



Decreto Dirigenziale n. 565 del 14/10/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER IL RIPRISTINO DELLE FACCIATE DELLA PALAZZINA C.F.P.R. "GALLOTTA-CAMPANIA" SITA IN VIA GENERALE CLARK, 103 - SALERNO. - ADEMPIMENTI (C.I.G 52713843B0).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO

PREMESSO:

- a) Che, con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n.450 del 30/7/2013 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante gara informale dei “Lavori di manutenzione edile per il ripristino delle facciate della palazzina C.F.P.R. “Gallotta-Campania” sita in via Generale Clark, 103 - Salerno. Importo complessivo dell'appalto Euro 180.804,78 compresi Euro 3.545,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- b) che con il medesimo decreto, sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d'invito e, sulla base di tali elaborati, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 6, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura, stabilendosi di invitare alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1, individuate attraverso una ricerca di mercato fatta nella Regione Campania;
- c) che con lo stesso decreto è stato, altresì, stabilito che la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, rimodulata in base al ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria e per le spese tecniche, sarebbe stata impegnata con successivo atto dopo l'espletamento della gara;
- d) che in data 30/7/2013, sono state individuate venticinque ditte da invitare alla gara;
- e) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 20/9/2013;
- f) che entro il predetto termine sono pervenute n. 08 (otto) offerte delle seguenti imprese:

- f.1 Chierchia Costruzioni sas di Chierchia Carmine & C;
- f.2 Gallo Giovanni srl;
- f.3 Ginestra Costruzioni srl;
- f.4 Impresa di Costruzioni di Pasquale & Carlo Scermino snc;
- f.5 FA.RO Costruzioni srl;
- f.6 V.N. Costruzioni srl di G. Esposito & C.;
- f.7 M.C. Edilizia srl;
- f.8 F.lli Stile srl Soc. Costr. Edili.

- g) che, con nota prot. n. 654539 del 23/9/2013, il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, ha comunicato al RUP dei lavori Dott. Pasquale Spina che la gara dovrà essere espletata il giorno 24/9/2013 alla ore 10,00 ed ha nominato quali testimoni e verbalizzante per la gara i seguenti funzionari:

Tesimone	Arch. Francesco Gregoraci;
Tesimone	Geol. Giuseppe D'Errico;
Segretario	Sig.ra. Raffaella Scherillo.

- h) che il RUP, i testimoni e il verbalizzante si sono riuniti nelle sedute del 24/9 e del 03/10/2013, per l'esame delle offerte;
- i) che il RUP, nella seduta del 03/10/2013, escludeva dal prosieguo della gara (vedi verbale della riunione n.2 del 03/10/2013) le ditte: Chierchia Costruzioni sas; FA.RO. Costruzioni e M.C. Edilizia srl e contestualmente stilava la seguente graduatoria finale, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati delle seguenti imprese:

i.1 V.N. Costruzioni srl di G. Esposito & C.;	40,175%
i.2 Impresa di Costruzioni Di Pasquale e Carlo Scermino;	33,33%

i.3 F.lli Stile srl;	33,111%
i.4 Ginestra Costruzioni srl;	30,125%
i.5 Impresa Gallo Giovanni.	26,454%

- l) che il RUP, all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria l'impresa "VN Costruzioni srl di G. Esposito & C.", con sede in Via Corso Italia n.115 -84098- Pontecagnano (SA), partita IVA n. 04758040655, con il ribasso percentuale offerto del 40,175% (quaranta virgola centosettantacinque per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- m) che in data 07/10/2013, con nota prot. 0685675, sono state trasmesse all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art. 38 comma 1 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I e II classificate;

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto dei verbali della riunione di gara n. 1 del 24/9/2013 e n.2 del 03/10/2013 che, seppur non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della riunione di gara;
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa "V.N. Costruzioni srl di G. Esposito & C.", con sede in Via Corso Italia n.115 -84098- Pontecagnano (SA), partita IVA n. 04758040655, con il ribasso percentuale offerto del 40,175% (quaranta virgola centosettantacinque per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- d) che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'impresa aggiudicataria;

CONSIDERATO, ALTRESI':

- a) che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

a.1. Importo Lavori:

a.1.1. Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 106.045,44
a.1.2. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.545,37
Totale importo dei Lavori (a.1.1. + a.1.2)	€ 109.590,81

a.2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a.2.1 I.V.A. al 22%	€ 24.109,98
a.2.2. Imprevisti	€ 7.683,11
a.2.3. Incentivo ai sensi dell'art.92 D.L.vo 163/2006	€ 3.616,10
a.2.4. smaltimenti	€ 5.000,00
Totale Somme a Disposizione (a.2.1+a.2.2+a.2.3+a.2.4)	€ 40.409,19

TOTALE COMPLESSIVO (a.1 + a.2)**€ 150.000,00**

- b) che occorre impegnare, ai sensi della L.R. n.7/2002, CIG 52713843B0, la somma di € 146.383,90 a fronte dei Lavori di manutenzione edile per il ripristino delle facciate della palazzina C.F.P.R. "Gallotta-Campania" sita in via Generale Clark, 103 - Salerno, sul capitolo, 144 del bilancio 2013:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	05	01.3	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

c) che occorre, altresì, impegnare la somma di € 3.616,10 sul cap.129 del bilancio 2013, per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori:

1	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

RITENUTO:

a) di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n.33 del 14/3/2013 artt.26 e 27 e quindi non soggetto a pubblicazione obbligatoria;

VISTO:

il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
il D.P.R. 207/2010;
la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
la D.G.R.C. n. 211 del 01.02.2008;
la D.G.R.C. n.2119 del 31.12.2008;
la L.R. n. 6 del 06.5.2013;
la D.G.R.C. n. 170 del 03/6/2013;
il decreto dirigenziale n.450 del 30.7.2013;
la D.G.R.C n. 427 del 27.09.2013.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Dott. Pasquale Spina, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento.

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto dei verbali della riunione di gara n. 1 del 24/9/2013 e n.2 del 03/10/2013 che, seppur non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della riunione di gara, delle seguenti imprese:

2.1 V.N. Costruzioni srl di G. Esposito & C.;	40,175%
2.2 Impresa di Costruzioni Di Pasquale e Carlo Scermino;	33,33%
2.3 F.lli Stile srl;	33,111%
2.4; Ginestra Costruzioni srl	30,125%
2.5 Impresa Gallo Giovanni.	26,454%
- di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto "Lavori di manutenzione edile per il ripristino delle facciate della palazzina C.F.P.R. "Gallotta-Campania" sita in via Generale Clark, 103 - Salerno. Importo complessivo dell'appalto Euro **109.590,82** compresi Euro 3.545,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, in favore dell'impresa "V.N. Costruzioni srl di G. Esposito & C.", con sede in Via Corso Italia n.115 -84098- Pontecagnano (SA), partita IVA n. 04758040655, con il ribasso percentuale offerto del 40,175% (quaranta virgola centosettantacinque per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- di rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

4.1. Importo Lavori:

4.1. Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 106.045,44
4.1.2. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>3.545,37</u>
Totale importo dei Lavori (4.1.1. + 4.1.2)	€ 109.590,81

4.2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

4.2.1 I.V.A. al 21%	€ 24.109,98
4.2.2. Imprevisti	€ 7.683,11
4.2.3. Incentivo ai sensi dell'art.92 D.L.vo 163/2006	€ 3.616,10
4.2.4. smaltimenti.	€ <u>5.000,00</u>
Totale Somme a Disposizione (4.2.1+4.2.2+4.2.3+4.2.4)	€ 41.409,19

TOTALE COMPLESSIVO (4.1 + 4.2) € 150.000,00

5. che occorre impegnare, ai sensi della L.R. n.7/2002, CIG 52713843B0, la somma di € 146.383,90 a fronte dei Lavori di manutenzione edile per il ripristino delle facciate della palazzina C.F.P.R. "Gallotta-Campania" sita in via Generale Clark, 103 – Salerno, sul capitolo, 144 del bilancio 2013:

Cap	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
144	01	05	01.3	1	103	1.03.03.09.000	1.03.01	1351	4

6. che occorre, altresì, impegnare la somma di € 3.616,10 sul cap.129 del bilancio 2013, per il pagamento delle spese tecniche a favore delle figure professionali incaricate dei lavori:

1	Missione	Programma	COFOG	Titolo	Macroag.	IV livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODICE SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz. U.E.
129	01	06	01.03	2	202	2.02.03.05.000	2.08.01	2720	4

7. di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n.33 del 14/3/2013 artt.26 e 27 e quindi non soggetto a pubblicazione;
8. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art.79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006;
9. di stabilire che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti della ditta aggiudicataria;
10. di inviare il presente atto per quanto di competenza:

- 10.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali" per i successivi adempimenti;
- 10.2 al Settore "Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania" per la pubblicazione obbligatoria;
- 10.3 al Settore Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio;
- 10.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
- 10.5 al geom. Michele Salemme, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto;
- 10.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino