



COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

III Settore: Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici

DECRETO DI ESPROPRIO N. 6/2013

(ex art. 23 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327)

Premesso

- che i professionisti esterni incaricati hanno trasmesso il progetto definitivo, aggiornato, dei lavori in oggetto, con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune il 02/11/2010 al n. 47913;
- che nella delibera di G.C. n. 276 del 02/12/2010 di adozione del nuovo Piano Triennale delle OO.PP. 2011/2013, nell'annualità 2011 è incluso il progetto dell'opera "Realizzazione di un parcheggio con annessa piazzetta e arredo urbano antistanti nuova chiesa di Tavernanova" e che il medesimo piano è stato approvato con atto di C.C. n. 20 del 17/06/2011 in uno al bilancio preventivo 2011/2013 prevedendo il ricorso al mutuo, con oneri a carico del bilancio Comunale, per il finanziamento dell'intervento e che tale intervento è stato successivamente previsto nel programma delle OO.PP. 2012-2014, approvato con atto di C.C. n.17 del 22/06/2012, e nel programma 2013-2015 , approvato con atto di C.C. n. 20 del 02/07/2013;
- che il dirigente del settore Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici, è responsabile dell'Ufficio Espropri per l'espletamento degli adempimenti di competenza di questo Comune dettati dal D.P.R. 327/2001 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- che in data 03/02/2011 prot. n. 4725 veniva comunicato alla ditta proprietaria, l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2011 è stato, tra l'altro, approvato il progetto definitivo quale proposta di variante allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui agli artt. 10 e 19 del D.P.R. n. 327/01;
- che a seguito di pubblicazione sul BURC in data 29/10/12 del Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n.507 del 05/10/2012 è divenuta efficace la Delibera di G.P. n.588 adottata nella seduta del 25/09/2012 con la quale l'A.P. ha approvato la *"proposta di variante al PRG del Comune di Casalnuovo, adottata con delibera di C.C. n. 23 del 28/07/2011 avente ad oggetto: Realizzazione di un parcheggio con annessa piazzetta e arredo urbano antistanti nuova chiesa di Tavernanova-approvazione progetto definitivo quale proposta di variante allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui agli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/01 "*;

- che di tanto, con nota prot. n. 46875 del 07/11/2012 è stata data comunicazione alla ditta proprietaria ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/01;
- che con nota prot. 53567 del 21/12/2012, regolarmente notificata alla ditta proprietaria, è stata offerta l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/01;
- che, in merito alla stima della indennità la ditta proprietaria ha fatto pervenire osservazioni in data 17/01/2013 con nota prot. 2572, proponendo una rivalutazione superiore a quella offerta dal Comune;
- che, con lettera prot. 6482 del 12/02/2013 l'Amministrazione ha inoltrato ai progettisti le osservazioni alla stima richiedendo di dedurre alle argomentazioni esposte dal ricorrente e la eventuale rivalutazione della indennità di esproprio da corrispondere;
- che i progettisti hanno valutato le osservazioni avanzate dalla ditta proprietaria ed hanno controdedotto le stesse rivalutando la indennità provvisoria di esproprio in € 87.805,74, ritrasmettendo la relazione in data 19/02/13 prot.7271;
- che con determina n.128 del 10/06/2013 è stata determinata in via definitiva l'indennità provvisoria di esproprio, così come rivalutato dai progettisti e impegnata la spesa riferita agli espropri al Capitolo 21, Impegno 25264/24045 Tit.2, Funz.09, Serv.06, Interv.01;
- che tale determina è stata regolarmente notificata alla ditta proprietaria ai sensi dell'art. 20 comma 4 con nota prot. 25557 del 12/06/2013;
- che la ditta Domina s.r.l. ha inteso non accettare la indennità determinata, non avendo prodotto il necessario assenso, così come prescritto dal comma 6 del citato art. 20 del DPR 327/01;
- che con Determinazione n. 177 del 01/08/2013 è stato disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità determinate e non accettate per l'importo di € 87.805,74 avvenuto con mandato di pagamento n. 5518 dell'11/09/2013 ;
- che con nota prot. n.32914 del 05/08/2013 è stata notificata alla ditta Domina srl ed alla sig.ra Larducci Clotilde n.q. di amm.re unico la determina n. 177 del 01/08/2013;
- che è stato pubblicato sul BUR Campania n. 45 del 19 Agosto 2013 l'avviso dell'avvenuto deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità provvisorie di esproprio per le unità immobiliari di cui al foglio 4 p.lle 1119 e 1120;

Considerato che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;

Visto

- la quietanza di deposito presso la Cassa DD. e PP. , attestata dal Tesoriere in data 16/09/2013- CRO 000088022048804, del mandato n.5518 dell'11/09/2013 ;

- Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.
- Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- Visto il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

DECRETA

1. Per i fini di cui alla premessa, l'espropriazione definitiva, a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli (NA) del bene immobile sito nel tenimento di questo Comune in capo alla ditta catastale come di seguito specificato:
Domina s.r.l., Foglio 4, P.lle 1119 e 1120, Superficie da Espropriare Mq.2.117, Indennità Euro 87.805,74.
2. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.
3. Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra elencati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alle parti interessate nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge ed eseguito, nei tempi e nei luoghi indicati dall'allegato avviso, mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio con la redazione di apposito verbale, da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art.24 del DPR 327/2001.
4. Registrare, trascrivere e notificare il presente decreto presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari.
5. Pubblicare il presente decreto per estratto nel B.U.R.C., secondo quanto disposto dall'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e all'Albo Pretorio di questo Comune. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.
6. Eseguire la voltura catastale a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli degli immobili oggetto di esproprio.

Casalnuovo di Napoli, li 16/09/2013

Il Dirigente
dott. ing. Giuseppe Savoia