



Decreto Dirigenziale n. 343 del 17/09/2013

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio

Settore: 2 - Provveditorato ed Economato

Oggetto:

Proc.n. 924.12. Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della giunta regionale della Campania ubicate in Napoli. Presa d'atto dei verbali di gara e aggiudicazione del lotto n. 3 - Via De Gasperi - Napoli. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- a) **che** con decreto dirigenziale n°169 del 17.05.2012 del Settore Provveditorato ed Economato, si è indetta procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della Giunta Regionale della Campania ubicate in Napoli, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82, unicamente al prezzo più basso;
- b) **che** il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla G.U.R.I n. 60 del 25.05.2012 e sulla GUUE del 17.05.2012, nonché, integralmente sul BURC del 28.05.2012 e sul sito istituzionale della Regione Campania (www.regione.campania.it-link "Bandi e gare del Provveditorato");
- c) **che** per il lotto n. 3 (via De Gasperi) entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (16.07.2012), sono pervenuti nn. 40 plichi provenienti dai seguenti concorrenti:

N.	Ragione Sociale
1	SIPAM
2	ATI:LUCANA SERVIZI/DETERNOVA
3	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE
4	I.C. SERVIZI
5	ATI:PULITORI ED AFFINI/PULIM2000
6	POLISERVICE S.R.L.
7	CONSORZIO LOMBARDO COOPERATIVE CO.LO.COOP. SOC. COOP.
8	CONSORZIO STABILE I.A.S.
9	CONSORZIO SEGESTMA
10	8 MARZO SOCIETA' COOPERATIVA
11	E.P.M.
12	ATI:FLORIDA 2000/HONET SERVICE
13	GE.S.A.P. S.r.l.
14	ATI:CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI/ALMA PARTENOPE
15	COOPSEMA A.R.L.
16	CONSORZIO EFFE GROUP
17	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE
18	SCALA ENTERPRISE
19	CONSORZIO STABILE SGM
20	ATI: LA PULITUTTO /LA PULITA/ECO SPRINT
21	ALL SERVICE GROUP
22	CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI
23	SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO TRE FIAMMELLE
24	S.I.EC.AM.S.r.l. - Servizi Integrati Ecologici e Ambientali
25	ATI: G.S.A./ZENITH SERVICES GROUP
26	MIORELLI SERVICE S.P.A.
27	CONSORZIO STABILE MAST s.c.ar.l.
28	EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P.A.
29	ECOLUX
30	HELYOS SPA
31	E.T.R. REUNION GROUP
32	GAMBA SERVICE S.p.A.
33	EURO SUD
34	ATI:LA LUCENTEZZA/LA LUCENTE
35	ATI:LA PARTENOPE/ECOCLEANER

36	CONSORZIO STABILE DAMAN
37	ATI:DERICHEBOURG MULTISERVIZI/CONESP
38	MASTER SRL
39	COOPER PUL SCPA
40	I.C.S.S. S.r.L. - INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY

- d) **che** con il Decreto Dirigenziale n. 15 del 08.10.12 del Dirigente Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio, è stata nominata la Commissione aggiudicatrice, che ha concluso i propri lavori in data 03.09.13.

Atteso :

- a) **che** in data 7.7.12 è entrato in vigore il D.L. n. 95/2012, il quale, nella formulazione definitiva (derivante dalla conversione in legge-con modificazioni- da parte della L. 135/2012) ha previsto che, successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione, sono nulli i contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999, ai sensi della quale le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate dalla Consip s.p.a. ovvero utilizzarne i *parametri prezzo-qualità*, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse (convenzioni);
- b) **che** il 18.07.2012 la Consip, in qualità di centrale di committenza, ha attivato una convenzione per la categoria "Facility Management"- nella quale rientrano i "Servizi di pulizia di immobili"- per il lotto Campania-Basilicata
- c) **che** questo Settore, essendo in corso di svolgimento la gara per l'affidamento dei suddetti servizi, al fine di individuare i *parametri prezzo-qualità* cui attenersi per l'affidamento degli stessi, ha chiesto alla Romeo Gestioni s.p.a., aggiudicataria della convenzione Consip, di fornire un dettagliato preventivo di spesa per l'attivazione dei medesimi servizi di pulizia ed igiene ambientale previsti dal citato bando di gara per le sedi istituzionali del centro direzionale di Napoli (torri A6, C3 e C5) e di via De Gasperi (nota del 24.09.12 prot. 0692550);
- d) **che** tale preventivo è stato fornito dalla Romeo Gestioni s.p.a. con nota prot. TCO-US/2012/38209 del 14/11/2012, assunta al protocollo regionale in data 15.11.2012 al n. 0841646

Considerato:

- a) **che** risultano acquisiti agli atti del Servizio Gare e Appalti la documentazione di gara ed i verbali prodotti dalla Commissione di gara;
- b) **che** la Commissione, come si rileva dai verbali nn. 35 e 44, rispettivamente del 23.05.13 e del 02.07.2013, ha provveduto allo scorrimento della graduatoria a seguito dell'esclusione dei primi due concorrenti, la cui offerta è risultata non congrua ed inaffidabile;
- c) **che** la S.A., con nota n. 541649 del 25.07.13, ha escluso dalla procedura di gara il concorrente terzo in graduatoria;
- d) **che** la Commissione, come si rileva dal verbale n. 48 del 03.09.2013 ha provveduto ad aggiudicare il lotto n. 3 in via provvisoria, a seguito della verifica positiva della congruità dell'offerta, alla società **Euro & Promos Group Soc. Coop. P.A.**, che ha offerto un ribasso del **30,66%** sul prezzo a base d'asta;

Rilevato che:

- a) per i servizi in questione, relativamente all'immobile sito a Napoli alla via De Gasperi, la Romeo Gestioni s.p.a., con il preventivo sopra citato, ha offerto un ribasso percentuale del **5,02%** rispetto all'importo a base d'asta (come evidenziato dalla Relazione Tecnica all'uopo predisposta dall'Ufficio tecnico del Settore Demanio e Patrimonio- nota prot.0097788 dell' 8.02.13, conservata agli atti del Servizio gare);

- b) il ribasso ottenuto in sede di gara (30,66%) risulta ben più vantaggioso per l'Amministrazione rispetto ai parametri CONSIP;
- c) pertanto, appare conveniente l'affidamento al concorrente aggiudicatario del procedimento di gara di cui in premessa, anche sotto il profilo del rispetto dei parametri qualitativi e prestazionali posti a base di gara;
- d) è ancora in corso la verifica del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione in capo all'impresa aggiudicataria;

Ritenuto, pertanto:

- a) **che** si debba procedere alla presa d'atto dei verbali della Commissione di gara;
- b) **che** si debba far luogo all'aggiudicazione della gara de qua in via definitiva alla società **Euro & Promos Group Soc. Coop. P.A.**, P. IVA 02458660301, con sede legale in Via Antonio Zanussi, 11/13, Udine cap. 33100;

Dato atto:

che la stipula del contratto avverrà con il Settore Provveditorato ed Economato, AG.C. Demanio e Patrimonio, elasso il termine di cui all'art. 11, comma 10 del D. Lgs. 163/06;

Visti:

- a) il D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i.;
- b) la L.R. n. 7 del 30.04.02;
- c) la L.R. n. 3 del 27.02.07, e s.m.i.,
- d) la L.R. n. 5 del 6/05/13;
- e) la L.R. n. 6 del 6/05/13;
- f) la D.G.R.C. n. 2075/2005 modificata dalla D.G.R.C. n. 211/2008;
- g) la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.08;
- h) la D.G.R.C. n. 215 del 28/06/2013;
- i) la D.G.R.C. n. 122 del 27/05/2013;
- j) la D.G.R.C. n. 170 del 03/06/2013;
- k) la D.G.R.C. n. 174 del 03/06/2013;
- l) il D.D. AGC 10 n. 17 del 21/06/2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Gare e Appalti del Settore Provveditorato ed Economato

DECRETA

per le motivazioni e considerazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di prendere atto** dei verbali della Commissione di gara e **di approvare** la graduatoria definitiva del lotto n. 3 – via De Gasperi, Napoli - della procedura n. 924/12, procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della giunta regionale della Campania ubicate in Napoli, così come di seguito riportata:

N.	Ragione Sociale	% RIBASSO	NOTE
1	ATI:LUCANA SERVIZI/DETERNOVA	34,70	Esclusa (offerta anomala) (verbale 35 del 23 maggio 2013)
2	CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI	33,50	Esclusa (offerta anomala) (verbale 44 del 2 luglio 2013)
3	S.I.EC.AM.S.r.l. - Servizi Integrati Ecologici e Ambientali	31,431	Esclusa per mancato invio delle giustificazioni relative all'anomalia dell'offerta (nota prot. 0541649 del 25.07.13)
4	EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P.A.	30,66	Aggiudicataria

			(verbale 48 del 3 settembre 2013)
5	CONSORZIO STABILE SGM	30,44	(offerta anomala non verificata)
3	COOPSEMA A.R.L.	27,015	(offerta anomala non verificata)
6	CONSORZIO EFFE GROUP	26,858	(offerta anomala non verificata)
7	I.C. SERVIZI s.r.l.	25,951	(offerta anomala non verificata)
8	I.C.S.S. S.r.L. - INTERNATIONAL CLEAN SERVICE SANITARY	25,59	(offerta anomala non verificata)
9	MIORELLI SERVICE S.P.A.	24,73	
10	ATI:LA LUCENTEZZA/LA LUCENTE	24,70	
11	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE	24,68	
12	SCALA ENTERPRISE s.r.l.	24,566	
13	ATI:PULITORI ED AFFINI/PULIM2000	24,4	
14	HELYOS SPA	23,17	
15	ATI: LA PULITUTTO /LA PULITA/ECO SPRINT	23,00	
16	ATI: G.S.A./ZENITH SERVICES GROUP	22,324	
17	ATI:LA PARTENOPE/ECOCLEANER	21,51	
18	ALL SERVICE GROUP s.c.a.r.l.	21,42	
19	MASTER SRL	21,22	
20	8 MARZO SOCIETA' COOPERATIVA	20,933	
21	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE s.r.l.	20,812	
22	ATI:FLORIDA 2000/HONET SERVICE	19,69	
23	COOPER PUL SCPA	19,22	
24	E.P.M. s.r.l.	19,13	
25	CONSORZIO STABILE I.A.S.	18,89	
26	CONSORZIO LOMBARDO COOPERATIVE CO.LO.COOP. SOC. COOP.	18,537	
27	ECOLUX S.p.A.	18,033	
28	ATI:CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI/ALMA PARTENOPE	17,72	
29	SOC. COOP.TRE FIAMMELLE	17,36	
30	CONSORZIO SEGESTMA	16,96	
31	SIPAM s.r.l.	16,46	
32	POLISERVICE S.R.L.	14,103	
33	EURO SUD	8,5	
34	ATI:DERICHEBOURG MULTISERVIZI/CONESP	6,822	

2. **di prendere atto** che lo sconto percentuale offerto dall'aggiudicataria in parola, essendo di gran lunga superiore a quello offerto dalla Romeo Gestioni s.p.a., pari al **5,02%**, risulta senz'altro più conveniente per l'Amministrazione, anche sotto il profilo del rispetto dei parametri qualitativi e prestazionali posti a base di gara;
3. **di aggiudicare** in via definitiva la gara di cui al punto 1 alla società **Euro & Promos Group Soc. Coop. P.A.**, P. IVA 02458660301, con sede legale in Via Antonio Zanussi, 11/13, Udine cap. 33100, con un ribasso del **30,66%** sul prezzo a base d'asta per un importo pari ed euro **604.536,15** (seicentoquattromilacinquecentotrentasei/15) oltre IVA e oneri di sicurezza di euro **500,00** (cinquecento/00) oltre IVA;
4. **di dare atto che** l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/06, dopo la verifica del possesso, in capo all'impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti;

- 5. di incaricare** il Servizio 04 del Settore Provveditorato ed Economato di comunicare l'aggiudicazione all'interessata, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 65 del D. Lgs. 163/2006;
- 6. di inviare** il presente atto:
 - 6.1 Al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - 6.2 Al Settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta Servizio 04 "Registrazione Atti Monocratici - Archiviazione Decreti Dirigenziali per l'archiviazione
 - 6.3 All'Assessore al Demanio e Patrimonio ed al Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio per informativa.

Arch. Massimo Pinto