



## **Decreto Dirigenziale n. 17 del 26/09/2013**

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 5 Settore provinciale del genio Civile - Ariano Irpino

Oggetto dell'Atto:

OPERE ESEGUITE IN VIOLAZIONE DELLA L. N. 64/74, E DELLA L. N. 1086/71, DELLA L.R. N. 9/83 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 380/01 E SS.MM.II., NEL COMUNE DI SAN NICOLA BARONIA (AV), SULLE P.LLE N. 254 SUB 2, N. 862 E N. 244 DEL FOGLIO N. 5. ORDINE DI SOSPENSIONE.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- con nota del 01.10.2012, acquisita al prot. n. 870394 del 26.11.2012, il sig. SCIARAFFA Rocco ha segnalato, tra l'altro, la presunta violazione di norme urbanistico-edilizie a carico del sig. IACOVIELLO Nicolangelo;
- questo Settore, con nota prot. n. 61539 del 25.01.2013, ha trasmesso la predetta nota al Comune di San Nicola Baronia (AV) per i successivi adempimenti di competenza ed è rimasto in attesa di eventuali comunicazioni ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R.9/83 e ss.mm.ii., laddove fossero state accertate violazioni alla vigente disciplina simica;
- con nota prot. n. 1782 del 09.08.2013, acquisita al prot. n. 583989 del 13.08.2013, il Comune di San Nicola Baronia ha comunicato a questo Settore, per conoscenza, l'avvio del procedimento e la fissazione della data per un sopralluogo, riferito alla sig.ra FINOCCHIO Giuseppina, al sig. IACOVIELLO Nicolangelo, al sig. RAGO Luca ed al sig. GESA Crescenzo;
- con nota prot. n. 1986 del 13.09.2013, acquisita al prot. n. 648065 del 19.09.2013, il Comune di San Nicola Baronia ha riscontrato la nota di questo Settore prot. n. 61539 del 25.01.2013 ed ha trasmesso, in allegato, il Processo Verbale di Sopralluogo in data 22.08.2013, ex art. 5, comma 3, lett. c), L.R. n. 9/83 e ss.mm.ii. ed artt. 6 e 8 R.R. n. 4/2010;
- dal citato Processo Verbale di Sopralluogo in data 22.08.2013, redatto su modulistica tipo da tecnici dell'UTC del Comune di San Nicola Baronia, risulta, tra l'altro, che:

#### A – DATI GENERALI

Data: 22/AGOSTO 2013

INCARICATI DEL CONTROLLO: *Pecorari Corrado Giuseppe*

COMUNE: SAN NICOLA BARONIA

UBICAZIONE: PIAZZALE XXIII NOVEMBRE

DATI CATASTALI N.C.E.U.: Foglio n. 5 Particelle n. 254 SUB 2, 862 e 244

LAVORI DI: COSTRUZIONE DEPOSITI

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO: *Concessione Edilizia n°7 del 01/03/1983,*

A – COMMITTENTE: *Finocchio Giuseppina, Rago Luca e Gesa Crescenzo*

luogo e data di nascita: *rispettivamente nati a San Nicola Baronia il 25/01/1946 – 15/05/1939 – 23/12/1942*

residenza: *in San Nicola Baronia rispettivamente al Viale Rinascita, 9 – Via Europa, 16 – Via Europa 14*

B – DITTA ESECUTRICE: *lavori per quanto a gli atti sono stati eseguiti in economia*

C – DIRETTORE DEI LAVORI: *GEOM Primavera Giovanni da Castel Baronia*

luogo e data di nascita: *Avellino il 02/08/1950*

residenza: *Castel Baronia Via Reggina Margherita*

D – COLLAUDATORE IN C.O.: SCONOSCIUTO

#### B – PROVVEDIMENTI SISMICI IN CANTIERE

1. Il committente ha presentato l'obbligatoria denuncia dei lavori strutturali (art. 2 L.R. 9/83) al Settore provinciale del Genio Civile: **NO**
2. Il Settore provinciale del Genio Civile ha rilasciato il provvedimento sismico (art. 4 L.R. 9/83) per l'esecuzione dei lavori strutturali: **NO**

.....

#### C- VERIFICA DATI AMMINISTRATIVI

1. Il committente indicato nel provvedimento sismico – o in successivi provvedimenti di voltura – corrisponde a quello accertato nel corso del sopralluogo in cantiere: **SI**
2. La ditta incaricata di eseguire le opere strutturali ed indicata nella denuncia dei lavori – o in successive comunicazioni ufficiali (nuova nomina) – corrisponde a quella effettivamente operante in cantiere : **NO**
3. Il direttore dei lavori strutturali indicato nella denuncia dei lavori – o in successive comunicazioni ufficiali (nuova nomina) – corrisponde al professionista operante in cantiere: *per quanto agli atti, vedi concessione edilizia, sembrerebbe che il direttore dei lavori è stato il geom. Giovanni Primavera*

4. Il collaudatore in corso d'opera indicato nella denuncia dei lavori – o in successive comunicazioni ufficiali (nuova nomina) – corrisponde al professionista operante in cantiere: *non risulta essere stato incaricato alcun collaudatore*

**D – DATI DEL PROCESSO COSTRUTTIVO**

1. I lavori strutturali sono iniziati: *e attualmente risultano ultimati:SI*

Note: *11/07/1983*

2. Il direttore dei lavori ha istituito il giornale dei lavori: *NO*

.....

7. I lavori strutturali sono ultimati:

*PER QUANTO VERIFICATO SONO ULTIMATI*

.....

**E – VERIFICA DELLA SOSTANZIALE RISPONDENZA TRA IL PROGETTO ALLEGATO ALLA “AUTORIZZAZIONE SISMICA” OVVERO AL “DEPOSITO SISMICO” E I LAVORI REALIZZATI**

1. Descrizione delle STRUTTURE GIA' ESEGUITE

*L'intervento realizzato per quanto verificato consiste in un immobile su due livelli: seminterrato e piano rialzato che interessa parzialmente l'area di ingombro del piano seminterrato. SEMINTERRATO .*

*Parte dell'immobile realizzato che risulta essere autorizzata parzialmente vedi grafico allegato. Costituito da muri in tufo conglomerato cementizio, presumibilmente armato. Nella parte posteriore è stato eseguito un locale abusivo, su due livelli, delle seguenti dimensioni ne 4,70 \* 4,50 m di altezza netta pari a 1,95 + 1,30 m circa l'intero immobile è posato su cordoli di cemento armato i cui solai sono in latero cemento di altezza h0,20 m*

.....

4. Note: *la verifica non è stato possibile eseguirla per gli ovvi motivi*

.....

**F – ALTRO**

*La tipologia costruttiva e prevalentemente in muratura di pietra di tufo squadrate ed in minima parte in pareti di cemento armato*

*Al presente si allega copia del progetto agli atti e grafico ottenuto in conseguenza del rilievo svolto Il presente verbale è depositato agli atti del Comune; inoltre: è inviato (in copia conforme) al Settore del Genio Civile di Ariano Irpino, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti da assumersi ai sensi della L.R. 9/83 e del D.P.R. 380/2001, avendo accertato:.....*

- b) l'avvenuto inizio dei lavori strutturali e l'esito negativo di almeno una delle verifiche indicate nella tabella B;*

**CONSIDERATO che:**

- per quanto esposto, relativamente alle opere strutturali, come accertate dal Comune di San Nicola Baronia con il Processo Verbale di Sopralluogo in data 22.08.2013, e non denunciate presso questo Settore, sussiste la violazione degli artt. 2 e 4 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per essere state eseguite le opere medesime in assenza della prescritta denuncia dei lavori da parte del committente ed in assenza della correlata successiva autorizzazione sismica di questo Settore;
- per quanto esposto, relativamente alle opere strutturali, come accertate dal Comune di San Nicola Baronia con il Processo Verbale di Sopralluogo in data 22.08.2013, e realizzate conglomerato cementizio armato, sussiste altresì la violazione dell'art. 65 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. (art. 4, L. 1086/71) per essere state eseguite le opere medesime in assenza della prescritta denuncia dei lavori da parte del costruttore;

**DATO ATTO che:**

dagli atti trasmessi dal Comune di San Nicola Baronia, come sopra citati, non risultano gli estremi di costruttore e Collaudatore delle opere suindicate;

RITENUTO, con riferimento agli estremi del Direttore dei Lavori, doversi notificare il presente provvedimento al geom. Giovanni PRIMAVERA, indicato, nel processo verbale di accertamento del Comune di San Nicola Baronia, quale probabile direttore dei lavori in argomento, salvo diverso

accertamento che dovesse intervenire nel seguito, a cura del medesimo Comune; con riserva, in tale ultima fattispecie, di rettifica del presente provvedimento.

CONSIDERATO infine che:

- il T.U. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e la L.R. 9/83 e ss.mm.ii. dispongono, per la fattispecie in esame, la sospensione dei lavori;

VISTI:

- gli artt. 2, 4, 5, 6 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., nonché gli artt. 65, 69, 70, 96, 97 e 103 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

*alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento ing. Nicola Dotolo e delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile del procedimento medesimo e dal Dirigente del Servizio p.i. Sergio Albanese, prot. n. 0664135 del 26/09/2013;*

per tutto quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente richiamato,

#### ORDINA

alla sig.ra FINOCCHIO Giuseppina, al sig. RAGO Luca ed al sig. GESA Crescenzo, come generalizzati in premessa e nella qualità indicata, nonché al geom. Primavera Giovanni, come generalizzato in premessa e nella qualità indicata, la sospensione dei lavori relativamente alle opere strutturali eseguite in violazione della disciplina sismica vigente, come accertate dal Comune di San Nicola Baronia, pena le comminatorie di legge;

#### DISPONE

solo ed esclusivamente nel caso in cui le opere in argomento siano in regola con le disposizioni della Parte I, Titolo I, Capo I del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.:

- che i sigg. FINOCCHIO Giuseppina, RAGO Luca e GESA Crescenzo, come sopra generalizzati e nella qualità indicata, effettuino la denuncia di lavori ai fini dell'autorizzazione sismica, ai sensi e per gli effetti della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., entro 45 giorni dalla data di notifica del presente atto, allegando la documentazione ed il progetto esecutivo dei lavori in conformità all'art. 2 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., evidenziando le opere già eseguite e quelle che eventualmente si rendessero necessarie per rendere le opere medesime rispondenti alle norme tecniche vigenti nelle zone sismiche;
- che i sigg. FINOCCHIO Giuseppina, RAGO Luca e GESA Crescenzo, come sopra generalizzati e nella qualità indicata, procedano alla nomina del Collaudatore (da scegliersi tra una terna indicata dall'Ordine Professionale se trattasi di opere di cui all'art. 67, comma 4, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) nel medesimo termine di 45 giorni dalla data di notifica del presente atto;
- che il collaudatore (tenuto ad esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate, a norma dell'art. 5 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii.) trasmetta a questo Settore la relazione, come disposto dall'art. 6 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., riferendo ordinatamente tra l'altro:
  1. sull'esito del controllo dei calcoli statici e/o delle verifiche sismiche;
  2. sulla corrispondenza delle opere eseguite agli elaborati di progetto;
  3. sulla conformità delle opere eseguite e da eseguire alla normativa tecnica vigente nelle zone sismiche;
  4. sull'eventuale difformità (violazione) delle opere eseguite alla suddetta normativa tecnica;
  5. sulle proposte motivate per rendere tali opere conformi a detta normativa.

#### INFORMA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 co. 5 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., in caso di mancata presentazione della denuncia in sanatoria entro il termine assegnato, questo Settore irrognerà ai committenti una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500,00 a euro 3000,00, aumentato, oltre le spese per le notificazioni, delle spese del procedimento che, per gli atti di competenza regionale, sono pari a euro 50,00. Il mancato pagamento della sanzione impedisce il rilascio del positivo provvedimento sismico.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 gg. dalla notifica o pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 gg. dalla notifica o pubblicazione.

Il presente decreto viene inviato:

a) in forma cartacea, in copia conforme all'originale:

- all'Ufficio Messi del Comune di San Nicola Baronia (AV), per la notifica ai sigg. FINOCCHIO Giuseppina, RAGO Luca e GESA Crescenzo, come sopra generalizzati e nella qualità indicata;
- all'Ufficio Messi del Comune di Castel Baronia (AV), per la notifica al geom. Giovanni PRIMAVERA, come sopra generalizzato e nella qualità indicata;
- al Sindaco del Comune di San Nicola Baronia (AV), per l'adozione dei provvedimenti di competenza e delle misure che si rendessero necessarie a tutela della pubblica e privata incolumità;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di San Nicola Baronia (AV), ai fini dell'osservanza di quanto disposto e per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- alla Procura della Repubblica di Benevento;

b) in via telematica, a norma di procedura:

- al Settore Stampa, Documentazione e BURC per la pubblicazione;
- alla Segreteria di Giunta;
- all'A.G.C. Lavori Pubblici.

Il Dirigente del Settore  
(ing. Celestino Rampino)