



Decreto Dirigenziale n. 92 del 16/10/2013

A.G.C. 7 Gestione e Formazione del Personale, Org.ne e Metodo

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE SUI LUOGHI DI LAVORO PRESSO LA SEDE DEL SETTORE GENIO CIVILE DI BENEVENTO, VIA ARCO TRAIANO N. 42, MEDIANTE REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'EDIFICIO CIG 48077898FC AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO

IL DATORE DI LAVORO

PREMESSO

- a. che il D. Lgs. 81/2008 stabilisce, all'art. 64, che il Datore di Lavoro provveda affinché i luoghi di lavoro siano conformi ai requisiti di cui all'articolo 63, commi 1, 2 e 3;
- b. che l'allegato IV al citato Decreto detta le prescrizioni circa i requisiti che i luoghi di lavoro devono possedere, tra gli altri, in ordine alle caratteristiche costruttive, in funzione dei requisiti igienico-sanitari (areazione, illuminazione, microclima, ecc);
- c. che, relativamente al microclima, il citato allegato precisa che *"la temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro, tenuto conto dei metodi di lavoro applicati e degli sforzi fisici imposti ai lavoratori"*;
- d. che il fabbricato in Benevento, alla Via Arco Traiano, 42, sede dell'Ufficio del Genio Civile, è privo di un impianto di condizionamento centralizzato;
- e. che, nel giugno 2012, in occasione dell'aggiornamento della valutazione dei rischi, al fine di verificare la conformità dei luoghi di lavoro ai requisiti indicati nell'allegato IV ed in particolare a quelli relativi al microclima (aerazione, temperatura e umidità), sono state effettuate delle misure in tali ambienti, in adesione alle linee guida dell'ISPESL ed alle norme tecniche di riferimento;
- f. che i valori registrati hanno portato a classificare tali ambienti come "aree di discomfort", per cui si è reso necessario prevedere l'adozione di specifiche misure di prevenzione;
- g. che, sulla base di un progetto preliminare predisposto da tecnici dell'Ufficio, con Decreto Dirigenziale n. 109 del 11.12.2012 il Datore di Lavoro ha individuato le figure professionali deputate allo svolgimento delle procedure tecnico-amministrative per la realizzazione dell'intervento di adeguamento ipotizzato;
- h. che con Decreto Dirigenziale n. 116 del 19.12.2012 l'Ufficio ha proceduto, previa approvazione del progetto preliminare, alla prenotazione dell'impegno di spesa nonché all'adozione della determina a contrarre di cui all'articolo 11 del D. Lgs. 163/2006, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- i. che il medesimo Decreto ha previsto, quale procedura di gara, quella negoziata, mediante gara informale, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, alla quale invitare un numero pari a 20 (venti) Ditte, individuate mediante estrazione, tra quelle iscritte nel Casellario delle Imprese tenuto dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori pubblici qualificate per le categorie OG1 e OG11, al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza;
- j. che, in data 01.03.2013 è stata presentata, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Benevento istanza tesa ad ottenere il rilascio del *Permesso di Costruire* ai sensi degli articoli da 10 a 20 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., con contestuale richiesta di parere alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Caserta;
- k. che, con nota prot. n. 20035 del 16.05.2013, la Soprintendenza ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto;
- l. che il Responsabile del Procedimento, in esito all'istruttoria finalizzata all'attività prevista dall'articolo 55 del D.P.R. n. 207/2010, ha validato il progetto definitivo in data 11.06.2013;
- m. che con Decreto Dirigenziale n. 50 del 14.06.2013 l'Ufficio del Datore di Lavoro ha approvato il progetto definitivo dell'intervento, modificando - alla luce della classificazione del fabbricato ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D. Lgs. 42/2004 - la determina a contrarre contenuta nel citato D. D. n. 116 del 19.12.2012, relativamente alla qualificazione delle imprese da invitare alla procedura di gara, che devono intendersi "OG2 e OG11" in luogo di "OG1 e OG11";

CONSIDERATO

- a. che, in data 24.06.2013, a mezzo P.E.C., sono state invitate alla procedura di gara le seguenti venti ditte, individuate ai sensi delle lettere i. ed m. della premessa:
 - a.1. Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. s.n.c.;
 - a.2. Domus Restauri e Impianti s.r.l.;
 - a.3. Flooring dei Fratelli Messina s.r.l.;
 - a.4. Edart S.p.A.;
 - a.5. Colombo Costruzioni S.p.A.;

- a.6. Salvatore Ronga s.r.l.;
- a.7. Cost.El. s.r.l.;
- a.8. Elleci Project s.r.l.;
- a.9. M.C.O. Costruzioni s.r.l.;
- a.10. Costruzioni De.M.AL. s.r.l.;
- a.11. P.C.C. s.r.l.;
- a.12. Pipponzi s.r.l.;
- a.13. Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l.;
- a.14. Società Cooperativa Costruzioni Sud s.c.a.r.l.;
- a.15. Costruvi s.r.l.;
- a.16. Laganaro s.r.l.;
- a.17. Fatigappalti S.p.A.;
- a.18. Edil Costruzioni Modenese s.r.l.;
- a.19. Co.Ge.Fa. S.p.A.;
- a.20. Scardino Costruzioni s.r.l.;
- b. che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al 30.08.2013 alle ore 13.00;
- c. che, entro il termine previsto, sono pervenute offerte dai seguenti operatori economici:
 - c.1. Domus Restauri e Impianti s.r.l.;
 - c.2. Fatigappalti S.p.A.;
 - c.3. Cost.El. s.r.l.;
 - c.4. Pipponzi s.r.l.;
 - c.5. De.M.AL. s.r.l.;
- d. che, oltre il citato termine, non sono pervenute ulteriori offerte;
- e. che in data 04.09.2013, previa constatazione dell'integrità dei plichi, l'Autorità di gara ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta;
- f. che, all'esito di tale verifica, l'Autorità di Gara ha proceduto ad escludere dal prosieguo delle operazioni la ditta Domus Restauri e Impianti s.r.l. in quanto la stessa, in difformità a quanto previsto dall'art. 9 della lettera di invito a presentare offerta, ha incluso nel medesimo plico la domanda di partecipazione e l'offerta economica, non garantendo pertanto la segretezza dell'offerta;
- g. che, previa constatazione della regolarità e conformità alle previsioni del bando della documentazione prodotta dalle altre ditte, l'Autorità di Gara ha proceduto all'esame delle offerte economiche, che hanno evidenziato i seguenti ribassi:
 - g.1. Fatigappalti S.P.A. 30,7498 %;
 - g.2. Pipponzi s.r.l. 18,884 %;
 - g.3. De.M.AL. 14,53 %;
 - g.4. Cost.El. s.r.l. 6,30 %;
- h. che, all'esito di tali operazioni, l'Autorità di gara ha disposto la trasmissione del verbale alla Stazione Appaltante per le successive determinazioni, inclusa l'eventuale opportunità di procedere, tenuto conto dei valori di ribasso offerti, alla verifica facoltativa dell'anomalia ai sensi degli artt. 86, comma 3, e ss. del D. Lgs. 163/2006 e 121 del D.P.R. 207/2010;

ATTESO

- a. che il Responsabile del Procedimento, nel prendere atto del verbale del 04.09.2013, ha richiesto, con nota prot. 628214 del 11.09.2013, al concorrente Fatigappalti S.p.A., ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, la presentazione, per iscritto, delle giustificazioni sul prezzo offerto, assegnando allo stesso un termine non inferiore a 15 giorni;
- b. che la documentazione trasmessa dalla ditta, acquisita al prot. 672851 del 01.10.2013, non è stata ritenuta sufficiente a dimostrare come l'impresa sia pervenuta all'importo offerto, per cui – con nota prot. 675535 del 02.10.2013 – il R.U.P. ha invitato la Fatigappalti S.p.A., ai sensi dell'art. 88, comma 2, del citato D. Lgs., a produrre precisazioni ed ogni altro elemento utile all'Amministrazione ai fini della valutazione di congruità dell'offerta;
- c. che entro il termine fissato, la Fatigappalti S.p.A. ha fatto pervenire la ulteriore documentazione di cui alla lettera b. che precede, che è stata acquisita al prot. 692496 del 09.10.2013;

- d. che il Responsabile del Procedimento, con propria nota prot. 698863 del 10.10.2013, ha trasmesso al Datore di Lavoro la documentazione fatta pervenire dalla Fatigappalti S.p.A., rappresentando che la stessa risulta esaustiva di quanto richiesto;
- e. che il quadro economico dei lavori, rimodulato in funzione del ribasso offerto, è il seguente:

Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 234.545,10	
Onorari per progettazione esecutiva al netto del ribasso	€ 4.155,01	
Oneri di sicurezza interni non soggetti a ribasso	€ 1.307,70	
Oneri per apprestamenti non soggetti a ribasso	€ 3.500,00	
Oneri di sicurezza rischi da interferenza non soggetti a ribasso	€ 500,00	
Sommano A)		€ 244.007,81
Somme a disposizione		
Oneri smaltimento in discarica dei materiali di risulta	€ 4.000,00	
Imprevisti	€ 24.400,70	
Oneri ex art. 92, comma 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 7.000,00	
Spese per pareri e pubblicità	€ 3.000,00	
Oneri per allacciamenti, arrotondamenti	€ 800,00	
I.V.A. 22% su lavori, imprevisti, oneri di smaltimento e progettazione esecutiva	€ 59.929,87	
Sommano B)		€ 99.130,57
Totale generale (A+B)		€ 343.138,38

PRESO ATTO

- a. della documentazione di gara;
- b. del verbale del 04.09.2013, relativo allo svolgimento delle operazioni di cui al punto precedente;
- c. delle note del R.U.P. prot.lli 628190 e 628214 del 11.09.2013, 675535 del 02.10.2013 e 698863 del 10.10.2013;
- d. della documentazione integrativa trasmessa dalla ditta Fatigappalti S.p.A., acquisita al protocollo dell'Ufficio con i numeri 672851 del 01.10.2013 e 692496 del 09.10.2013

ATTESO, altresì

- a. che, con la Deliberazione di G.R. n. 156 del 28.03.2012, sono state dettate le determinazioni per il rispetto del patto di stabilità interno per l'anno 2012;
- b. che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 24.01.2013, è stato approvato il Documento per la Gestione dell'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2013;
- c. che con legge regionale n. 5 del 06.05.2013 è stata approvata la Legge finanziaria regionale 2013;
- d. che con legge regionale n. 6 del 06.05.2013 sono stati approvati il bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno 2013 ed il bilancio pluriennale per il triennio 2013-2015;
- e. con D.G.R.C. n. 170 del 3.06.13 è stato approvato il Bilancio Gestionale 2013 – 2014 - 2015;
- f. che con D.G.R.C. n. 339 del 08.08.2013 è stato assegnato a ciascuna Area Generale di Coordinamento il tetto programmatico 2013, sia in termini di competenza eurocompatibile che finanziaria, sostitutivo di quello provvisorio assegnato con D.G.R.C. n. 170 del 3/6/2013;
- b. che la spesa prenotata con il Decreto Dirigenziale n. 116 del 19.12.2012 ha natura obbligatoria, in quanto riconnessa ad adempimenti obbligatori ed indifferibili richiesti al Datore di Lavoro dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- c. che, con nota prot. 237031 del 03.04.2013, è stato rappresentato al Settore *Entrate e Spese* che l'attivazione della procedura di gara era subordinata al rilascio del parere da parte della competente Sovrintendenza per i Beni Artistici e Culturali, essendo il fabbricato di Via Arco Traiano n. 42 vincolato ai sensi della normativa di settore;

- d. che, con successiva nota prot. 450852 del 25.06.2013, è stata segnalata al citato Settore *Entrate e Spese* l'avvenuta indizione della procedura di gara, con indicazione del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e l'impegno a comunicare il beneficiario della prenotazione di impegno, non appena individuato l'aggiudicatario della procedura;
- e. che la procedura risulta individuata dal **C.I.G.: 48077898FC**;

RITENUTO

- a. di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della gara, con procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione dell'edificio sito in Benevento, alla via Arco Traiano n. 42 in favore della ditta **FATIGAPPALTI S.p.A.** con sede legale in Via dei Laghi Sportivi, 34 – 00155 Roma – C.F. e P. IVA 07662371009 per l'importo di € 244.007,81 oltre I.V.A. 22%;
- b. di dover imputare il complessivo importo di **€ 343.138,38**, derivante dal quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto, alla prenotazione d'impegno assunta dall'Ufficio del Datore di Lavoro con Decreto Dirigenziale n. 116 del 19.12.2012;
- c. di dover precisare che l'imputazione contabile dell'impegno, secondo lo schema di cui al D. Lgs. 118/2011 e al D.P.C.M. 28.12.2011 è la seguente:

IMPORTO	CAPITOLO 2012	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LIV. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.UE	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 343.138,38	0132	2	01	10	202	U. 2.02.01.04.000	01.3	4	2.01.01	2109

- d. di dover subordinare l'efficacia della aggiudicazione definitiva disposta con il presente provvedimento all'esito positivo dei controlli previsti dal D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché alla registrazione, da parte del Settore *Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio*, dell'impegno definitivo di spesa;
- e. di dover disporre la comunicazione del presente Decreto, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, all'aggiudicatario, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara ed al candidato escluso;
- f. di dover assicurare la pubblicità del presente decreto ai sensi degli articoli 7, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, 23 del D. Lgs. 33/2013 e 173 del D.P.R. 207/2010;
- g. di dover dare atto che la spesa di cui al presente atto non rientra nelle casistiche di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013 e, pertanto, non è soggetta alla pubblicazione;

VISTI

- a. il D. Lgs. 33/2013;
- b. il D. Lgs. 118/2011;
- c. il D.Lgs. 81/2008;
- d. Il D.Lgs. 163/2006;
- e. Il D.P.R. 207/2010;
- f. il D.M. 22.02.2006 "*Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici*";
- g. il D.M. 10.03.1998 "*Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro*";
- h. il D.M. 01.02.1986 "*Norme di sicurezza antincendio per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili*";
- i. la L.R. 3/2007;
- j. la L.R. 7/2002 concernente il Nuovo Ordinamento Contabile;
- k. la L. R. n. 5 del 6 maggio 2013 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2013 e pluriennale 2013-2015 della Regione Campania (legge finanziaria regionale 2013)";
- l. la L. R. n. 6 del del 6 maggio 2013 "Bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno 2013 e bilancio di previsione per il triennio 2013-2015";
- m. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 24.01.2013, avente ad oggetto "Documento per la Gestione dell' Esercizio Provvisorio del Bilancio 2013";

- n. la Deliberazione di G.R. n. 156 del 28.03.2012 avente ad oggetto “Patto di stabilità 2012 – Determinazioni”;
- o. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 508 del 4 ottobre 2011 avente ad oggetto “Prezzario Lavori Pubblici – edizione 2011”;
- p. il D.P.G.R. n. 58 del 24 marzo 2010 avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento n. 7/2010 di esecuzione della L.R. 3/2007”;
- q. i Decreti Dirigenziali n. 109 dell'11.12.2012, n. 116 del 19.12.2012 e n. 50 del 14.06.2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dai Servizi *Prevenzione Tecnica ed Amministrativa* ed *Ufficio di Collegamento con il Territorio* dell'Ufficio del Datore di Lavoro, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigenti dei Servizi medesimi;

DECRETA

Per le motivazioni e considerazioni svolte in narrativa che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara, con procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione dell'edificio sito in Benevento, alla via Arco Traiano n. 42 in favore della ditta **FATIGAPPALTI S.p.A.** con sede legale in Via dei Laghi Sportivi, 34 – 00155 Roma – C.F. e P. IVA 07662371009 per l'importo di € 244.007,81 oltre I.V.A. 22%;
2. di imputare il complessivo importo di **€ 343.138,38**, derivante dal quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto, alla prenotazione d'impegno assunta dall'Ufficio del Datore di Lavoro con Decreto Dirigenziale n. 116 del 19.12.2012;
3. di precisare che che l'imputazione contabile dell'impegno, secondo lo schema di cui al D. Lgs. 118/2011 e al D.P.C.M. 28.12.2011 è la seguente:

IMPORTO	CAPITOLO 2012	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LIV. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.UE	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 343.138,38	0132	2	01	10	202	U. 2.02.01.04.000	01.3	4	2.01.01	2109

4. di subordinare l'efficacia della aggiudicazione definitiva disposta con il presente provvedimento all'esito positivo dei controlli previsti dal D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché alla registrazione, da parte del *Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio*, dell'impegno definitivo di spesa;
5. di disporre la comunicazione del presente Decreto, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, all'aggiudicatario, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara ed al candidato escluso;
6. dare atto che la spesa di cui al presente atto non rientra nelle casistiche di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013 e, pertanto, non è soggetta alla pubblicazione
7. di trasmettere copia del presente decreto:
 - 7.1. al Settore “*Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio*” per l'esecuzione;
 - 7.2. al Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali per conoscenza;
 - 7.3. al Settore “*Demanio e Patrimonio*” per opportuna conoscenza;
 - 7.4. al Settore “*Attività di assistenza alle sedute di Giunta – Comitati Dipartimentali*” in adempimento alle disposizioni di cui al punto 4 della D.G.R. n. 2410 del 25/07/2003;
 - 7.5. al Settore “*Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale*” per la pubblicazione sul BURC;
 - 7.6. al SITAR, per la pubblicazione prevista dall'articolo 7, commi 8 e 9, del D. Lgs. 163/2006;
 - 7.7. al Webmaster, per la pubblicazione prevista ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013.

Ai sensi della circolare prot. 05/circ/SP del 12.06.2000 il presente Decreto viene altresì trasmesso per conoscenza all'Assessore alle Risorse Umane.

AVV. MARCO MEROLA