



Provincia di Caserta

IL PRESIDENTE

Prot. n. 19 /PRES.

Caserta, 21/05/2013

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Maddaloni (CE) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta numero 620 del 23 giugno 1988 ed operante dal 7 dicembre 1988;
- i signori Caturano Vincenzo, Caturano Maria Francesca e Caturano Aulalia Rosina sono proprietari di un'area, riportata nel catasto urbano del Comune di Maddaloni al Foglio 24 Particelle 599, 603, 5077, 5079, 600 e 604 per un'estensione complessiva di circa mq 19.000, già destinata nel vigente P.R.G. parte come Z.T.O. F3 - "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico, parte come Z.T.O. F5 "verde pubblico attrezzato", parte come "Rete Viaria", parte come Z.T.O. P "Parcheggio" assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio e parte come Z.T.O. E1 "territorio rurale collinare";
- a seguito di istanza presentata dai sigg. Caturano Vincenzo, Caturano Maria Francesca e Caturano Aulalia Rosina, il T.A.R. Campania - Napoli I Sezione con sentenza numero 9393 del 11 giugno 2004 disponeva l'obbligo per il Comune di Maddaloni (CE) di provvedere alla riclassificazione urbanistica della parte dell'area preordinata all'esproprio (F3, F5 e P per una superficie complessiva di mq 13.550 circa) di proprietà dei ricorrenti sita nel comune di Maddaloni (CE) e riportata nel catasto urbano al Foglio 24 Particelle 599, 603, 5077, 5079, 600 e 604;
- a causa dell'inerzia del Comune il TAR Campania/Napoli - 1 Sezione con sentenza numero 10525 del 13 dicembre 2006 dava disposizione al Dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio della Regione Campania di nominare un Commissario ad Acta per la effettiva esecuzione della citata sentenza;
- il Dirigente dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio della Regione Campania, con Decreto numero 365 del 24 maggio 2007, provvedeva a nominare Commissario ad Acta il Geom. Vincenzo Fogliamanzillo per la effettiva esecuzione della Sentenza del T.A.R. Campania 9393/2004.
- il Comune di Maddaloni con nota n. 33659 del 19/12/12, pervenuta in pari data al n. 120322 del 20-12-2012, e definitivamente con nota n. 7072 del 14-3-2013, pervenuta in data 27-3-2013 al n. 37336, ha trasmesso la predetta riclassificazione, adottata dal commissario ad acta, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., con deliberazione n. 2 del 01-3-2011 e approvata definitivamente dallo stesso commissario ad acta con deliberazione n. 3 del 14/11/12

Considerato che:

- La riclassificazione di cui sopra è corredata:
 - a) dalla attestazione di assenza vincoli a firma del Dirigente Area tecnica;
 - b) del verbale della Commissione per la valutazione VAS con il quale si dichiara l'esclusione dalla procedura VAS;
 - c) dal Piano di Zonizzazione Acustica;
 - d) Carta dell'uso agricolo del suolo;
 - e) dalla dichiarazione di conformità del medesimo alla Carta dell'uso agricolo del suolo, al Piano di zonizzazione acustica e alla Relazione Geologica.
 - f) dall'attestazione del Segretario Comunale circa l'avvenuta pubblicazione e la mancanza di osservazioni pervenute nel periodo stabilito.
 - g) in delibera n. 2/2011 è riportato l'avvenuta Consultazione delle organizzazioni di cui al comma 1 art. 24 L.R. n. 16/2004
 - h) dai pareri favorevoli:ASL, Genio Civile e Autorità di Bacino.

Constatato che:

- dalla documentazione trasmessa si evince che trattasi di variante in un *“territorio di nuova urbanizzazione residenziale, prevalentemente ubicato nelle frange periferiche del centro urbano di Maddaloni e su aree intermedie, a completamento del disegno urbano esistente”* (art. 35 della normativa di attuazione - elaborato D4), *“reputando opportuna la riclassificazione parte in zona <C3> con indice territoriale mc/mq 0,90 e parte zona a parcheggio pubblico e rete viaria”*.
- La disciplina attraverso cui si attua la nuova zonizzazione “C3” è la lottizzazione convenzionata (Relazione tecnica).
- La Giunta Provinciale con delibera n. 38 del 6-5-2013 ha approvato la variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Maddaloni per la riclassificazione urbanistica dell'area interessata da vincolo preordinato all'esproprio, decaduto ai sensi dell'art. 2 L. 1187/68 e s.m.i., come adottata con deliberazione n. 2 del 01-3-2011 e approvata definitivamente dallo stesso commissario ad acta con deliberazione n. 3 del 14/11/12.

VISTO:

- la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;
- la L. R. 20.3.1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la Legge 18.5.1989 n. 183 e la Legge 7.8.1990 n. 241;
- il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- la L.R. 22.12.2004 n. 16 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 38 del 6-5-2013;

DECRETA

- 1) di prendere atto di tutto quanto in premessa riportato;
- 2) di approvare, in conformità alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 38 del 6-5-2013, la variante al vigente PRG del Comune di Maddaloni per la riclassificazione urbanistica dell'area interessata da vincolo preordinato all'esproprio, decaduto ai sensi dell'art. 2 L. 1187/68 e s.m.i., come adottata con deliberazione n. 2 del 01-3-2011 e approvata definitivamente dallo stesso commissario ad acta con deliberazione n. 3 del 14/11/12.

Il Comune di Maddaloni provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22-12-2004, n. 16. ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL DIRIGENTE
arch. Angelomichele Fracassi

IL PRESIDENTE
On.le Dott. Domenico ZINZI