

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

**AREA TECNICA**

**DECRETO DI ESPROPRIO N. 118 Del 22/07/2013**

**Prot.12257**

COMUNE DI BELLIZZI - **Decreto di Esproprio relativo ai beni immobili di proprietà delle signore Elia Maria in Perlingieri nata a Napoli il 24/04/1942 CF. LEIMRA42D64F839Y residente a Napoli in via Posillipo n. 8 e Elia Antonella in Bellomo nata a Napoli il 3/05/1948 C.F. LEINN48E43F839A e residente in Bari Via Dalmazia 161, siti nel comune di Bellizzi.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che

con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 20/3/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di realizzazione di un'area sportiva polifunzionale e a verde attrezzato e gli stessi sono stati dichiarati di pubblica utilità;

con decreto n. 64 del 4/9/2003 veniva disposta l'occupazione temporanea ed urgente degli immobili da espropriare;

con verbale del 06/10/2006 le aree occorrenti sono state prese in possesso e quantificate provvisoriamente in mq. 27.917, come di seguito indicato:

**Fogl. 01 – Part. n. 351 quota parte di estensione mq. 2.028 – Part. 893 di estensione mq. 371 – Part. n. 894 si estensione mq. 1.984 – Part. n. 137 di estensione mq. 17.180 – Part. n. 241 di estensione mq. 6.190 – Part. n. 767 di estensione mq. 164;**

con nota del 18/04/2008, prot. 8148 è stata comunicata la determinazione provvisoria dell'indennità spettante;

la parte cedente con nota del 21/05/2008, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 10853, per il corretto esercizio del diritto di espropriando dell'accettazione o meno dell'indennità determinata, ha richiesto l'interruzione dei termini di trenta giorni previsto con la nota del 18/04/2008 prot. N. 8184, oltre ad evidenziare la mancanza del calcolo degli oneri di occupazione;

con decreto n. 92 del 3/10/2008 venivano prorogati di un anno, i termini di scadenza espropriativa disposti con il decreto n. 64/03;

a seguito del frazionamento di cui al Decreto di esproprio n. 24 del 23/02/2012 e successiva rettifica n. 41 del 11/05/2012, per alcune delle particelle sopracitate veniva determinata la reale consistenza da indicare nelle diverse procedure espropriative e precisamente:

- fol. 1 particella 1562 (ex 351/a) mq 3.361;
- fol. 1 particella 893 (per intero) mq 380;
- fol. 1 particella 1584 (ex 894/a) mq 2.054;
- fol. 1 particella 137 (per intero) mq 17.180;
- fol. 1 particella 241 (per intero) mq 6.190;
- fol. 1 particella 767 (per intero) mq 164;

per una superficie complessiva pari a mq 29.329;

con Decreto di esproprio n. 24 del 23/02/2012 e successiva rettifica n. 41 del 11/05/2012, l'intera consistenza della particella 1562 (ex 351/a) veniva definitivamente espropriata;

**tanto premesso**, le aree da espropriare, afferenti il progetto dei lavori di un'area sportiva polifunzionale e a verde attrezzato, sono le seguenti:

- fol. 1 particella 893 (per intero) mq 380;
- fol. 1 particella 1584 (ex 894/a) mq 2.054;
- fol. 1 particella 137 (per intero) mq 17.180;
- fol. 1 particella 241 (per intero) mq 6.190;
- fol. 1 particella 767 (per intero) mq 164;

per una superficie complessiva pari a **mq 25.968** così come si evince dalle visure catastali.

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

**AREA TECNICA**

Tale minore consistenza scaturisce per effetto di altra procedura espropriativa, che ha già acquisito a patrimonio comunale la particella n. 1562 di mq. 1783 in quanto inclusa nel Decreto di Esproprio n. 24/012, e regolarmente liquidata nella misura di € 51.334,71.

Tutto ciò premesso stimato il valore dell'area in 423.756,00 € pari a circa 15,18 €/mq si evidenzia che:

- il primo acconto liquidato è pari a 100.000,00 €
- il secondo acconto liquidato è pari a; 240.000,00 €
- che con la liquidazione delle somme inerenti il decreto di esproprio n. 24/2012 sono state anticipati 51334,71 € inerenti i 1948 mq<sup>1</sup>

**Rimangono da versare in totale 32422,00 €**

**Tutto ciò premesso si stabilisce**

che le partt. catastali aggiornate ad oggi sono le seguenti:

fol. 1 particella 893 (per intero) mq 380;  
fol. 1 particella 1584 (ex 894/a) mq 2.054;  
fol. 1 particella 137 (per intero) mq 17.180;  
fol. 1 particella 241 (per intero) mq 6.190;  
fol. 1 particella 767 (per intero) mq 164;

per una superficie complessiva pari a mq 25.968 così come si evince dalle visure catastali.

che l'indennità definita a giusto ristoro delle aree espropriate, comprensiva dell'indennità di occupazione, è stata quantificata dal comune in € 423.756,73 (quattrocentoventitremilasettecentocinquantesette/73); che della somma sopraindicata non è soggetta a ritenuta d'acconto secondo quanto riportato nella nota a firma Ing. Belardo del 20/06/2011 prot. 12366.

che la somma complessivamente liquidata è stata autorizzata con i mandati di pagamento di seguito elencato e accreditata come appresso:

**MARIA**

**ELIA**

| Mandato N°    | Data       | ATTO                                                                                                             | Importo             |
|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3679          | 15/12/2011 | DETERMINAZIONE DI SPESA n°1688- 13/12/2011 - PROCEDURE ESPROPRIATIVE AREA POLIFUNZIONALE VIALE DELLA REPUBBLICA  | € 50.000,00         |
| 3724          | 27/12/2011 | DETERMINAZIONE DI SPESA n°1760 - 27/12/2011 - PROCEDURE ESPROPRIATIVE AREA POLIFUNZIONALE VIALE DELLA REPUBBLICA | € 120.000,00        |
| 677           | 23/02/2012 | DETERMINAZIONE DI SPESA n°155 DEL 22/02/2012 - TRANSAZIONI PROCEDURE ESPROPRIATIVE                               | € 18.364,92         |
| 679           | 24/02/2012 | DETERMINAZIONE DI SPESA n°155 DEL 22/02/2012 - TRANSAZIONI PROCEDURE ESPROPRIATIVE                               | € 9.778,58          |
| <b>TOTALE</b> |            |                                                                                                                  | <b>€ 198.143,50</b> |

<sup>1</sup> Valutato in € 51.000 /mq pari a 26,339 €/mq

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

**AREA TECNICA**

**ANTONELLA ELIA**

| Mandato N°    | Data       | ATTO                                                                                                                   | Importo             |
|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 3678          | 15/12/2011 | DETERMINAZIONE DI SPESA n°1688- 13/12/2011 -<br>PROCEDURE ESPROPRIATIVE AREA<br>POLIFUNZIONALE VIALE DELLA REPUBBLICA  | € 50.000,00         |
| 3723          | 27/12/2011 | DETERMINAZIONE DI SPESA n°1760 - 27/12/2011 -<br>PROCEDURE ESPROPRIATIVE AREA<br>POLIFUNZIONALE VIALE DELLA REPUBBLICA | € 120.000,00        |
| 681           | 23/02/2013 | DETERMINAZIONE DI SPESA n°155 DEL<br>22/02/2012 - TRANSAZIONI PROCEDURE<br>ESPROPRIATIVE                               | € 28.143,50         |
| <b>TOTALE</b> |            |                                                                                                                        | <b>€ 198.143,50</b> |

LIQUIDAZIONE SALDO DI EURO 32.422,00  
(trentaduemilaquattrocentoventidue/00)

|                | MANDATO             | OGGETTO                           | IMPORTO       |
|----------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| MARIA ELIA     | 2165 del 11/06/2013 | SALDO PROCEDURA<br>CAMPO SPORTIVO | € 18.700,38 - |
| ANTONELLA ELIA | 2166 del 11/06/2013 | SALDO PROCEDURA<br>CAMPO SPORTIVO | € 13.721,62 - |

Vista la Legge 31/12/1996 n.675;  
Visto il D.P.R. 08/06/2001 n.327;  
Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n.267;  
Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

**DECRETA**

**Art.1)**

L'esproprio, a favore del Comune di Bellizzi (C.F. 02615970650), dei beni immobili di seguito indicati siti nel Comune di Bellizzi:

fol. 1 particella 893 (per intero) mq 380;  
fol. 1 particella 1584 (ex 894/a) mq 2.054;  
fol. 1 particella 137 (per intero) mq 17.180;  
fol. 1 particella 241 (per intero) mq 6.190;  
fol. 1 particella 767 (per intero) mq 164;  
per una superficie complessiva pari a mq **25.968**.

Via Daniele Manin, 23 – 84092 Bellizzi (SA)

**AREA TECNICA**

---

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

**Art.2)**

L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a € 423.756,73 (quattrocentoventitremilasettecentocinquantasei/73) e comprende:

- a) l'indennità di esproprio;
- b) l'indennità di occupazione ;
- c) l'indennità per manufatti.

**Art.3)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese.

**Art.4 )**

Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ai sensi dell'art. 23 c. 4° del D.P.R. n.327/01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto, oltre a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

**Art.5)**

Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D.P.R. n.327/01. La ditta proprietaria o eventuale terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione, innanzi alla Corte di Appello di Salerno competente per materia e territorio, contro l'indennità di esproprio entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

**Art. 6)**

Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

Il Dirigente del Settore Espropri  
*Ing. Daniele Laudonio*