



Decreto Dirigenziale n. 561 del 30/09/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DI TERRENO DEMANIALE "FASCE BOSCADE DI PERSANO"
IN AGRO DI SERRE (SA) A FAVORE DEL SIG. MAGLIO MARIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO che:

- a) Il Ministero delle Risorse Agricole, Alimentari e Forestali Gestione ex Azienda di Stato Foreste Demaniali – Ufficio Amministrazione di Caserta - stipulò in data 02/03/1995 rep. 859 per la durata di 3 anni con il sig Maglio Mario la convenzione per l'uso temporaneo di HA 14.98.92 di terreno demaniale da utilizzare a colture agrarie sotto pioppeto e parte di terreni liberi nelle fasce demaniali di Persano alle località di "Isca Rotonda" e "Bambacegna" nel comune di Serre (SA);
- b) per effetto della delibera Commissariale ERSAC n° 6856 del 06/03/1996, successiva D.G.R.C. n° 8052/96 e verbale di consegna definitivo a del 08/04/1998, le "Fasce Boscate del Persano" in agro di Serre, sono state trasferite in proprietà alla Regione Campania;
- c) con istanza protocollo generale della Regione Campania 2012. 0841229 del 15/11/2012 il sig. Maglio Mario ha fatto richiesta di rilascio della concessione in uso temporanea per quattro anni, rinnovabile su richiesta, del suolo demaniale regionale a partire dal 01/01/2013 per uso agricolo in località "Isca Rotonda" per un'estensione di circa Ha 26.00.00 ed in località "Alimenta" per un'estensione di circa Ha 5.00.00, per un totale di Ha 31.00.00 nel comune di Serre (SA) foglio 15 particella 2/parte e di essere disponibile alla regolarizzazione delle situazioni pregresse e all'aggiornamento del canone;

CONSIDERATO che:

- a. il giorno 13/12/2012 si è svolta una riunione di servizio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 241/1990 e s.m.i, presso l'ufficio del Coordinatore dell' Area Demanio e Patrimonio in via Pietro Metastasio 25/29 Napoli, per la regolarizzazione dell'occupazione di terreni regionali "Fasce Boscate di Persano" in agro di Serre (SA) da parte del sig. Maglio Mario; l'accordo raggiunto è stato verbalizzato in pari data con prot. 2012. 0925377 del 13/12/2012;
- b. il sig. Maglio Mario, così come stabilito nel su indicato verbale di accordo del 13/12/2012, concordato e sottoscritto dalle parti, per regolarizzare l'occupazione pregressa sino alla data del 31/12/2012, ha corrisposto, tramite bonifici bancari versamenti per tutti i canoni arretrati, aggiornati e comprensivi di interessi legali, dall'anno 2008 all'anno 2012, con:
 - b.1 bonifico Banca della Campania Filiale di Campagna (SA) di € 15.000,00 prot. 2013. 02006807 del 21/03/2013;
 - b.2 bonifico Banca della Campania Filiale di Campagna (SA) di € 8.003,80 prot. 3013. 0373940 del 27/05/2013;
 - b.3 bonifico Cassa Rurale ed Artigiana Battipaglia – Montecorvino Rovella (SA) di € 6.820,18 prot. 2013. 0373955 del 27/05/2013;per un importo complessivo pari ad € 29.820,18 (Ventinovemilaottocento venti/18);
- c. il sig. Maglio Mario si impegna altresì a versare il canone annuo ed aggiornarlo automaticamente nel mese di gennaio di ciascun anno successivo a quello in cui viene rilasciata la concessione, in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e dovrà essere corrisposto dal concessionario in via automatica, senza necessità di richiesta da parte del concedente, di € 5.146,00 (cinquemilacentotrentasei/00) a partire dalla data del 01/01/2013 contestualmente alla sottoscrizione del contratto di concessione mediante versamento sul conto corrente postale n° 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni - Servizio Gestione Beni Demaniali – codice 1001, cap 2000 di Bilancio delle Entrate o Bonifico c/o Banco di Napoli – Enti Diversi – Via Forno Vecchio, 37 80134 Napoli IBAN—

IT40I0101003593000040000005, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura del concessionario trasmettere al Servizio gestione Beni Demaniali del Settore Demanio e Patrimonio copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;

- d. in data 18.09.2013 il sig. Maglio ha provveduto ad effettuare il pagamento del canone annuo 2013 con bonifico bancario del Banco di Napoli S.p.A. n°1492188;
- e. in data 18.09.2013 il sig. Maglio ha provveduto ad effettuare il pagamento relativo alla cauzione non produttiva di interessi pari a due annualità del canone dovuto pari ad € 10.292,00 (Diecimiladuecentonovantadue/00) con bonifico bancario del Banco di Napoli S.p.A. n°1492186; tale cauzione sarà restituita al termine della concessione, previa verifica dell'integrità del bene e dell'osservanza di tutte le obbligazioni contrattuali.

RITENUTO:

- a) di dover rilasciare la concessione in uso onerosa al sig. Maglio Mario del suolo demaniale come in premessa individuato per attività agricola;
- b) di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D. Lgs n. 33 del 14/3/2013 articoli 26 e 27;

VISTO:

- a) La L. R. 16/1988;
- b) La L. R. 38/1993;
- c) La D. G. R. C. N°3466 del 03/06/2000;
- d) La D.G.R.C. n°1273 del 07/10/2005;
- e) La D.G.R.C. n°2119/2008;
- f) La D.G.R.C. n°215/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal geom. Michele Aloe, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso, nella qualità di responsabile del procedimento,

DECRETA

per i motivi esposti in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, al sig. Maglio Mario la concessione in uso per attività agricola del suolo demaniale nelle fasce demaniali di Persano alle località di "Isca Rotonda" per un'estensione di Ha 26.00.00 ed in località "Alimenta" per un'estensione di Ha 5.00.00, per un totale di Ha 31.00.00 nel comune di Serre (SA) foglio 15 particella 2/parte;
2. che la concessione ha durata di anni 4 (quattro) a far data dal 01/01/2013 rinnovabili su richiesta del concessionario, fatte salve le determinazioni dell'Amministrazione Regionale concedente, applicando il canone annuale di € 5.146,00 (Cinquemila centoquarantasei/00) da versare per gli anni successivi mediante versamento sul conto corrente postale n° 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni - Servizio Gestione Beni Demaniali – codice 1001, cap. 2000 di Bilancio delle Entrate ovvero tramite bonifico c/o Banco di Napoli – Enti Diversi – Via Forno Vecchio, 37 80134 Napoli IBAN - IT40I0101003593000040000005, stabilendo che sarà cura del concessionario l'aggiornamento annuale I.S.T.A.T. e trasmettere al Servizio gestione beni demaniali del Settore Demanio e Patrimonio copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;

3. di approvare lo schema di contratto di concessione di suolo demaniale che, allegato al presente decreto, costituisce parte integrante;
4. il concessionario si impegna a condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni indicate nel contratto di concessione;
5. tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa e per diritti di registrazione dell'atto di concessione sono a carico della suddetta concessionaria che nulla potrà pretendere dall'Amministrazione regionale quale rimborso;
6. di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D. Lgs n. 33 del 14/3/2013 articoli 26 e 27;
7. di inviare il presente decreto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 7.1 al Servizio 04 "Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione decreti dirigenziali" del Settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 7.2 al Settore Stampa, Documentazione Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - 7.3 al Settore Foreste Demaniali ed Assestamento Forestale, S.T.A.P.F. di Salerno;
 - 7.4 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna conoscenza.

Ing. Pietro Angelino