



Decreto Dirigenziale n. 344 del 17/09/2013

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio

Settore: 2 - Provveditorato ed Economato

Oggetto:

Proc.n. 924.12. Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della giunta regionale della Campania ubicate in Napoli, Presa d'atto dei verbali di gara e aggiudicazione del lotto n. 1 - Torre Profim - Napoli, Centro Direzionale, is. A6. Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- a) **che** con decreto dirigenziale n°169 del 17.05.2012 del Settore Provveditorato ed Economato, si è indetta procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della Giunta Regionale della Campania ubicate in Napoli, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82, unicamente al prezzo più basso;
- b) **che** il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla G.U.R.I n. 60 del 25.05.2012 e sulla GUUE del 17.05.2012, nonché, integralmente sul BURC del 28.05.2012 e sul sito istituzionale della Regione Campania (www.regione.campania.it-link "Bandi e gare del Provveditorato");
- c) **che** per il lotto n. 1 (Torre Profim) entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (16.07.2012), sono pervenuti nn. 35 plichi provenienti dai seguenti concorrenti:

N.	Ragione Sociale
1	ATI: DETERNOVA/LUCANA SERVIZI
2	C.G.M.
3	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE
4	ATI:PULITORI ED AFFINI/PULIM2000
5	ATI:LA MONDIAL/CO.GE.SER ITALIA
6	POLISERVICE S.R.L.
7	CONSORZIO LOMBARDO COOPERATIVE CO.LO.COOP. SOC. COOP.
8	CONSORZIO STABILE I.A.S.
9	E.P.M.
10	ATI:FLORIDA 2000/HONET SERVICE
11	GE.S.A.P. S.r.l.
12	COOPSEMA A.R.L.
13	CONSORZIO EFFE GROUP
14	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE
15	SCALA ENTERPRISE
16	CONSORZIO STABILE SGM
17	ATI: LA PULITUTTO /LA PULITA/ECO SPRINT
18	CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI
19	SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO TRE FIAMMELLE
20	S.I.EC.AM.S.r.l. - Servizi Integrati Ecologici e Ambientali
21	MIORELLI SERVICE S.P.A.
22	CONSORZIO STABILE MAST s.c.ar.l.
23	EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P.A.
24	ECOLUX
25	HELYOS SPA
26	TECNOSERVICE s.r.l
27	CONSORZIO STABILE THESIS
28	E.T.R. REUNION GROUP
29	GAMBA SERVICE S.p.A.
30	ATI:LA LUCENTEZZA/LA LUCENTE
31	ATI:LA PARTENOPE/ECOCLEANER
32	CONSORZIO STABILE DAMAN
33	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI
34	ATI:DERICHEBOURG MULTISERVIZI/CONESP
35	LOGICA SERVIZI

- d) **che** con il Decreto Dirigenziale n. 15 del 08.10.12 del Dirigente Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio, è stata nominata la Commissione aggiudicatrice, che ha concluso i propri lavori in data 03.09.13.

Atteso :

- a) **che** in data 7.7.12 è entrato in vigore il D.L. n. 95/2012, il quale, nella formulazione definitiva (derivante dalla conversione in legge-con modificazioni- da parte della L. 135/2012) ha previsto che, successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione, sono nulli i contratti stipulati in violazione dell'art. 26 comma 3 della Legge 488/1999, ai sensi della quale le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate dalla Consip s.p.a. ovvero utilizzarne i *parametri prezzo-qualità*, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse (convenzioni);
- b) **che** il 18.07.2012 la Consip, in qualità di centrale di committenza, ha attivato una convenzione per la categoria "Facility Management"- nella quale rientrano i "Servizi di pulizia di immobili"- per il lotto Campania-Basilicata
- c) **che** questo Settore, essendo in corso di svolgimento la gara per l'affidamento dei suddetti servizi, al fine di individuare i *parametri prezzo-qualità* cui attenersi per l'affidamento degli stessi, ha chiesto alla Romeo Gestioni s.p.a., aggiudicataria della convenzione Consip, di fornire un dettagliato preventivo di spesa per l'attivazione dei medesimi servizi di pulizia ed igiene ambientale previsti dal citato bando di gara per le sedi istituzionali del centro direzionale di Napoli (torri A6, C3 e C5) e di via De Gasperi (nota del 24.09.12 prot. 0692550);
- d) **che** tale preventivo è stato fornito dalla Romeo Gestioni s.p.a. con nota prot. TCO-US/2012/38209 del 14/11/2012, assunta al protocollo regionale in data 15.11.2012 al n. 0841646

Considerato:

- a) **che** risultano acquisiti agli atti del Servizio Gare e Appalti la documentazione di gara ed i verbali prodotti dalla Commissione di gara;
- b) **che** la Commissione, come si rileva dai verbali nn. 33 e 46, rispettivamente del 16.05.13 e del 08.07.2013, ha provveduto allo scorrimento della graduatoria a seguito dell'esclusione dei primi due concorrenti, la cui offerta è risultata non congrua ed inaffidabile;
- c) **che** la Commissione, come si rileva dal verbale n. 48 del 03.09.2013 ha provveduto ad aggiudicare il lotto n. 1 in via provvisoria, a seguito della verifica positiva della congruità dell'offerta, al **Consorzio Manutenzioni Generali**, che ha offerto un ribasso del **33,50%** sul prezzo a base d'asta;

Rilevato che:

- a) per i servizi in questione, relativamente all'immobile sito al centro direzionale isola A6 (Torre Profim), la Romeo Gestioni s.p.a., con il preventivo sopra citato, ha offerto un ribasso percentuale del **3,52%** rispetto all'importo a base d'asta (come evidenziato dalla Relazione Tecnica all'uopo predisposta dall'Ufficio tecnico del Settore Demanio e Patrimonio- nota prot.0097788 dell' 8.02.13, conservata agli atti del Servizio gare);
- b) il ribasso ottenuto in sede di gara (33,50%) risulta ben più vantaggioso per l'Amministrazione rispetto ai parametri CONSIP;
- c) pertanto, appare conveniente l'affidamento al concorrente aggiudicatario del procedimento di gara di cui in premessa, anche sotto il profilo del rispetto dei parametri qualitativi e prestazionali posti a base di gara;
- d) è ancora in corso la verifica del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione in capo all'impresa aggiudicataria;

Ritenuto, pertanto:

- a) **che** si debba procedere alla presa d'atto dei verbali della Commissione di gara;
- b) **che** si debba far luogo all'aggiudicazione della gara de qua in via definitiva al **Consorzio Manutenzioni Generali**, P. IVA 05878321214, con sede legale in Via A. Manzoni, 36, Napoli cap. 80123;

Dato atto:

che la stipula del contratto avverrà con il Settore Provveditorato ed Economato, AG.C. Demanio e Patrimonio, elasso il termine di cui all'art. 11, comma 10 del D. Lgs. 163/06;

Visti:

- a) il D. Lgs. 163/2006 e s.m.e i.;
- b) la L.R. n. 7 del 30.04.02;
- c) la L.R. n. 3 del 27.02.07, e s.m.i.,
- d) la L.R. n. 5 del 6/05/13;
- e) la L.R. n. 6 del 6/05/13;
- f) la D.G.R.C. n. 2075/2005 modificata dalla D.G.R.C. n. 211/2008;
- g) la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.08;
- h) la D.G.R.C. n. 215 del 28/06/2013;
- i) la D.G.R.C. n. 122 del 27/05/2013;
- j) la D.G.R.C. n. 170 del 03/06/2013;
- k) la D.G.R.C. n. 174 del 03/06/2013;
- l) il D.D. AGC 10 n. 17 del 21/06/2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Gare e Appalti del Settore Provveditorato ed Economato

DECRETA

per le motivazioni e considerazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di prendere atto** dei verbali della Commissione di gara e **di approvare** la graduatoria definitiva del lotto n. 1 Torre Profim – Napoli, Centro Direzionale, is. A6 della procedura n. 924/12. Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento, per la durata di tre anni, del servizio di pulizia presso alcune sedi della giunta regionale della Campania ubicate in Napoli, così come di seguito riportata:

N.	Ragione Sociale	% RIBAS-SO	NOTE
1	CONSORZIO STABILE THESIS	35,42	Esclusa (offerta anomala) (verbale 33 del 16 maggio 2013)
2	ATI: DETERNOVA/LUCANA SERVIZI	33,75	Esclusa (offerta anomala) (verbale 46 dell'8 luglio 2013)
3	CONSORZIO MANUTENZIONI GENERALI	33,5	Aggiudicataria (verbale 48 del 3 settembre 2013)
4	EURO & PROMOS GROUP SOC. COOP. P.A.	32,91	(offerta anomala non verificata)
5	C.G.M. s.r.l.	32,25	(offerta anomala non verificata)
6	S.I.EC.AM.S.r.l. - Servizi Integrati Ecologici e Ambientali	31,036	(offerta anomala non verificata)
7	LOGICA SERVIZI s.r.l.	27,899	
8	CONSORZIO STABILE SGM	27,63	
9	COOPSEMA A.R.L.	27,278	
10	SCALA ENTERPRISE s.r.l.	27,277	
11	MIORELLI SERVICE S.P.A.	27,24	
12	CONSORZIO EFFE GROUP	26,934	

13	ATI:LA MONDIAL/CO.GE.SER ITALIA	26	
14	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	25,87	
15	ATI:PULITORI ED AFFINI/PULIM2000	25,76	
16	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE	24,7	
17	ATI:LA LUCENTEZZA/LA LUCENTE	24,7	
18	ATI: LA PULITUTTO /LA PULITA/ECO SPRINT	24	
19	HELYOS SPA	23,17	
20	ATI:LA PARTENOPE/ECOCLEANER	22,51	
21	SOC. COOP.TRE FIAMMELLE	21,23	
22	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE s.r.l.	21,035	
23	ATI:FLORIDA 2000/HONET SERVICE	20,53	
24	TECNOSERVICE s.r.l	20,2	
25	CONSORZIO LOMBARDO COOPERATIVE CO.LO.COOP. SOC. COOP.	18,694	
26	CONSORZIO STABILE I.A.S.	18,58	
27	E.P.M. s.r.l.	18,45	
28	ECOLUX S.p.A.	15,357	
29	POLISERVICE S.R.L.	14,261	
30	ATI:DERICHEBOURG MULTISERVIZI/CONESP	6,39	

2. **di prendere atto** che lo sconto percentuale offerto dall'aggiudicataria in parola, essendo di gran lunga superiore a quello offerto dalla Romeo Gestioni s.p.a., pari al **3,52%**, risulta senz'altro più conveniente per l'Amministrazione, anche sotto il profilo del rispetto dei parametri qualitativi e prestazionali posti a base di gara;
3. **di aggiudicare** in via definitiva la gara di cui al punto 1 al **Consorzio Manutenzioni Generali**, P. IVA 05878321214, con sede legale in Via A. Manzoni, 36, Napoli cap. 80123, con un ribasso del **33,50%** sul prezzo a base d'asta per un importo pari ed euro **1.386.217,46** (unmilione trecentottantaseimiladuecentodiciasette/46) oltre IVA e oneri di sicurezza di euro **1.500,00** (millecinquecento/00) oltre IVA;
4. **di dare atto che** l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. 163/06, dopo la verifica del possesso, in capo all'impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti;
5. **di incaricare** il Servizio 04 del Settore Provveditorato ed Economato di comunicare l'aggiudicazione all'interessata, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e di dare pubblicità agli esiti di gara con le modalità di cui all'art. 65 del d. lgs. 163/2006;
6. **di inviare** il presente atto:
 - 6.1 Al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - 6.2 Al Settore 01 dell'A.G.C. Segreteria di Giunta Servizio 04 "Registrazione Atti Monocratici - Archiviazione Decreti Dirigenziali per l'archiviazione
 - 6.3 All'Assessore al Demanio e Patrimonio ed al Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio per informativa.

Arch. Massimo Pinto