

OGGETTO: COMUNE DI SAN MARCO EVANGELISTA (Provincia di Caserta) C.A.P.81020 - Via Foresta, 25- P. IVA e C.F. 00287060610 - Tel. 0823/454611 e Fax 0823/454054.

DECRETO ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA N.° 05 DEL 25/09/2013 PER ESPROPRIAZIONE AREE OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA EX TRIPOLI (OGGI VIA TOGLIATTI) IN S. MARCO EVANGELISTA

IL RESPONSABILE SERVIZIO

VISTO che con delibera di G.C. n. 174/98 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la "Realizzazione di un parcheggio in ex Via Tripoli (oggi Via Togliatti)" in San Marco Evangelista redatto dall'Arch. Antonio Sparaco;

VISTO che con la predetta delibera si approvava il piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare;

VISTO che il sottoscritto responsabile ai LL.PP. ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 comma 1 del Testo Unico "disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" approvato con D.P.R. n° 327 dell'8 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree, occorrenti per la realizzazione delle opere in titolo, costituite da una zona di terreno pari a mq. 235 in catasto foglio 1 di San Marco Evangelista – partita n° 151 – parti cella n° 416; in ditta Ditta catastale: PACCONE Giovanni prop. per 5/12, PACCONE Giuseppe prop. Per 5/12; PACCONE Nicola prop. Per 2/12.

ATTESO che l'immobile, di cui alla stima, già oggetto di occupazione temporanea, in via d'urgenza, giusto Decreto del Comune n° 9831/98 del 03.11.1998, catastalmente così individuato – territorio comunale di San Marco Evangelista - foglio n° 1 – partita n° 151 – particella n° 416 della superficie di mq. 235 e risultava intestato ai sigg.:

- PACCONE Giovanni, nato a San Marco Evangelista il 13.03.1912 e deceduto il 24.12.1945 c.f. PCCGNN12C13F043D prop. per 5/12;
- PACCONE Giuseppe nato a San Marco Evangelista il nato a San Marco Evangelista il 03.02.1919 e deceduto il 21.07.1980 c.f. PCCGPP19B03F043P prop. per 5/12;
- PACCONE Nicola nato a San Marco Evangelista il 22.10.1941 e deceduto il 14.10.1989 prop. per 2/12.

Il predetto decreto di occupazione temporanea, a seguito di accertamenti da parte del tecnico progettista delle opere, fu notificato ai signori di seguito elencati quali ipotetici comproprietari:

1. PALERMO Agostino n. 19.02.1948 Via G. di Vittorio n. 34 - SAN MARCO EVANGELISTA;
2. PALERMO Domenico n. 13.11.1952 Via G. di Vittorio n. 35 - S. MARCO EVANGELISTA;
3. PALERMO Maria n. 15.11.1957 - Via G. di Vittorio n. 35 - S. MARCO EVANGELISTA;
4. PALERMO Rosa n. 19.05.1962 - Via G. di Vittorio n. 34 - S. MARCO EVANGELISTA;
5. PALERMO Agostino n. 14.08.1937 - Via Dogali n. 5 - S. MARCO EVANGELISTA;
6. PALERMO Maria n. 17.04.1936 - Via G. di Vittorio n. 34 - S. MARCO EVANGELISTA;
7. PALERMO Nicola n. 15.05.1945 - Via G. di Vittorio n. 34 - S. MARCO EVANGELISTA;
8. PALERMO Evelina n. 14.02.1942 - Via Ciaramella - S. MARCO EVANGELISTA;
9. AIELLO Luca n. 24.06.1948 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA;
10. SCRITTORE Mario n. 06.03.1920 - Via Gramsci n. 2 - S. MARCO EVANGELISTA;
11. SCRITTORE Marianna n. 06.11.1925 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA;
12. LONGHI Maria n. 08.02.1946 - P.co Rotondi Pal. Tranquillo - S. NICOLA LA STRADA;
13. DE SIATO Raffaella n. 29.02.1952 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA;
14. DE SIATO Raffaelina n. 14.02.1943 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA;
15. PACCONE Caterina n. 26.03.1969 - Via Tasso n. 6 - S. MARCO EVANGELISTA;
16. PACCONE Giovanni n. 28.09.1972 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA;
17. PACCONE Pasquale n. 11.04.1976 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA;
18. PACCONE Pietro n. 30.06.1980 - Via Togliatti n. 11 S. MARCO EVANGELISTA;
19. PACCONE Teresa n. 18.03.1983 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA;
20. RICCIARDI Caterina n. 24.01.1915 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA

In sede di redazione dello stato di consistenza e presa di possesso delle aree oggetto di occupazione presenziarono i signori che seguono i quali dichiararono di essere comproprietari della predetta zona di terreno senza presentare, anche se invitati, in tale circostanza alcun titolo di proprietà;

1. PALERMO Maria n. 15.11.1957 - Via G. di Vittorio n. 35 - S. MARCO EVANGELISTA;
2. PALERMO Rosa n. 19.05.1962 - Via G. di Vittorio n. 34 - S. MARCO EVANGELISTA;
3. PALERMO Evelina n. 14.02.1942 - Via Ciaramella - S. MARCO EVANGELISTA;

4. AIELLO Luca n. 24.06.1948 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA;
5. SCRITTORE Marianna n. 06.11.1925 - Via Togliatti n. 11 - S. MARCO EVANGELISTA;
6. AIELLO Lucia n. S. Maria C.V. il 26.06.1940 rapp. Da NIGRO Vincenzina nata a S. Nicola La Strada il 08.07.1923

VISTO che solo gli eredi di PACCONE NICOLA, nato a San Marco Evangelista il 22/10/1941 e deceduto il 14/10/1989, sigg.:

- DE SIATO Raffaelina nata a S. Marco Evangelista il 14.02.1943 c.f. DSTRFL43B54B963L residente ivi Via Togliatti n. 11;
- PACCONE Caterina nata a Caserta il 26.03.1969 c.f. PCCCRN69C66B963O residente ivi Via Togliatti n. 11;
- PACCONE Giovanni nata a Caserta S. Marco Evangelista il 28.02.1972 c.f. PCCGNN72P28B963X residente ivi Via Togliatti n. 11;
- PACCONE Pasquale nata a Caserta il 11.04.1976 c.f. PCCPQL76D11B963E residente a Marcianise Via Pitagora n. 11;
- PACCONE Pietro nata a Caserta il 30.06.1980 c.f. PCCPTR80H30B963B residente ivi Via Togliatti n. 11;
- PACCONE Teresa nata a Caserta il 18.03.1983 c.f. PCCTRS83C58B963L residente ivi Via Togliatti n. 11;

in data 7 marzo 2013 hanno chiesto il pagamento delle indennità spettanti presentando, nel contempo, la documentazione, come per legge, dalla quale risultano di essere proprietari dei 2/12 della predetta zona di terreno oggetto di esproprio;

ATTESO che gli eredi di:

- PACCONE Giovanni, nato a San Marco Evangelista il 13.03.1912 e deceduto il 24.12.1945 c.f. PCCGNN12C13F043D prop. per 5/12 della zona di terreno territorio comunale di San Marco Evangelista - foglio n° 1 – partita n° 151 – particella n° 416 della superficie di mq. 235;
- PACCCONE Giuseppe nato a San Marco Evangelista il nato a San Marco Evangelista il 03.02.1919 e deceduto il 21.07.1980 c.f. PCCGPP19B03F043P prop. per 5/12 della zona di terreno territorio comunale di San Marco Evangelista - foglio n° 1 – partita n° 151 – particella n° 416 della superficie di mq. 235;

non hanno mai inviato comunicazioni probandi attestante la proprietà;

RITENUTO doveroso procedere al deposito definitivo delle somme offerte e non accettate pari ad € 11.555,22 per l'emissione del decreto definitivo di esproprio;

VISTA la determinazione del Settore Area Lavori Pubblici – Ufficio Tecnico LL.PP. n° 39 del 07.05.2013 – Registro Generale n° 185 con la quale si determina:

di procedere al deposito definitivo delle somme offerte e non accettate pari ad € 11.555,22 relativamente all'esproprio delle zone di terreno in catasto foglio n° 1 territorio del Comune di San Marco Evangelista - particella n° 416 di mq 235 - R.D. 3,94 – R.A. 1,03 utilizzata per “la realizzazione di un parcheggio in ex Via Tripoli oggi Via Togliatti”, già ultimato, presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta a favore degli eredi di:

- PACCONE Giovanni, nato a San Marco Evangelista il 13.03.1912 e deceduto il 24.12.1945 c.f. PCCGNN12C13F043D prop. per 5/12 della zona di terreno territorio comunale di San Marco Evangelista - foglio n° 1 – partita n° 151 – particella n° 416 della superficie di mq. 235;
- PACCCONE Giuseppe nato a San Marco Evangelista il nato a San Marco Evangelista il 03.02.1919 e deceduto il 21.07.1980 c.f. PCCGPP19B03F043P prop. per 5/12 della zona di terreno territorio comunale di San Marco Evangelista - foglio n° 1 – partita n° 151 – particella n° 416 della superficie di mq. 235;

dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Espropri dell'Ente, Arch. Maurizio Cante, di curare e predisporre tutti gli atti consequenziali; di imputare l'importo da depositare, pari ad € 11.555,22 all'ex Cap. 3613 RR.PP. anno 1998 e all'ex Cap. 3475 RR.PP. 2000;

VISTO i mandati di pagamento nn. 1125 – 1126 e 1127 del 18/09/2013 dell'importo complessivo di € 11.555,22;

- VISTE le quietanze di deposito n. 1363 del 23/09/2013 dell'importo di € 2.100,17; n. 1364 del 23.09.2013 dell'importo di € 3.677,44 e n. 1362 del 23.09.2013 di € 5.777,61 presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta a favore degli eredi

di PACCONE Giovanni, nato a San Marco Evangelista il 13.03.1912 e deceduto il 24.12.1945 c.f. PCCGNN12C13F043D prop. per 5/12 della superficie di mq. 235 e PACCCONE Giuseppe

nato a San Marco Evangelista il nato a San Marco Evangelista il 03.02.1919 e deceduto il 21.07.1980 c.f. PCCGPP19B03F043P prop. per 5/12 della superficie di mq. 235 e/o aventi diritto ad ogni titolo;

VISTE le leggi e normativa vigente in materia di esproprio

D E C R E T A

Per i fini di cui nelle premesse è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di San Marco Evangelista delle zone di terreno catastalmente così individuate:

- terreno territorio comunale di San Marco Evangelista - foglio n° 1 – partita n° 151 – particella n° 416 della superficie di mq. 235 ancora in ditta PACCONE Giovanni, nato a San Marco Evangelista il 13.03.1912 e deceduto il 24.12.1945 c.f. PCCGNN12C13F043D prop. per 5/12;
- terreno territorio comunale di San Marco Evangelista - foglio n° 1 – partita n° 151 – particella n° 416 della superficie di mq. 235 ancora in ditta PACCCONE Giuseppe nato a San Marco Evangelista il nato a San Marco Evangelista il 03.02.1919 e deceduto il 21.07.1980 c.f. PCCGPP19B03F043P prop. per 5/12;

L'importo complessivo dell'esproprio ammonta ad € 11.555,22.

Il presente decreto sarà pubblicato sul BURC, notificato ed affisso all'Albo Pretorio nonché registrato, volturato e trascritto.

San Marco Evangelista, lì 25/09/2013

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Cante