



Decreto Dirigenziale n. 18 del 26/09/2013

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 5 Settore provinciale del genio Civile - Ariano Irpino

Oggetto dell'Atto:

OPERE ESEGUITE IN VIOLAZIONE DELLA L. N. 64/74, DELLA L. N. 1086/71, DELLA L.R. N. 9/83 E SS.MM.II., NEL COMUNE DI SAN NICOLA BARONIA (AV), SULLA P.LLA N. 513 DEL FOGLIO N. 5. ORDINE DI SOSPENSIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con nota del 30.04.2013, acquisita al prot. n. 335409 del 13.05.2013, il sig. LEONE Tommaso ha segnalato, tra l'altro, la violazione di norme urbanistico-edilizie per un garage con retrostante deposito sito in Via dell'Addolorata, 1, in ditta TERSILLO Angelo;
- questo Settore, con nota prot. n. 373977 del 27.05.2013, ha invitato il Comune di San Nicola Baronia (AV) ad esperire gli accertamenti di propria competenza ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 506503 del 11.07.2013 e nota prot. n. 607663 del 03.09.2013, questo Settore ha sollecitato, al Comune di San Nicola Baronia, il riscontro alla nota prot. n. 373977 del 27.05.2013;
- con nota prot. n. 1987 del 13.09.2013, acquisita al prot. n. 648064 del 19.09.2013, il Comune di San Nicola Baronia ha riscontrato e trasmesso in allegato il Processo Verbale di Sopralluogo in data 10.09.2013, ex art. 5, comma 3, lett. c), L.R. n. 9/83 e ss.mm.ii. ed artt. 6 e 8 R.R. n. 4/2010;
- dal citato Processo Verbale di Sopralluogo in data 10.09.2013, redatto su modulistica tipo da tecnici dell'UTC del Comune di San Nicola Baronia, risulta, tra l'altro, che:

A – DATI GENERALI

Data: 10/settembre/2013

INCARICATI DEL CONTROLLO: *Pecorari Corrado Giuseppe*

COMUNE: SAN NICOLA BARONIA

UBICAZIONE: *Via Dell'Addolorata*

DATI CATASTALI N.C.E.U.: Foglio n. 5 Particella n. 513

LAVORI DI: *COSTRUZIONE DEPOSITI*

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO: *LICENZA n° 9/73 titolare della licenza de cuius TERSILLO EGIDIO nato il 27/07/1902 a San Sossio Baronia*

A – COMMITTENTE: *Proprietario quale erede Tersillo Angelo, nato a San Nicola Baronia il 30/10/1933 e residente in Venezuela delegata del sig. Tersillo Angelo e la sig.ra Moriello Angelina, nata il 20/04/1962 in San Nicola Baronia*

residenza: *in San Nicola Baronia Via Gramsci*

B – DITTA ESECUTRICE: *nulla si sa circa l'esecutore delle opere*

C – DIRETTORE DEI LAVORI: *SCONOSCIUTO*

D – COLLAUDATORE IN C.O.: *SCONOSCIUTO*

B – PROVVEDIMENTI SISMICI IN CANTIERE

1. Il committente ha presentato l'obbligatoria denuncia dei lavori strutturali (art. 2 L.R. 9/83) al Settore provinciale del Genio Civile: *NO*
2. Il Settore provinciale del Genio Civile ha rilasciato il provvedimento sismico (art. 4 L.R. 9/83) per l'esecuzione dei lavori strutturali: *NO*

C- VERIFICA DATI AMMINISTRATIVI

1. Il committente indicato nel provvedimento sismico – o in successivi provvedimenti di voltura – corrisponde a quello accertato nel corso del sopralluogo in cantiere: *NO*
2. La ditta incaricata di eseguire le opere strutturali ed indicata nella denuncia dei lavori – o in successive comunicazioni ufficiali (nuova nomina) – corrisponde a quella effettivamente operante in cantiere : *NESSUNA DITTA*
3. Il direttore dei lavori strutturali indicato nella denuncia dei lavori – o in successive comunicazioni ufficiali (nuova nomina) – corrisponde al professionista operante in cantiere: *NESSUN DIRETTORE DEI LAVORI*
4. Il collaudatore in corso d'opera indicato nella denuncia dei lavori – o in successive comunicazioni ufficiali (nuova nomina) – corrisponde al professionista operante in cantiere: *non risulta essere stato incaricato alcun collaudatore*

D – DATI DEL PROCESSO COSTRUTTIVO

1. I lavori strutturali sono iniziati: *SI*

7. I lavori strutturali sono ultimati: *SI*

PER QUANTO VERIFICATO SONO ULTIMATI

**E – VERIFICA DELLA SOSTANZIALE RISPONDENZA TRA IL PROGETTO ALLEGATO ALLA
“AUTORIZZAZIONE SISMICA” OVVERO AL “DEPOSITO SISMICO” E I LAVORI REALIZZATI**

1. Descrizione delle STRUTTURE GIA' ESEGUITE

*L'intervento realizzato per quanto verificato consiste in un immobile su UN livello seminterrato.
SEMINTERRATO.*

*Costituito da muri in tufo. L'aboso consiste nell'avere coperto la parte destinata ad area
recintata.*

Si allegano grafici del progetto originario

4. Note: la verifica non è stato possibile eseguirla per gli ovvi motivi

F – ALTRO

*La tipologia costruttiva e prevalentemente in muratura di pietra di tufo squadrate ed in minima parte
in pareti di cemento armato*

*Al presente si allega copia del progetto agli atti e grafico ottenuto in conseguenza del rilievo svolto
Il presente verbale è depositato agli atti del Comune; inoltre: è inviato (in copia conforme) al Settore
del Genio Civile di Ariano Irpino, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti da assumersi ai
sensi della L.R. 9/83 e del D.P.R. 380/2001, avendo accertato:.....*

*b) l'avvenuto inizio dei lavori strutturali e l'esito negativo di almeno una delle verifiche indicate nella
tabella B;*

CONSIDERATO che:

- per quanto esposto, relativamente alle opere strutturali, come accertate dal Comune di San Nicola Baronia con il Processo Verbale di Sopralluogo in data 10.09.2013, e non denunciate presso questo Settore, sussiste la violazione degli artt. 2 e 4 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per essere state eseguite le opere medesime in assenza della prescritta denuncia dei lavori da parte del committente ed in assenza della correlata successiva autorizzazione sismica di questo Settore;
- per quanto esposto, relativamente alle opere strutturali, come accertate dal Comune di San Nicola Baronia con il Processo Verbale di Sopralluogo in data 10.09.2013, e realizzate conglomerato cementizio armato, sussiste altresì la violazione dell'art. 65 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. (art. 4, L. 1086/71) per essere state eseguite le opere medesime in assenza della prescritta denuncia dei lavori da parte del costruttore;

DATO ATTO che:

dagli atti trasmessi dal Comune di San Nicola Baronia, come sopra citati, non risultano gli estremi di Direttore dei Lavori, costruttore e Collaudatore delle opere suindicate;

CONSIDERATO infine che:

- il T.U. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e la L.R. 9/83 e ss.mm.ii. dispongono, per la fattispecie in esame, la sospensione dei lavori;

VISTI:

- gli artt. 2, 4, 5, 6 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., nonché gli artt. 65, 69, 70, 96, 97 e 103 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

*alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento ing. Nicola Dotolo e delle
risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché
dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile del procedimento medesimo e dal
Dirigente del Servizio p.i. Sergio Albanese, prot. n. 0663962 del 26/09/2013;*

per tutto quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente richiamato,

ORDINA

al sig. TERSILLO Angelo e alla sig.ra MORIELLO Angelina, come generalizzati in premessa e nelle qualità indicate, la sospensione dei lavori relativamente alle opere strutturali eseguite in violazione della disciplina sismica vigente, come accertate dal Comune di San Nicola Baronia, pena le comminatorie di legge;

DISPONE

solo ed esclusivamente nel caso in cui le opere in argomento siano in regola con le disposizioni della Parte I, Titolo I, Capo I del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.:

- che il sig. TERSILLO Angelo e la sig.ra MORIELLO Angelina, come sopra generalizzati e nelle qualità indicate, effettuino la denuncia di lavori ai fini dell'autorizzazione sismica, ai sensi e per gli effetti della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., entro 45 giorni dalla data di notifica del presente atto, allegando la documentazione ed il progetto esecutivo dei lavori in conformità all'art. 2 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., evidenziando le opere già eseguite e quelle che eventualmente si rendessero necessarie per rendere le opere medesime rispondenti alle norme tecniche vigenti nelle zone sismiche;
- che il sig. TERSILLO Angelo e la sig.ra MORIELLO Angelina, come sopra generalizzati e nelle qualità indicate, procedano alla nomina del Collaudatore (da scegliersi tra una terna indicata dall'Ordine Professionale se trattasi di opere di cui all'art. 67, comma 4, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.) nel medesimo termine di 45 giorni dalla data di notifica del presente atto;
- che il collaudatore (tenuto ad esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate, a norma dell'art. 5 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii.) trasmetta a questo Settore la relazione, come disposto dall'art. 6 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., riferendo ordinatamente tra l'altro:
 1. sull'esito del controllo dei calcoli statici e/o delle verifiche sismiche;
 2. sulla corrispondenza delle opere eseguite agli elaborati di progetto;
 3. sulla conformità delle opere eseguite e da eseguire alla normativa tecnica vigente nelle zone sismiche;
 4. sull'eventuale difformità (violazione) delle opere eseguite alla suddetta normativa tecnica;
 5. sulle proposte motivate per rendere tali opere conformi a detta normativa.

INFORMA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 co. 5 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., in caso di mancata presentazione della denuncia in sanatoria entro il termine assegnato, questo Settore irrogherà al committente una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 500,00 a euro 3000,00, aumentato, oltre le spese per le notificazioni, delle spese del procedimento che, per gli atti di competenza regionale, sono pari a euro 50,00. Il mancato pagamento della sanzione impedisce il rilascio del positivo provvedimento sismico.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 gg. dalla notifica o pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 gg. dalla notifica o pubblicazione. Il presente decreto viene inviato:

- a) in forma cartacea, in copia conforme all'originale:
 - all'Ufficio Messi del Comune di San Nicola Baronia (AV), per la notifica al sig. TERSILLO Angelo e alla sig.ra MORIELLO Angelina, come generalizzati in premessa e nelle qualità indicate;
 - al Sindaco del Comune di San Nicola Baronia (AV), per l'adozione dei provvedimenti di competenza e delle misure che si rendessero necessarie a tutela della pubblica e privata incolumità;
 - al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di San Nicola Baronia (AV), ai fini dell'osservanza di quanto disposto e per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
 - alla Procura della Repubblica di Benevento;
- b) in via telematica, a norma di procedura:
 - al Settore Stampa, Documentazione e BURC per la pubblicazione;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - all'A.G.C. Lavori Pubblici.

Il Dirigente del Settore

(ing. Celestino Rampino)