d) Collaboratore tecnico	arch. Gennaro D'angelo
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- che occorre approvare il progetto dei lavori a farsi predisposto dall'arch. Francesco D'Agostino, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Stato di fatto
2. Progetto
3. Demolizione. Ricostruzione
4. Posizionamento condizionatori. Impianto elettrico
5. Relazione tecnica
6. Quadro economico
7. Computo metrico
8. Computo metrico sicurezza
9. Stima lavori
10. Elenco prezzi
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Schema di contratto

➤ che occorre approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Importo lavori	€.	98.256,24
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.060,04
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	96.196,20
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori	€.	19.651,24
Spese incentivo sui lavori art. 92 D.Lvo. 163/2000 sui lavori	€.	491,28
Imprevisti sui lavori a base d'asta	€.	9.825,18
Spese per scarica	€.	1.000,00
Spese per commissione aggiudicazione e per pubblicazione	€.	2.000,00
Totale B	€.	32.976,70
TOTALE A+B	€.	131.223,94

- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dei lavori in questione;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 100.000,00;

RITENUTO

- di dover disporre l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale per i lavori in oggetto, con il criterio del prezzo più basso e con contabilità dei lavori a misura;
- necessario approvare, altresì, le modalità partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito che, pur non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- di invitare alla gara informale n. 25 (venticinque) ditte sorteggiate tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese qualificate per la categoria OG1 classifica I, relativo all'anno 2009, predisposto dal Settore Opere Pubbliche;
- di stabilire che i componenti della commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di prelevare la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, per un totale di € **131.223,94**, impegnate con D.D. del Datore di Lavoro n°75 del 9/10/2009 sul capitolo 132 , U.P.B. 6.23.104 , dell'esercizio finanziario 2009;

VISTI

- il d.lgs. 163/2006 art. 122 comma 7;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. ing. Giuseppe Conte, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato

➤ di nominare le seguenti figure professionali per l'esecuzione dei lavori:

a) Responsabile del Procedimento	ing Giuseppe Conte
b) Progettista	arch. Francesco D'Agostino
c) Direttore dei lavori	arch. Francesco D'Agostino
d) Collaboratore tecnico	arch. Gennaro D'angelo
e) Collaboratore amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

➤ di approvare il progetto avente ad oggetto "**Lavori urgenti ed indifferibili per la ristrutturazione dei locali posti al 2° piano del fabbricato "ex casa del custode" assegnati al laboratorio fitopatologico di Via Don Bosco 9/E - Napoli, per un importo a base d'asta pari ad € 98.256,24 di cui € 2.060,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA**", composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Stato di fatto
2. Progetto
3. Demolizione. Ricostruzione
4. Posizionamento condizionatori. Impianto elettrico
5. Relazione tecnica
6. Quadro economico
7. Computo metrico
8. Computo metrico sicurezza
9. Stima lavori
10. Elenco prezzi
11. Capitolato speciale d'appalto
12. Schema di contratto

➤ di approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Importo lavori	€.	98.256,24
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€.	2.060,04
Importo lavori soggetti a ribasso	€.	96.196,20
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori	€.	19.651,24
Spese incentivo sui lavori art. 92 D.Lvo. 163/2000 sui lavori	€.	491,28
Imprevisti sui lavori a base d'asta	€.	9.825,18
Spese per scarica	€.	1.000,00
Spese per commissione aggiudicazione e per pubblicazione	€.	2.000,00
Totale B	€.	32.976,70
TOTALE A+B	€.	131.223,94

➤ di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.vo 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei Lavori avente ad oggetto "**Lavori urgenti ed indifferibili per la ristrutturazione dei locali posti al 2° piano del fabbricato "ex casa del custode" assegnati al laboratorio fitopatologico di Via Don Bosco 9/E - Napoli, per un importo a base d'asta pari ad € 98.256,24 di cui € 2.060,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,**

- oltre IVA**", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara e con esclusione delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura;
- di approvare le modalità di partecipazione alla gara, il disciplinare di gara e la lettera di invito, che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - di invitare alla gara informale n. 25 (venticinque) ditte sorteggiate tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese qualificate per la categoria OG1 classifica I, relativo all'anno 2009, predisposto dal Settore Lavori Pubblici;
 - di stabilire che la Commissione di gara sarà nominata con successivo decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio, decorso il termine per la presentazione delle offerte;
 - di prelevare la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, per un totale di € **131.223,94**, impegnate con D.D. del Datore di Lavoro n°75 del 9/10/2009 sul capitolo 132 , U.P.B. 6.23.104 , dell'esercizio finanziario 2009;
 - **di** inviare il presente atto:
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "*Registrazione atti monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali*" per i successivi adempimenti;
 - al Settore "*Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania*" per la pubblicazione;
 - al Settore "*Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio*";
 - **di** comunicare il presente provvedimento, per opportuna informativa, all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

ing. Pietro Angelino