



Decreto Dirigenziale n. 108 del 11/10/2013

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 6 Settore provinciale del Genio Civile - Avellino

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008, DELL'EDIFICIO SEDE DEL SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE DI AVELLINO. APPROVAZIONE PROGETTO STRALCIO ESECUTIVO, RELATIVO AGLI INTERVENTI AL PIANO SEMINTERRATO DELLO STABILE, ATTUALMENTE ADIBITO AD ARCHIVIO (ARCHIVIO "A" SECONDO LE TAVOLE PROGETTUALI).

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE PROVINCIALE DEL GENIO CIVILE DI AVELLINO

PREMESSO CHE:

- con D.D. n. 235 del 17/12/2010, questo Settore approvava, in linea tecnica, il progetto stralcio definitivo, relativo ai lavori di adeguamento, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, da realizzarsi al piano seminterrato dello stabile, attualmente adibito ad archivio (ARCHIVIO "A" secondo le tavole progettuali), redatto dal gruppo di lavoro individuato con D.D. n. 84 del 19/07/2007 ed integrato con O.d.S. n. CS1307 del 30/11/2010, nell'importo di €399.445,18, di cui €317.356,15 per lavori e corrispettivi diversi ed €82.089,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- l'Ufficio del datore di Lavoro, con D.D. n.174 del 23/12/2010, provvedeva all'impegno della spesa necessaria all'esecuzione dell'intervento in oggetto, per l'importo di €399.445,18, con imputazione sul cap.132 della U.P.B. 6.23.104 - esercizio finanziario 2010, cod. bilancio SIOPE 2.01.01;
- con successivo D.D. n. 26 del 28.02.2011, questo Settore procedeva a talune modifiche ed integrazioni di alcuni elaborati progettuali e ad alcune variazioni compensative di talune voci del quadro economico di progetto, il quale, per l'effetto, risultava nell'importo complessivo di €399.445,18, di cui € 317.356,15 per lavori e corrispettivi diversi ed €82.089,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- questo Settore, pertanto, in data 06.04.2011, prot. n. 0275579, pubblicava il bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 83, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.; Art.44, L.R. n. 3/2007 e s.m.i.), sistema dell'appalto integrato (Artt. 53, comma 2, lett. b) D. Lgs. 163/06 e s.m.i. - Art.16, primo comma, lettera a), L.R. n.3/2007);
- con Decreto Dirigenziale n. 89 del 05.05.2011, veniva nominata, ai sensi dell'art.84, D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., la commissione di aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- la Commissione di aggiudicazione, all'esito delle relative operazioni, con verbale di terza seduta riservata in data 18.05.2011, di esame della documentazione tecnica, acquisito al protocollo al n. AL.2011/31 in data 19.05.2011, deliberava di non poter procedere all'aggiudicazione, in quanto, per le motivazioni ivi espresse, nessuna tra le offerte tecniche presentate risultava ammissibile ai sensi delle disposizioni del bando di gara;
- questo Settore, con Decreto Dirigenziale n. 152 del 27.07.2011, nel prendere atto delle risultanze dei lavori della commissione di aggiudicazione, stabiliva di procedere a nuovo esperimento di gara, con appalto integrato [Art. 53, comma 2, lett. b) D. Lgs. 163/06 e s.m.i.] mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma secondo, lettera a), D. Lgs. n.163/2006, con il criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art.122, comma nono, D. Lgs. n.163/2006, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 D. Lgs. citato;
- contestualmente, per l'effetto, si procedeva all'approvazione delle modifiche apportate dal gruppo di progettazione, nominato giusta atti citati, all'allegato progettuale denominato "*All.5 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Capitolato Speciale d'Appalto*", al fine di tener conto del diverso criterio di aggiudicazione prescelto, provvedendosi, inoltre, alla rimodulazione del quadro economico di progetto, al fine di tener conto dell'ulteriore onere per acquisizione del nuovo C.I.G. e pagamento del relativo corrispettivo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- conseguentemente, il R.U.P. designato, in data 03.10.2011, procedeva all'ottenimento del nuovo C.I.G., a mezzo dell'applicativo SIMOG dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, il quale veniva acquisito al protocollo regionale in data 05.10.2011, n.0748317;
- a seguito della Deliberazione della G.R. n. 508 del 04.10.2011, con la quale è stato approvato il "*Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania - Edizione 2011*", si rendeva necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi unitari e alla rimodulazione del computo metrico estimativo e del quadro economico di progetto. L'introduzione, inoltre, delle nuove aliquote I.V.A., di cui alle disposizioni del D.L. 13 agosto 2011, n. 138, convertito con modificazioni dalla L. 14 settembre 2011, n. 148, imponeva l'adeguamento delle corrispondenti voci del quadro economico;
- pertanto, con Decreto Dirigenziale n. 210 del 21.11.2011, veniva approvato il nuovo quadro economico di progetto, nell'importo complessivo di € 399.445,18, di cui € 317.234,27 per lavori e

corrispettivi diversi ed € 82.210,91 per somme a disposizione, provvedendosi, inoltre, all'approvazione di taluni elaborati integrativi e/o sostitutivi del progetto medesimo;

- con nota prot. n. 29922 del 13.01.2012, venivano diramati gli inviti a gara, secondo la procedura in oggetto, giusta disposizioni del D.D. n. 152 del 27.07.2011;
- questo Settore con Decreto Dirigenziale n. 10 del 25.01.2013, con riferimento alla gara espletata, procedeva:
 - ad approvare gli allegati verbali prott. nn. AL 6 del 25.01.2012 e AL10 del 01.03.2012 relativi, rispettivamente, alla prima seduta pubblica e all'aggiudicazione provvisoria dei *"Lavori di adeguamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, dell'edificio sede del Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino. Progetto stralcio definitivo, relativo agli interventi al Piano Seminterrato dello stabile, attualmente adibito ad archivio (ARCHIVIO - A - secondo le tavole progettuali)"*;
 - ad aggiudicare, pertanto, in via definitiva, i lavori stessi e la redazione della progettazione esecutiva all'impresa Va. Ben. s.r.l., con sede in Napoli, Via Pigna n.138, con il ribasso offerto del 35,32576 (diconsi Euro trentacinque e centomillesimi trentadue milacinquecentosettantasei per ogni cento Euro di lavoro) sull'importo soggetto a ribasso di € 312.523,94, quindi per un importo di aggiudicazione di € 202.122,48 (Euro duecentodue milacentotrentadue e centesimi quarantotto) - oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.710,33 (Euro quattromilasettecentodieci e centesimi trentatre) - e, pertanto, per un importo netto complessivo di € 206.832,81 (Euro duecentoseimilaottocentotrentadue e centesimi ottantuno), oltre I.V.A.;
 - ad autorizzare, conseguentemente, lo svincolo della garanzia relativa alla cauzione provvisoria, presentata dalle imprese risultate non aggiudicatrici, mentre per l'aggiudicataria lo svincolo sarebbe conseguito, "ipso iure" alla stipulazione del contratto d'appalto;
- con lo stesso Decreto si dava atto che agli oneri derivanti dal provvedimento, si sarebbe fatto fronte con le risorse impegnate, giusta D.D. n.174 del 23.12.2010 dell'Ufficio del Datore di Lavoro, per l'importo di € 399.445,18, con imputazione sul cap.132 della U.P.B. 6.23.104 -esercizio finanziario 2010, cod. bilancio SIOPE 2.01.01;
- questo Settore, con nota prot. n. 68302 del 29.01.2013, trasmetteva alle imprese partecipanti alla procedura il D.D. n. 10 del 25.01.2013, relativo all'aggiudicazione definitiva della gara;
- successivamente, il Decreto stesso veniva ritrasmesso all'impresa aggiudicataria Va. Ben. s.r.l., via fax, con nota prot. n. 145996 del 27.02.2013, atteso che la stessa aveva fatto presente, per le vie brevi, di non aver ricevuto la prima nota di trasmissione prot. n.68302/2013;
- con nota del 09.04.2013, acquisita al protocollo regionale il 10/04/2013 al n. 256159, la ditta Va. Ben. s.r.l. presentava istanza, per le motivazioni ivi contenute, per la concessione di gg. 20 di proroga per la trasmissione del progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, prevista originariamente per il 13/04/2013 (45 giorni dalla data della notifica dell'aggiudicazione definitiva avvenuta il 27.02.2013);
- questo Settore, con nota prot. n. 292552 del 24.04.2013, concedeva la proroga di 20 giorni richiesta dalla ditta in argomento con la sopracitata nota (rif. prot. Ufficio n. 256159/2013), per effetto della quale il nuovo termine per la presentazione del progetto esecutivo era fissato al 03.05.2013;
- la ditta Va. Ben. s.r.l., con nota del 02.05.2013, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 308049, trasmetteva il progetto esecutivo dei lavori de quibus, composto dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Siculo Vincenzo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6744:
 - All. 1 - Relazione Tecnica;
 - All. 2 - Elenco prezzi unitari;
 - All. 3 - Computo metrico estimativo e di sicurezza;
 - All. 4 - Piano di sicurezza;
 - Tav. 3 - Stato di fatto - Lavori Edili - Piano Seminterrato (scala 1:100);
 - Tav. 4 - Stato di fatto - Antincendio - Piano Seminterrato (scala 1:100);
 - Tav. 5 - Progetto - Lavori Edili - Piano Seminterrato (scala 1:100);
 - Tav. 6 - Progetto - Impianto spegnimento automatico di incendio - Piano Seminterrato (scala 1:100);
 - Tav. 7 - Progetto - Impianto di rilevazione automatica di incendio - Piano Seminterrato (scala 1:100);
 - Tav. 8 - Progetto - Vie ed uscite di sicurezza - Piano Seminterrato (scala 1:100);
 - Tav. 9 - Sezioni (scala 1:100);

- Tav. 10 - Prospetti (scala 1:100):
- questo Settore, con riferimento alla nota sopra richiamata, con comunicazione prot. n. 420471 del 12.06.2013, rappresentava alla ditta Va. Ben. s.r.l. che, ai fini del completamento dell'istruttoria relativa al progetto esecutivo de quo, era necessario trasmettere le integrazioni, così come indicato nella nota stessa;
- la ditta Va. Ben. s.r.l., a riscontro, con nota del 25.07.2013, acquisita al protocollo regionale il 26.07.2013 al n. 544871, nel precisare che le richieste relazioni specialistiche erano inserite nella Relazione Tecnica (All. 1), ha trasmesso i seguenti elaborati integrativi, sempre a firma dell'ing. Siculo Vincenzo:
 - All. 5 - Piani di manutenzione delle opere e delle sue parti;
 - All. 6 - Quadro economico;
 - All. 7 - Cronoprogramma;
 - All. 8 - Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera;
 - All. 9 - Capitolato speciale di appalto;
 - All. 10 - Schema di contratto;

CONSIDERATO CHE:

- per consentire gli ulteriori adempimenti relativi alla stipula del contratto e alla consegna dei lavori, è necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo a firma dell'ing. Siculo Vincenzo, trasmesso dalla ditta Va. Ben. s.r.l.;
- per effetto dell'incremento della competente aliquota dell'IVA che, dal 1° Ottobre 2013 è passata dal 21% al 22%, si rende necessario procedere alla revisione del Quadro Economico di progetto, che rimane così determinato:

A) LAVORI E CORRISPETTIVI DIVERSI:

A.1) Lavori a corpo	€ 312.233,55
A.2) A detrarre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	- € 4.880,18
A.3) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 307.353,37
A.4) Oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso	€ 5.000,00
A.5) A detrarre il ribasso del 35,32576% su A.3 e A.4	- € 110.341,20
A.6) Oneri per la sicurezza	€ 4.880,18
TOTALE A)	€ 206.892,35

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B.1) Imprevisti 5% di A)	€ 10.344,62
B.2) Compenso incentivante 2% di A.1)	€ 6.244,67
B.3) Oneri commissione aggiudicazione	€ 1.200,00
B.4) Oneri gestione lavori	€ 1.500,00
B.5) Contributo Autorità di Vigilanza e oneri connessi	€ 460,00
B.6) IVA 22% di A)+B.1)	€ 47.792,13
TOTALE B)	€ 67.541,42
TOTALE A)+B)	€ 274.433,77

RITENUTO:

- pertanto, di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per una spesa complessiva di **€ 274.433,77**;

VISTO:

- L'art. 4 comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165;
- Il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs. n.163/2006;
- Il Regolamento in materia di contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207;

- La L.R. n. 3 del 27.02.2007;
- Il Regolamento n. 7/2010, di attuazione della Legge Regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, approvato con D.P.G.R.C. n. 58 del 24 Marzo 2010;

Alla stregua dell'istruttoria curata dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Ettore Pasquale, nonché della dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal R.U.P. designato e su conforme proposta del medesimo

DECRETA

per quanto in narrativa richiamato, che s'intende qui integralmente riportato:

1. di approvare il progetto stralcio esecutivo relativo ai lavori di adeguamento, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 da realizzarsi al piano seminterrato dello stabile, attualmente adibito ad archivio (ARCHIVIO "A" secondo le tavole progettuali), redatto dall'ing. Siculo Vincenzo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 6744, trasmesso dalla ditta Va. Ben. s.r.l., con nota del 02.05.2013, acquisita al protocollo regionale in pari data al n. 308049 e successivamente integrato con nota del 25.07.2013, acquisita al protocollo regionale il 26.07.2013 al n. 544871, costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 - Relazione Tecnica;
- All. 2 - Elenco prezzi unitari;
- All. 3 - Computo metrico estimativo e di sicurezza;
- All. 4 - Piano di sicurezza;
- All. 5 - Piani di manutenzione delle opere e delle sue parti;
- All. 7 - Cronoprogramma;
- All. 8 - Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera;
- All. 9 - Capitolato speciale di appalto;
- All. 10 - Schema di contratto;
- Tav. 3 - Stato di fatto - Lavori Edili - Piano Seminterrato (scala 1:100);
- Tav. 4 - Stato di fatto - Antincendio - Piano Seminterrato (scala 1:100);
- Tav. 5 - Progetto - Lavori Edili - Piano Seminterrato (scala 1:100);
- Tav. 6 - Progetto - Impianto spegnimento automatico di incendio - Piano Seminterrato (scala 1:100);
- Tav. 7 - Progetto - Impianto di rilevazione automatica di incendio - Piano Seminterrato (scala 1:100);
- Tav. 8 - Progetto - Vie ed uscite di sicurezza - Piano Seminterrato (scala 1:100);
- Tav. 9 - Sezioni (scala 1:100);
- Tav. 10 - Prospetti (scala 1:100);

2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, che si articola come segue:

A) LAVORI E CORRISPETTIVI DIVERSI:

A.1) Lavori a corpo	€ 312.233,55
A.2) A detrarre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	- € 4.880,18
A.3) Importo lavori soggetti a ribasso	€ 307.353,37
A.4) Oneri di progettazione esecutiva soggetti a ribasso	€ 5.000,00
A.5) A detrarre il ribasso del 35,32576% su A.3 e A.4	- € 110.341,20
A.6) Oneri per la sicurezza	€ 4.880,18
TOTALE A)	€ 206.892,35

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B.1) Imprevisti 5% di A)	€ 10.344,62
B.2) Compenso incentivante 2% di A.1)	€ 6.244,67
B.3) Oneri commissione aggiudicazione	€ 1.200,00
B.4) Oneri gestione lavori	€ 1.500,00
B.5) Contributo Autorità di Vigilanza e oneri connessi	€ 460,00
B.6) IVA 22% di A)+B.1)	€ 47.792,13
TOTALE B)	€ 67.541,42
TOTALE A)+B)	€ 274.433,77

3. di dare atto che agli oneri derivanti dal presente provvedimento si farà fronte con le risorse impegnate dall'Ufficio del datore di Lavoro, con D.D. n.174 del 23/12/2010, per l'importo di € 399.445,18, con imputazione sul cap.132 della U.P.B. 6.23.104 - esercizio finanziario 2010, cod. bilancio SIOPE 2.01.01;

Il presente Decreto Dirigenziale viene trasmesso:

- in via telematica:
 - a) all'A.G.C. 02 - Settore 01 - Servizio 04 "Registrazione atti monocratici, Archiviazione decreti dirigenziali";
 - b) all'A.G.C. 01 - Settore 02 "Stampa, Documentazione e BURC";
 - c) all'A.G.C. 08 - Settore 02 "Gestione delle entrate e della spesa di bilancio";
 - d) all'Ufficio del Datore di Lavoro;
- in copia cartacea:
 - a) ditta Va.Ben s.r.l., Via della Pigna, 138 - Napoli.

Il Dirigente del Settore
dr. geol. Giuseppe Travìa